

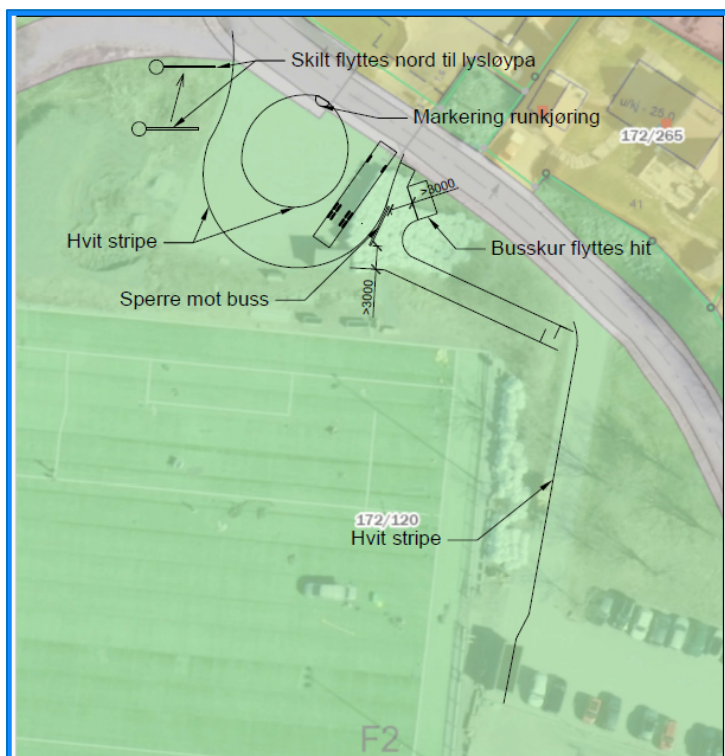
Søknad om dispensasjon fra arealbestemmelser

Tiltak:	Tilrettelegging for endring av bussholdeplass i droppsonen for Eide skole i forbindelse med bygging av GS-vei til Homborsund
Søker:	Grimstad kommune ved eiendom og investeringsprosjekter
Hjemmelshaver:	Grimstad kommune
Sted:	172/120
Søknad om:	Dispensasjon fra arealbestemmelser

Bakgrunn

Trafikksikkerhetsgruppen i Grimstad kommune har i lengre tid ønsket å utbedre droppsonen til skolebussen ved Eide skole. I forbindelse med oppstart av gang-/sykkelvei til Homborsund er det forventet at når arbeidet langs hovedveien starter vil flere kjøre barna sine til skolen. For at arbeidet med gang-/sykkelveiprojektet ikke skal forverre trafikksikkerheten til skolebarna, vil midler fra investeringsprogrammet, trafikksikkerhetstiltak, benyttes. Tiltaket står nevnt i trafikksikkerhetsplanen.

Trafikksikkerhetstiltakene som ønskes på snuplassen inkluderer flytting av et skilt, flytte busskuret, male striper på snuplassen, anlegge gangvei mellom snuplassen og innkjørselen til skolen, markere skille langs innkjørselen fra gangveien, forbi parkeringsplassen og til skolen, sørge for sikring mellom bussen og myke trafikanter på snuplassen, etablere rundkjøringsøy og asfaltere rundt busskuret.



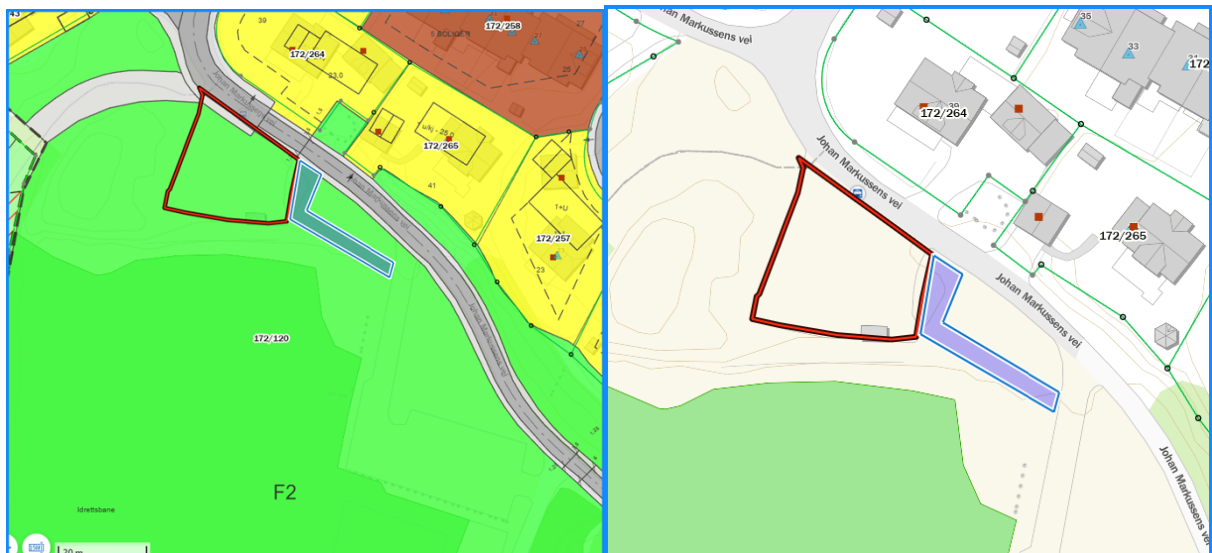
Figur 1 Ønsket utvidelse av snuplass og gangvei.

