

Merknadsskjema, Detaljregulering for Moysand småbåtanlegg

Merknadsskjemaet skal legges ved i den videre saksbehandlingen, sammen med de originale merknadene.

| | | | |
|--------------------|---|----------|----------------|
| PROSJEKT/PLANNAVN | Detaljregulering for Moysand småbåtanlegg | | |
| DOKUMENT ID: | 4202_328 | | |
| FAG: | Arealplanlegging | | |
| UTARBEIDET AV: | Navn/firma: Åslaug Iversen/ EgdePlan | Sign: | Dato: 13.03.25 |
| KONTROLL AV KUNDE: | Navn: Ole Johan Stensvand | Sign: | Dato: |
| SIST REVIDERT: | Navn: Åslaug Iversen | Sign: ÅI | Dato: 22.05.25 |

Medvirkning i planarbeid – høring / offentlig ettersyn av planforslaget

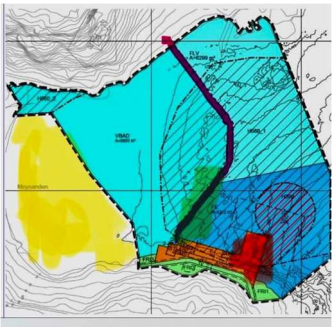
Plan- og bygningsloven § 12-10; Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Dersom reguleringsplan er underlagt krav om konsekvensutredning etter § 4-2, skal konsekvensutredningen følge planforslaget. Planforslaget ble besluttet lagt ut, av Teknisk Utvalg, 03.12.2024 til offentlig ettersyn og sendt på høring. Frist for merknader ble sett til 03.02.2025 og Grimstad kommune innvilget utsatt frist til Statsforvalteren.

| | Private | Lag, organisasjoner og foreninger | Høringsinstanser | Innsigelse |
|---------------|---------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Antall | 1 | 0 | 6 | 0 |

Vedlegg:

V21 – Høringsuttalelser samlet

A. Merknader til planforslaget etter høring /offentlig ettersyn

| NR | DATO | AVSENDER | SAMMENDRAG AV MERKNADEN | KOMMENTAR |
|-----|------|---|---|--|
| 1 | | Private innspill | | |
| 1.1 | 2025 | Jørn Groos  | <p>Rødmarker området er den flytende betonglekteren som Moysand Camping ønsker seg. Betonglekteren på 120 kvadratmeter vil ifølge EgdePlan ligge ute hele året ifølge Egdeplan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Det grønne markerte området, i skissen til venstre, er for grunt for motorbåter og bør reserveres for badende og kajakk/kano. 2) Betonglekteren vil potensielt skade ålegresset, kreve omfattende forankring og vil trenge belysning som kan forstyrre dyrelivet <ol style="list-style-type: none"> 3) Ønsker/forslag <ol style="list-style-type: none"> a) anbefaler kun betonglekter i sommerhalvåret b) Foreslår vippebro eller flytting av båthavn til Fuglevika c) Ønsker fjerning av gammel kloakkledning d) anbefaler merking av skjær på østsiden av Moyodden e) Foreslår å erstatte planlagt båtbod med badstue f) Ønsker badesone på begge sider av bukten g) De har båtplass og tilflottsrett i næring og båtplassene er en del av inntektsgrunnlaget. 4) Påpeker at eksisterende betongkai er bygget lengre ut enn tillatt og skaper problemer med lyd- og vannbølger. 5) Konkluderer med at campingplassen trenger mer natur, ikke mer asfalt og betong, for å bevare bukta som Grimstads beste badeplass. | <ol style="list-style-type: none"> 1) Planforslaget har tatt hensyn til dybdeforholdene. I planforslaget legges det opp til å dele bryggeanlegget i fire; SMB4 er for større båter med persontrafikk, SMB1 er for fritidsbåter, SMB2 er for joller inntil 14 fot og SMB3 er for kajaker. Det grønne området berører SMB 2 og SMB3. 2) Den flytende bølgedemperen er plassert mest mulig nord /syd for å skape minst mulig skygge på ålegresset. Den flytende bølgedemperen trenger forsvarlig forankring og tilstrekkelig belysning. 3) Ønske /forslag <ol style="list-style-type: none"> a) For å unngå steinfyllingsmolo er det foreslått en kraftig flytende bølgedemper for å tåle vær og vind. Den må forankres godt og vil være umulig og lite hensiktsmessig å ta opp og ned av vannet for hver sesong. b) Flytting til Fuglevika er ikke aktuelt, da det ligger for lang fra den store stranda og kafeen. c) Kloakkledningen er ikke i bruk, og den har ikke vært i bruk siden 2006 og ble i sin tid etablert av nabo til campingplassen. |

