

F - Redegjørelse skred og flomfare

Det er i utgangspunktet tiltenkt nedre plan på kote +1.66, som er mer eller mindre tilsvarende som tiliggende bygg.

Iht. kommuneplanens bestemmelse §2.5.1 a

er det krav til nye bygg for oppholds, arbeids- og publikumsrom i nye bygg skal ha gulv høyde på kote + 3.0 eller mer.

Iht. bestemmelse §5 - Områderegulering Grimstad sjønære arealer

kan det tillates mindre avvik for område S1.1, S1.2, BFK1.1 og T1.1 av hensyn til bevaring av bygnings- og gatestrukturen i Østerbukt.

Det vil bli foretatt nødvendige utredninger ifm. flomfare og geoteknikk i forbindelse med søknad om igangsetting.