

Gevinst	Endring	Gevinsttype	Gevinstomsetting	Forutsetninger for gevinstoppnåelse
Effektivisering av tjenestene ved å samlokalisere tjenester i ny bolig ved Grevstad		Direkte	Gevinsten skal realiseres ved å flytte ressurser fra Holteveien til Grefstad, og kunne yte tjenester til flere med den samme ressursen.	Ved å flytte driften ved Holteveien 10 og 12 over til Grevstad følger det med omlag 17 årsverk. Med å få flere leiligheter under samme tak vil man kunne levere tjenester til flere bruker med de samme ressursene. Det er da viktig å bygge slik at det fremmer en effektiv drift. Det må legges opp til at beboere kan søke personalet i stor grad. Gevinsten må måles opp mot hvem skal ha tjenester, opp mot driften som er på Holteveien i dag. Vi ser at det er størst sjanse for gevinster på natt.
Nærhet mellom tjenestesteder		Direkte	Det er mulig å se sammenheng mellom drift på Grefstadveien og allerede etablert tjenestested Vollekjær på grunn av nærhet til hverandre. Dette går på samarbeid mellom tjenestestedene.	Plassering av tomt ved siden av eksisterende tjenestested Vollekjær tilrettelegger for mer robust og effektiv drift.
Samlokalisering av leiligheter sentralt beliggende		Direkte	Tjenestene vil være mer effektive når tjenestene samles langs kollektivaksene. Tjenestene vil også være under samme tak som gjør at det er enklere å yte tjenester.	Det er i dagens samfunn normalt å bo i leilighetsprosjekter, fortetning av leiligheter langs kollektivaksene. Dette er innenfor normaliseringstankegangen. Det vil være nærhet til omkringliggende fasiliteter.
God trivsel for beboere og ansatte		Direkte	God trivsel for beboere og ansatte fører til gode og stabile tjenester.	Det vil være gode muligheter for sosial samhandling, man unngår alenearbeid og kan skape gode relasjoner for de som skal bruke bygget.