Campingen er koblet til offentlig avløp. Selve kloakkledningen ligger som regel under sanden, og når den kommer opp så kutter de synlige delene. Dette er et arbeid som har pågått over tid og vil fortsette når værforholdene gjør den synlig. Det er ikke ønskelig med garving/mudring i dette området, så dagens praksis vil fortsette.

- d) Merking av skjærene må gjøres etter annet lovverk. Spørsmålet er tatt opp med kystverket i møte 06.03.2025 og der de informerte at en kan søke Kystverket om å sette opp merke. Normalt er det søker som må påta seg å sette ut, drifte og vedlikeholde vedlikeholde slike sjømerker. Men dette må avklares direkte med Kystverket i de enkelte tilfellene.
- e) En badstue i drift har mye mer driftskostnader enn en båtbu og er ikke ønskelig og tar minst like mye areal som en båtbu.
- f) Planforslaget legger opp til badesone på begge sider av bukta, jf. møte med naboene på nordsiden (inkl. Jørn Groos).
- g) Båtfestene som er til utleie på nordsiden av bukta, må avklares med Grimestad kommune om de er lovlig anlagt.

| NR | DATO | AVSENDER | SAMMENDRAG AV MERKNADEN | KOMMENTAR |
|----|------|----------|-------------------------|--|
| | | | | <p>4) Planforslaget legger til rette for å beholde bygd brygge, for å slippe unødig anleggsarbeid i strandsonen.</p> <p>5) Tas til orientering</p> |

| 2 | | Høringsinstanser | | |
|-----|------------|-----------------------|--|--|
| 2.1 | 06.01.2025 | Norsk Maritimt museum | Visert til oversendt forslag til detaljregulering, NMM har ingen merknader til planforslaget. Det er gjennomført en arkeologisk registrering i planområdet, uten funn. Undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9 anses som oppfylt | Tas til orientering |
| 2.2 | 20.01.2025 | Fiskeridirektoratet | <p>De viser til høring av detaljreguleringsplan for Moysand småbåtanlegg i Grimstad kommune. Planen omfatter etablering av småbåtanlegg for 13-15 båter samt anløpssted for mindre rutebåt og molo. De mener det er positivt at planbestemmelsene inneholder tiltak som; forbud mot mudring, krav om nord/syd-orientering av flytende bølgedemper/molo av hensyn til sollys for ålegras og forbud mot fylling og graving. Fiskeridirektoratet fraråder etableringen på grunn av:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bekymring for ålegrasforekomster i området, Potensielle skader fra overskygging, mekanisk påvirkning og drivstoff-/oljesøl 3 2) Risiko for "bit-for-bit" nedbygging av kystsonen 3) Fiskeridirektoratet fraråder etableringen av småbåtanlegg og bølgedemper/molo av hensyn til ålegrassamfunnet og dets betydning som ressursområde for yrkes- og fritidsfiskeriene. De anbefaler at slike tiltak må legges utenom ålegrasforekomstene. | <ol style="list-style-type: none"> 1) Den flytende bølgedemperen er plassert mest mulig nord /syd for å skape minst mulig skygge på ålegresset. Den flytende bølgedemperen trenger forsvarlig forankring og tilstrekkelig belysning. Påvirkning av Ålegress er utredet i planarbeidet. Siden det er dagsturplasser, er det mye mindre sannsynlig at det blir oljesøl i forbindelse med småbåtanlegget. 2) Planforslaget legger opp til dagsturplasser for de som ønsker å besøke campingplassen. I dag legger disse båtene til på svaberget og kjører inn blant de badende. Med å tilrettelegge for dagsturnesøkende, åpner en for at flere kan nyte friluftslivet på sjøen, |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>til om med de som er dårlige til beins. Det var planer om mange flere båt plasser, som kunne samlet flere båt plasser i ett anlegg og unngått bit for bit nedbygging. Men på grunn av innspill i planprosessen så er anlegget redusert til anlegg for dagsturplasser.</p> |
|--|--|--|--|--|