Dispensasjon

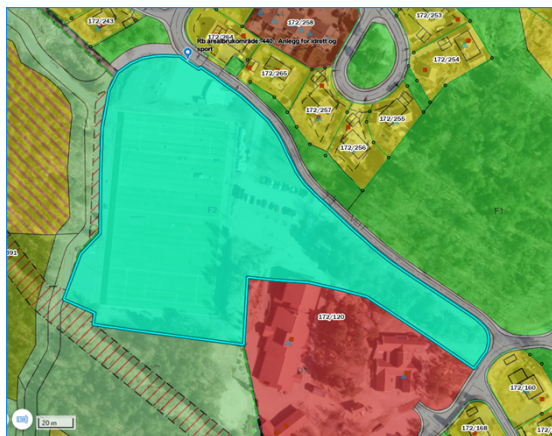
Plangrunnlag

Tiltaket ønskes etablert i et område som er avsatt til anlegg for idrett og sport (F2) gjennom reguleringsplan for Jortveit, P-12, vedtatt 05.09.1983.

Utvidelse av snuplassen og etablering av sikker trasé for elevene er ikke innenfor arealformålet «anlegg for idrett og sport» og vi søker derfor om dispensasjon for tiltaket. I reguleringsbestemmelsene er ikke F2 nevnt.



Figur 2 Eksisterende snuplass markert med rødt. Ønsket utvidelse i blått/lilla.



Figur 3 Reguleringsformål for offentlig bebyggelse i rødt, og anlegg for idrett og sport i turkis.

I reguleringsplanen fra 1983 var adkomst til skoleområdet lagt via Jorvardeveien. I forbindelse med bygging av Eide skole ble det i 1992 søkt om adkomst fra Johan Markussens vei, samt etablering av parkeringsplass for skolen. I bygningsrådets byggetillatelse for Eide skole fra 20.08.1992 vises det til at tiltaket (adkomst og parkeringsplass), som ikke var i tråd med reguleringsformålet, var varslet uten at det innkom merknader og at det dermed er avklart. Snuplassen, utbedring og en sikker adkomst for skolebarna er i tråd med godkjenningen fra 1992.

I tilgrensende områdereguleringsplan (PlanID 223, Jortveit 2) i sør er det regulert inn et område for et idrettsanlegg. Arealet ved snuplassen vil i forbindelse med realisering av området Jortveit 2 være interessant med tanke på parkering, droppsone og adkomst. Det omsøkte tiltaket vil ikke være til hinder for senere realisering av området sør.

Andre aspekter:

- Tiltakene er små og reversible.
- Det kreves små terrengarbeider, kanskje noe pigging.
- Arealets bruk vil ikke endres. Området brukes som busstopp og snuplass, endringen vil gi bedre trafiksikkerhet..
- Tryggere snuplass vil tjene både brukere av skolen, idrettsplassen og lysløypa.
- Tiltaket vil være til fordel for naboer, som har opplevd at bussene kommer opp i oppkjørslene.
- Tiltaket vil ikke få negative konsekvenser for tilgjengeligheten generelt i området, tvert imot vil skolebarn kanaliseres vekk fra både bilveien og idrettsplassen.

Konklusjon

Vi mener at verken hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt. Vi kan ikke se at tiltaket vil føre negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vi mener at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
