



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/11575-23
Saksbehandler Hans Arno Ørrild

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2023 - 2027	12.06.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	18.06.2025

VA Judehavskleiva BP3

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar at prosjektet går fra planlegging- til gjennomføringsfasen, altså beslutningspunkt 3 i henhold til prosjektveiviseren.

Vedlegg

Judehavskleiva VA Budsjett fase gjennomføring 2025
~ 24_10233-1 Vedlegg 2 ~ 16_18868-7 Vedtak TU, 13022018, Sak 18_50, Hovedplan vann
394255_1_1 1916284_2_1
864964702_1854787_1_1
864964702_1847275_1_1

Kommuneplanen

Vann- og avløpsanlegg er ikke fokusområde i kommuneplanen, men når VA prosjekt gjennomføres tas det også høyde for håndtering av økende fremtidige overvannsmengder på grunn av klimaendringer.

Sammendrag

I hovedplan for vann 2017-2026 er hovedmålet å sanere vannledninger av asbestsement. For sanering av vann- og avløpsledningsnett fra Fevik båthavn til Feviktoppen i Judehavskleiva, er det estimert en kostnad på kroner 19 000 000,- eks. mva. Detaljplanlegging som startet i 2022 har avdekket mer presist omfang enn det som ble til grunn i hovedplanen. Budsjettet i prosjektet ble derfor i investeringsprogram VAR 2024-2031 øket fra kr. 10,0 mill. til kr. 19,0 mill. Vedtak ble gjort i kommunestyret den 11.09.2024. Hoveddelen av økt budsjetttramme skyldes nye krav til overvannshåndtering på grunn av klimatilpasninger. Prosjekteringen ble ferdigstilt i 2024, deretter ble det søkt om byggetillatelse som ble gitt 20.09.2024. Prosjektet er klart for overgang til fasen for gjennomføring og dermed for beslutningspunkt 3 (BP3) i henhold til prosjektveiviseren.

Fakta

I hovedplanen for vann 2017-2026, vedtatt i teknisk utvalg 13.02.2018 (sak 18/50) (vedlagt) er hovedmålet å sanere vannledninger av asbestsement. Når det utføres sanering av vannledningsnettet, er det hensiktsmessig å også sanere spillvann- og overvannsledninger i

samme prosjektområde/gravetrase. For saneringsområdet Judehavskleiva ble kostnadene estimert til kroner 10,0 mill. eks. mva. Endelig kostnad er framkommet i detaljprosjekteringen.

Budsjettrammen ble vedtatt økt til kr. 19,0 millioner eks. mva. gjennom investeringsprogram VAR 2024-2031 (vedlagt) i kommunestyret 11.09.2024. Detaljplanlegging startet i 2022, og prosjektets mål har vært å sanere eksisterende asbestsementledninger for drikkevann og samtidig sanere spillvanns- og overvannsledningsnett. Prosjekteringen startet i 2022 og ble ferdigstilt august 2024. Byggetillatelse ble gitt den 20.09.2024. 3 konkurranser er gjennomført for VA deler, 3 kontrakter inngått, total verdi ca. kr. 3,2 mill.

Prosjektet er klart for overgang til fasen for gjennomføring og dermed for beslutningspunkt 3 (BP3) i henhold til prosjektveiviseren. Det er ønskelig med oppstart av utførelse/anlegg i august/september 2025.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Budsjett for prosjektet følger vedlagt. Det vurderes å være god økonomi i prosjektet, og at vi holder budsjettrammen på kr. 19,0 mill. Prosjektet er i hovedsak planlagt fulgt opp i egen regi av Grimstad kommune, både prosjektledelse, byggeledelse, og anleggsutførelse, med noe innleie av maskin via rammeavtale.

Vurderinger:

Asbestsement rør er en materialtype som har dårlig holdbarhet, og dermed blir sensitiv for lekkasjer og brudd, med resultat av høye vedlikeholdskostnader. Eksisterende ledningsnett i Judehavskleiva er lagt i 1967 og 1973. Det vurderes derfor at utskiftning av dette ledningsnett vil føre til reduserte vedlikeholdskostnader på sikt.

Alternative løsninger

Utsettelse av prosjektet med konsekvens av økt fare for brudd eller lekkasje på vannledningsnett. Eksisterende overvannsledningsnett er ikke dimensjonert for økende fremtidig overvannshåndtering.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at prosjektet går fra planleggingsfasen til gjennomføringsfasen, altså beslutningspunkt 3 i henhold til prosjektveiviseren.