- 3) Siden det nå kun er snakk om dagsturplasser, er det viktig at plasseringen er nær badestranden og campingplassens tilbud for de besøkende.

| | | | | |
|-----|------------|---------------------------------|---|---|
| 2.3 | 23.01.2025 | Kystverket Org nr. 874783242 | <p>De informerer om at alle tiltak som påvirker sikkerhet eller fremkommelighet i sjø er søknadspliktige etter havne- og farvannsloven og at kommunen er myndighet for dette området siden det ligger utenfor hovedled/biled.</p> <p>Planens formål er å etablere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Et småbåtanlegg for 13-15 båter - Anløpssted for mindre rutebåt - Sikre areal for badende - Fastsette sikringstiltak mellom båttrafikk og badende <p>I vurderingen påpeker Kystverket at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De kun gir tillatelse til badebøyer ved offentlige/ allmenne badeplasser 2) Det er viktig med god belysning av kaier/brygger for sikker ferdsel 3) Det anbefales redningsutstyr ved bryggeanlegget <p>Faglige råd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Fjerne bestemmelser om merkebøyer 5) Inkludere bestemmelser om indirekte belysning av brygger og bølgedempere 6) Inkludere bestemmelser om etablering av redningsutstyr ved bryggeanlegget | <p>Det er avholdt møte med Kystverket 06.03.2025 for å avklare innspillene de hadde til planen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Selv om badestranden ligger i en camping område, er det åpen for allmenheten. Selve badestranden på Moysanden er allmenn tilgjengelig og er et beskyttet område, rekreasjon, jf. <i>Forskrift om rammer for vannforvaltningen</i> vedlegg IV pkt.1 iii. Det er regulering inn offentlig parkeringsplass som ligger på utsiden av Campingplassen, som kan benyttes av de som ønsker å bade på stranda. I møte 06.03.2025 ble det avklart at en måtte sende en søknad om å sette ut merkebøyer til Kystverket. Søknaden ble sendt 13.03.2025. Utfallet av søknaden må innarbeides i plankartet før sluttbehandling. 2) Sikkerhet til sjø vil bli prioritert ved belysning. En ønsker ikke belysning som kan skape lysforurensning i vann. Belysning av brygga skal avklares etter havne- og farvannsloven når det søkes om byggetillatelse, jf. samtale med Kristoffer Hansen, Grimstad kommune, 11.03.2025. 3) Bestemmelsene tilføyes krav om redningsstige og livbøye. Belysning må avklares i byggesøknaden jf. |
|-----|------------|---------------------------------|---|---|

| | | | | |
|-----|------------|-----|--|--|
| | | | | <p>kommunens behandling etter havne- og farvannsloven.</p> <p>4) Grimstad kommune ønsker å beholde bestemmelser om mekebøye.</p> <p>5) det er satt inn bestemmelse om belysning: <i>Det er i planområdet kun tillatt med indirekte belysning av brygge / bølgedemper og nødvendige lanterner jf. sikkerhetshensyn.</i></p> <p>6) Se pkt. 3</p> |
| 2.4 | 24.01.2025 | NVE | <p>Dette er en generell uttalelse fra NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) til Grimstad kommune angående høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Moysand småbåtanlegg. NVE beskriver sin rolle som nasjonal sektormyndighet med ansvar for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energianlegg. De informerte om at på grunn av stor saksmengde har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner. De prioriterer saker hvor det er bedt om konkret faglig hjelp.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) NVE minner om at kommunen selv har ansvar for å vurdere og ivareta NVEs saksområder i planforslaget, og henviser til deres kartbaserte veileder for reguleringsplan. 2) Fra 01.01.2025 er det pliktig å melde inn alle nye naturfareutredninger til NVE innen 3 måneder etter godkjenning. 3) Kommunen har det endelige ansvaret for at det tas nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, uavhengig av NVEs uttalelser. | <ol style="list-style-type: none"> 1) NVE kartløsning er brukt i planarbeidet 2) Det er ikke utført fareutredninger, kun en Risiko og sårbarhets vurdering og vurdering av strøm/bølger. 3) Tas til orientering |

