



Saksprotokoll

Detaljregulering Soloddveien 66 - behandling for utlegging til offentlig høring og ettersyn

Arkivsak-dok.	22/10870
Saksbehandler	Torgeir Neset

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	19.03.2024	24/48

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg sender reguleringsplanforslaget tilbake for inkludering av hele eiendom Soloddveien 68 (inkludert boligformål) og nærmere bearbeidelse av følgende momenter;

- Det må reguleres en fungerende snuløsning i enden av Soloddveien, sammen med eksisterende og eventuelt nye avkjørsler til eksisterende og fremtidige regulerte boliger rundt dagens snuplass.
- Friluftslivets sammenhengende ferdsel og mulighet for opphold langs sjøsiden må sikres gjennom innregulering av en trase for kyststi/turvei i den eksisterende regulerte grønnstrukturen langs sjøsiden. Det må også vurderes innregulert andre konkrete tiltak rettet mot friluftslivet, som fiskeplass(er) og badebrygg(er).
- Ny bebyggelse må reguleres med utgangspunkt i at den underordnes hensynet til å fremme friluftslivet langs sjøen. Videre må den underordnes eksisterende utbyggingsstruktur i området og gis grep som best mulig ivaretar landskapsbildet. Konkret må ny regulert bebyggelse redusere sitt fotavtrykk og deles mer opp i ulike bygningskropper og takflater. Videre må ny bebyggelse dempes ved å gi den en fargesetting i mørke naturfarger. Dersom ny bebyggelse reguleres til å følge en mer tradisjonell sørlandsstil, vil man kunne vurdere bestemmelser som tillater en mer tradisjonell fargesetting på fasader/tak. Det vil være større toleranse for at nytt bygningsvolum kan tillates nedsprenget under eksisterende terreng fremfor å heve bygningshøydene over terreng.
- Det må gjennom rekkefølgebestemmelser i større grad sikres tilstrekkelig slokkevann.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 19.03.2024 sak 24/48

Møtebehandling

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-10, å legge ut forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 med følgende endringer:

- Tilleggspunkt i reguleringsbestemmelse 2.1:
Maks utnyttelse av eiendommen er 42%, inkludert parkeringsarealer.
- Reguleringsbestemmelse § 2.3 endres til:
Områdene SMS1 – SMS2 nyttes til brygger for om bord- og ilandstigning, og til opphold for bad

og soling. Badetrapper og innretninger for fortøyning er tillatt.
Brygger SMS1 og SMS2 skal skiltes med om at friområdet er åpent for allmenn ferdsel.

- Tilleggspunkt i reguleringsbestemmelse § 4.1 andre avsnitt:
Rekkverk / håndløpere skal utføres i naturtilpasset farge.
- Nytt punkt:
6. Rekkefølgebestemmelser
6.1 Tilstrekkelig slokkevann for området BF1 må sikres

Votering

Forslag til vedtak ble satt opp mot Tønnesøl Dalaker sitt forslag. Tønnesøl Dalaker sitt forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (1 AP, 1 KrF og 1 SV) som stemte for forslag til vedtak.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-10, å legge ut forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 med følgende endringer:

- Tilleggspunkt i reguleringsbestemmelse 2.1:
Maks utnyttelse av eiendommen er 42%, inkludert parkeringsarealer.
- Reguleringsbestemmelse § 2.3 endres til:
Områdene SMS1 – SMS2 nyttes til brygger for om bord- og ilandstigning, og til opphold for bad og soling. Badetrapper og innretninger for fortøyning er tillatt.
Brygger SMS1 og SMS2 skal skiltes med om at friområdet er åpent for allmenn ferdsel.
- Tilleggspunkt i reguleringsbestemmelse § 4.1 andre avsnitt:
Rekkverk / håndløpere skal utføres i naturtilpasset farge.
- Nytt punkt:
6. Rekkefølgebestemmelser
6.1 Tilstrekkelig slokkevann for området BF1 må sikres