



Fortidsminneforeningen
Aust-Agder lokallag

Lindal Modul AS

Porsveien 2
4994 Akland

morten.birkedal@lindalgruppen.no

Dato: 24. januar 2025

Deres sak:

Kommentarer til nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3 - Smith Petersens gate 10 i Grimstad kommune.

Vi viser til deres e-post fredag 10. januar 2025 med forespørsel om dere uttaler at dere er bedt av kommunen og sende dere nabovarsel i forbindelse med omsøkte tiltak i Smith-Petersens gate 10 (Gnr/Bnr – 200/1202). Eiendommen ligger innenfor hensynssone bevaring H570 i Havneplanen og også innenfor sone A i kommunedelplan for Grimstad sentrum "Byplanen". I tillegg ligger det innenfor område N11 i reguleringsplan for Grimstad sentrum, regulert til næringsformål med spesialområde bevaring. Til slutt ligger det også innenfor Riksantikvarens kulturmiljø av nasjonal interesse.

Siden klagesaken for snart et år siden som måtte gå til Statsforvalteren er vi takknemlige for at man har forbedret prosjektet ved å åpne opp smuget.

Slik vi leser nabovarslet søkes det nå om to dispensasjoner, en mot smauet og en mot sjø, og begge gjelder terrasser. Det sies videre blant annet til at ansvarlig søker sier at tiltaket ikke vil komme i konflikt med kulturmiljøverninteresser, det er vi uenige i. Det vises til Agder fylkeskommune sin uttalelse av 3. januar 2025 hvor de sterkt fraråder tiltaket slik det fremstår. Slik vi ser det er ikke vilkårene i Pbl. §19-2 oppfylt.

Vi ber om at hele tiltaket tar hensyn til forutsigbarheten som lokaldemokratiet her har vedtatt, ved å holde seg innenfor byggegrenser og arealformål, samt følge bestemmelser/faglige råd for området. Vi er også enige i Agder fylkeskommune i at det må jobbes videre med utformingen generelt, slik at opplevelsen av byggene blir mer tilpasset de store kulturmiljøverdiene som man har i Grimstad sentrum. Uten å gå i dybden så skjer det svært mye på et lite område med svært mye glass og store terrasser som stikker ut og tar mye oppmerksomhet; detaljer som er med på å svekke opplevelsen og lesbarheten av viktige kulturmiljøvernverdier av nasjonal interesse som har stor betydning for Grimstad og Sørlandsbyene.

Det oppfordres sterkt til at man går i dialog med Agder fylkeskommune slik at man sikrer et nytt tiltak som hensyntar alles interesser. Det må i tillegg sikres skriftlig i et fremtidig vedtak at rekkverk/terrasser/annet ikke blir så tette at de ødelegger for siktlinjer og annet.

Fortidsminneforeningen vil måtte vurdere å påklage et eventuelt vedtak som tillater de omsøkte skisser og dispensasjonssøknader slik de i dag fremstår.

Tusen takk, ha en god helg!

Beste hilsen,
Styret i Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag
v/Torgrim Landsverk
Styreleder

KOPI:

- Grimstad kommune
- Agder Fylkeskommune v/Seksjon for kulturminnevern og kulturturisme
- Riksantikvaren
- Fortidsminneforeningen, Agder avdeling