| | | | | |
|-----|------------|--------------------------|---|--|
| 2.5 | 03.02.2025 | Agder fylkeskommune | <p>Viser til høringsforslag for detaljreguleringsplan for Moysand småbåtanlegg (planID 328). Planen omfatter etablering av 15 båtplasser for dagsbesøkende og mulighet for anløp av sightseeing/badebåt, med en flytende molo.</p> <p>1) Vannforvaltning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det påpekes uklarheter i vurderingen av miljøkonsekvenser - Det er motstridende konklusjoner om tiltakets påvirkning på vannmiljøet - Fylkeskommunen mener tiltaket kan medføre betydelig lokal påvirkning på vannforekomsten - De anbefaler at sammenhengen mellom vurderingene klargjøres bedre <p>2) Arkeologi: Planområdet ble registrert i 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Automatisk fredede kulturminner er inkludert i reguleringsplanen med hensynssone - Ingen spesielle merknader til arkeologi på land da tiltaket i liten grad berører landarealet | <p>1) Rapport for Marinbiologisk kartlegging av Moysand, av Skaar, oppdatere, etter dialog med Fylkeskommune.</p> <p>2) Tas til orientering</p> |
| 2.6 | 10.02.2025 | Statsforvalteren i Agder | <p>Planen gjelder etablering av et småbåtanlegg med 13-15 båter i Moysandbukta samt anløpssted for rutebåt. Det tillates ikke mudring eller påfylling av masser i sjø, og det åpnes ikke for båtslipp. Statsforvalteren er positiv til at omfanget av båtanlegget er vesentlig redusert fra opprinnelig plan for å ivareta strandsonehensyn og marint miljø.</p> <p>1) Det foreslås å vurdere om bredden på den flytende bølgedemperen (SMB4) kan reduseres fra 6 meter for å minimere skyggevirkning på ålegrasseng.</p> <p>2) Det gis faglig råd om at en viss andel av båtplassene bør være åpne for allmennhetens bruk, siden Moysand er en mye brukt strand.</p> <p>3) Stille krav til skilting</p> <p>4) Kommunen påser at planforslaget sikrer at denne type bruk kan fortsette innenfor planområdet, og at tilstrekkelig sikkerhet for badende er sikret.</p> <p>5) Det er positivt at det er restriksjoner på belysning av sjøområder, og det oppfordres til at kun sikkerhetsmessig nødvendig belysning tillates.</p> | <p>1) Bølgeanalyser viser at Moysanden ligger utsatt til for sjøgang ved østlige vinder. Det er derfor vurdert at det er behov for en kraftig, bred flytemolo for å sikre tilstrekkelig stabilitet i bølgene, og for å hindre at moloen kan velte. Det anbefales derfor å ta høyde for at moloen bygges i en bredde på inntil 6m.</p> <p>2) Alle plassene er satt av til dagsturplasser for allmenheten og dette er sikret i planbestemmelsene</p> <p>3) Planbestemmelsene tilføyes krav om skilting</p> <p>4) Merkebøye må avklares med Kystverket, ved søknad, som har</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>ansvaret for merkebøyer etter havne- og farvannsloven. Søknad med Moysand Familiecamping som tiltakshaver er sendt 13.03.2025. Ut ifra høringsuttalelsene jf. havne- og farvannsloven, som er kommet til plassering av badebøyer, legges det inn et handlingsrom rundt #1 for å kunne justere etter utfallet av søknaden.</p> |
|--|--|--|--|--|

- 5) Planbestemmelsene skjerpes, så en kun tillater nødvendig belysning.