



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Frafall av innsigelse til reguleringsplan for Vessøy - Soloddveien 66

Vi viser til brev av 23.04.2025 fra Grimstad kommune der Statsforvalteren anmodes om å frafalle innsigelse til forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 i Grimstad kommune, med bakgrunn i foreslåtte endringer i plankart og reguleringsbestemmelser.

Innsigelse

Statsforvalteren fremmet i brev av 14.06.2024 følgende innsigelse til forslag til detaljregulering for Soloddveien 66:

«Statsforvalteren mener forslaget ikke er i tråd med nasjonale føringer for strandsonen, og fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, innsigelse til følgende forhold i planen:

- 1. samtlige tiltak som det åpnes for innenfor GF1-GF3, jamfør reguleringsbestemmelse 4.1, ledd 2, 3 og 5.*
- 2. de deler av SMS1 og SMS2 som går utover hva det eventuelt er gitt byggetillatelse til tidligere, inkludert bestemmelse 2.3, ledd 1.*
- 3. byggegrense for BF1 i retning mot GF3.»*

Frafall av innsigelse

Etter gjennomgang av oversendelsen finner vi at samtlige punkter fra innsigelsen nå er ivaretatt gjennom de reviderte plandokumentene.

Statsforvalteren frafaller innsigelse til forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 i Grimstad kommune med bakgrunn i de endringer i plankart og bestemmelser som fremkommer av oversendelse fra Grimstad kommune 23.04.2025.



Med hilsen

Gina Lund (e.f.)
statsforvalter
Miljøvernavdelingen

Pia Karine Hem Molaug
fung. miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL