

Reglement for kommunale småbåtplasser i Grimstad kommune



1. Formål

Reglementet skal bidra til en effektiv og sikker drift av de kommunale småbåtplassene. Småbåtplassene er lokalisert i Saulebukt og sentrum.

2. Organisering av kommunale småbåtplasser

- a. Kommunale båtplasser administreres gjennom Grimstad kommune (GK).
- b. Det er felles reglement for alle kommunale småbåtplasser.

3. Tildeling

- a. Kommunale småbåtplasser tildeles etter ønsket båtplassbredde og ansiennitet på den kommunale ventelisten. Det henvises til egne retningslinjer for venteliste.
- b. Båtplass tildeles etter juridisk bindende avtale mellom leietaker og GK.
- c. Båtplasser tildeles kun enkeltpersoner.
- d. Aldersgrense for tildeling av båtplass er 18 år.
- e. En husstand/båteier har ikke rett til å leie mer enn en båtplass.
- f. GK har egen bytteliste for leietakere som trenger endret båtplassbredde. Tildeling skjer etter ansiennitet på byttelisten. Ansiennitetsprinsippet kan fravikes dersom det gir en hensiktsmessig plassløsning.

4. Priser

- a. Båtplassleien følger de til enhver tid gjeldende satser vedtatt av Grimstad kommunestyre.
- b. Faktura for årlig båtplassleie sendes ut 1 april med forfall netto pr 30 dager.

5. Oppsigelse:

- a. Leieforhold som sies opp før 1. april blir ikke belastet leie for inneværende år.
- b. Leieforhold som sies opp etter 30. juni får ingen årsleie tilbakeført.

6. Leieforhold

- a. GK skal informeres om eventuelle endringer i leietakers kontaklinformasjon.
- b. Alle leietakere plikter å opplyse om type båt, registreringsnummer og annet kjennemerke slik at båten kan identifiseres på leietaker. Dersom leietaker eier flere båter som skal benytte plassen, må leietaker informere GK om dette.
- c. Båtplassen kan kun benyttes av husstanden som har fått tildelt plassen, og båten skal være registrert på et av medlemmene i husstanden.
- d. Ingen leietakere har krav på ny båtplass ved overgang til større båt.
- e. Det er ikke tillatt å legge flere båter i en båtplass
- f. Det er ikke tillatt å bytte båtplass innbyrdes. Bytte av båtplass gjøres via egen bytteliste, se pkt 3 g. over.
- g. GK kan om nødvendig kreve omplassering for å oppnå en hensiktsmessig utnyttelse av havnen, eller for å få en tilpasning av båtplassen til båtens størrelse. Ved for stor båt i båtplassen kan GK si opp leietaker.
- h. Båtplassen kan være ubenyttet av leietaker i en sesong. Deretter vil kommunen ta plassen tilbake og tilby den til neste søker på ventelisten. Leietaker plikter å gi melding om at båtplassen ikke skal benyttes slik at den kan fremleies, se avsnitt om fremleie, pkt. 7.

- i. Småbåtanleggene er kommunens eiendom og båtplasser kan ikke overdras sammen med hus/hytte eller inngå i annet salg.
- j. Båtplasser er utelukkende tiltenkt fortøyning av båter når de ikke er i bruk. Det er derfor ikke tillatt å bo i båten i noen av kommunens havner. Det er tillatt å bo i båt i Grimstad. Gjestehavn. Egen avtale må opprettes med utleier.
- k. Leieforholdet kan overdras til ektefelle eller registrert samboer som har folkeregistrert/bostedsadresse i Grimstad.

7. Fremleie

- a. Leietaker kan ikke selv fremleie eller låne bort båtplassen uten forhåndsgodkjennelse av GK.
- b. Leietaker må betale årsleien. Ved fremleie må båtplassinnehaver selv ordne med betaling fra den han/hun fremleier til.
- c. Fremleieprisen settes lik årlig leie.

8. Generelle bestemmelser

- a. Det skal holdes orden i båthavnen:
 - I. Tauverk, fiskeredskap og lignende skal **ikke** lagres i havneområde eller på bryggene.
 - II. Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann, maling eller septikk i båthavnene
 - III. Avfall skal håndteres av den enkelte som må ta dette med hjem etter båtturen og kildesortere i eget avfallssystem.
- b. GK er uten ansvar for: (Listen er ikke uttømmende)
 - I. Tyveri/hærverk som påføres båt eller utstyr
 - II. Skade fra vær og vind som påføres båt eller utstyr
 - III. Skade påført person under vær og vind
 - IV. Skade påført båt eller utstyr enten skade skyldes feil ved bryggeanlegg eller ved svikt, brudd eller lignende i fortøyningsarrangement for bryggene.
 - V. Skade påført båt eller utstyr, direkte eller indirekte, ved tredjemanns eiendom.
- c. For ikke å belaste bryggeanlegget unødig, er det satt slik begrensning på båtens maksimale
 - I. lengde:
 - a. Utligger 5 m: Maks båtlengde 6,5 m
 - b. Utligger 6 m: Maks båtlengde 8,0 m
 - II. bredde:
 - a. Det må være god klaring mellom båt og utligger.
- d. Leietaker skal sørge for at båten er forsvarlig fortøyd og fændret. Alle fortøyninger skal være forsynt med strekkavlastere i gummi er dimensjonert etter båtens størrelse.
- e. Leietaker plikter å ha minimum ansvarsforsikring på båten.
- f. Deler av fortøyd båt må ikke på noen måte sperre eller utgjøre fare for gangpassasjen på bryggene.
- g. Leietaker plikter å lense båten slik at den ikke synker eller belaster anlegget. Båt som belaster anlegget, må straks tas hånd om. Skjer ikke dette, vil båten bli fjernet for eiers regning og risiko uten forutgående varsel.
- h. Regler for strømtilknytning skal følges:
 - I. Hvis du ikke har skilletransformator ombord for å skille det elektriske systemet i din båt fra landsystemet, kan elektrolytisk korrosjon ødelegge din båt eller båter i nærheten.

- II. Forsyningsspenningen på denne marinaen er 230V, 50Hz enfase, forsynt over stikkontakter i overensstemmelse med NEK EN 60309-2, klokkestilling 6h.
 - III. Det skal tas forholdsregler for å hindre at den bevegelige tilknytningsledningen faller i vannet ved frakobling. Dersom den faller i vannet, må den kontrolleres av en fagmann da den kan være farlig å benytte etterpå.
 - IV. Bare én fleksibel tilknytningsledning skal tilkobles en stikkontakt.
 - V. Den fleksible tilknytningsledningen skal være i en lengde, uten skjøter/skjøtesett.
 - VI. Fuktighet, støv eller salt i inntaket på båten kan utgjøre en fare. Undersøk inntaket og gjør det rent og tørk det, hvis nødvendig, før det tilkobles havnens forsyningssystem.
 - VII. Det er farlig for ikke-sakkyndige personer å forsøke å reparere eller endre på det elektriske utstyret. Hvis vanskeligheter skulle oppstå med utstyret i båten, ta kontakt med elektriker. Hvis vanskeligheter skulle oppstå i forbindelse med havnens anlegg, ta kontakt med kommunen.
 - VIII. Når strømmen skal kobles til, tilknyttes den fleksible ledningen først til inntaket ombord og deretter til stikkontakten på land.
 - IX. Når strømmen skal kobles fra, trekkes pluggen ut av stikkontakten på land først og deretter skjøtekontakten fra inntaket ombord.
 - X. Sett på lokket på inntaket ombord for å hindre inntrengning av vann.
 - XI. Etter bruk, kveil opp skjøteledningen og forviss deg om at plugg og skjøtekontakt er rene og tørre, og oppbevar skjøteledningen på et tørt sted hvor den ikke kan bli ødelagt.
 - XII. Strøm er kun for lading av batterier, ikke for drift av kjøleskap, varmvann og oppvarming eller for lading av fremdriftsbatterier.
- i. Dersom leietaker påfører havneanlegget skade som skyldes uaktsomhet, vil leietakeren bli holdt ansvarlig for skadene og kostnadene dette medfører.
 - j. Seilbåteiere skal stramme opp stag, fall og lignende.
 - k. All ferdsel i båthavnens område skjer på egen risiko.
 - l. Reglementet for havnene kan bli revidert uten varsel.

9. Mislighold av leieforhold

- a. Manglende innbetaling av årlig leie er et avtalebrudd som medfører oppsigelse av båt-plassen. Oppsigelsen gjøres gjeldende etter første purrings forfall.
- b. Brudd på reglementet skal varsles leietaker, og dersom forholdene ikke rettes innen gitt frist, er leieforholdet å anse som opphørt. Innbetalt årlig leie refunderes ikke.

Dette reglementet ble første gang vedtatt av Formannskapet/Grimstad kommunestyre 12.06.25.