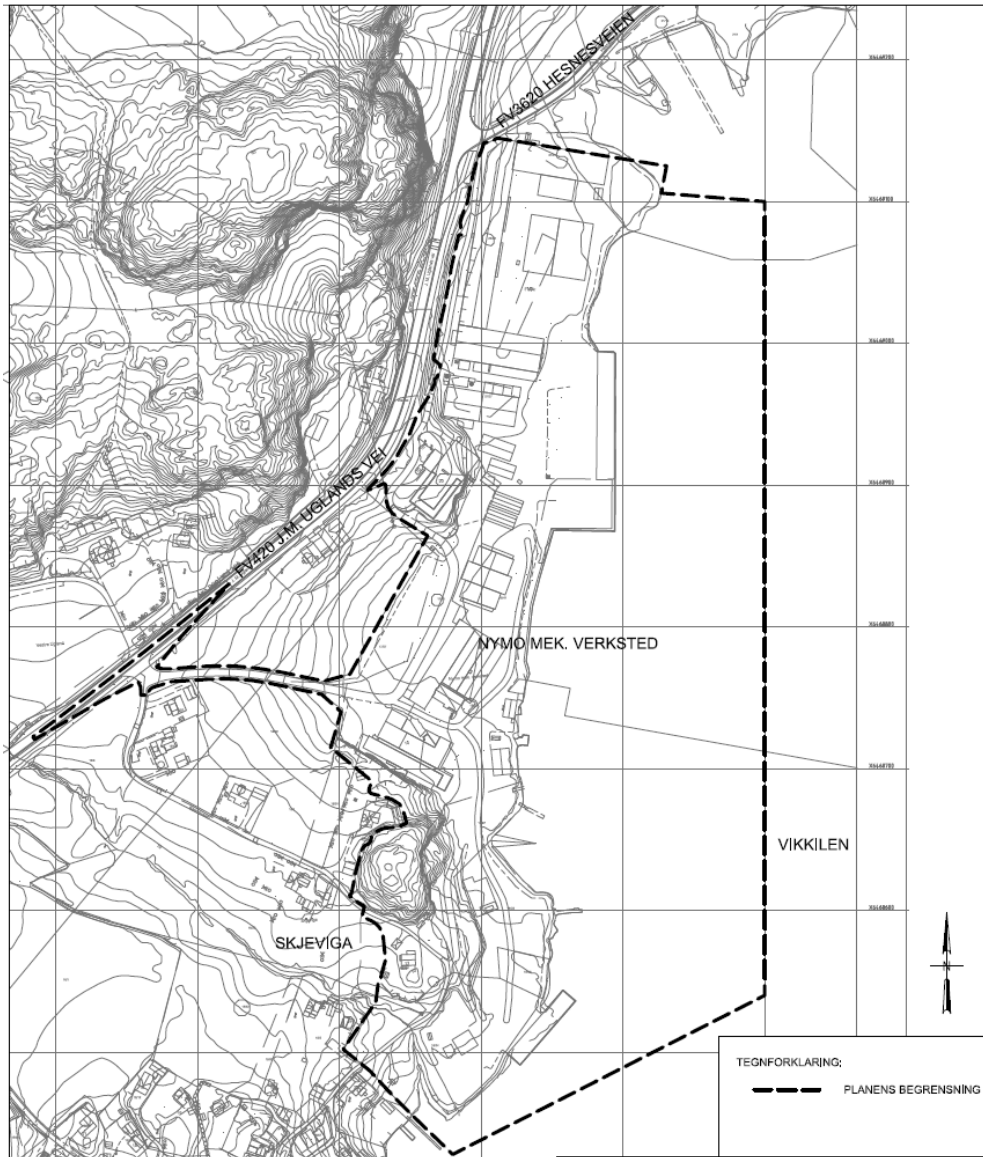


PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO, VIKKILEN GRIMSTAD KOMMUNE



Dato: 21.10.24, rev. 11.06.25

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn.....	4
1.1	Tiltakshaver, konsulent og ansvarlig myndighet	4
1.2	Bakgrunn og formålet med planarbeidet.....	4
1.3	Krav om konsekvensutredning - utløsningskriterier	5
1.4	Planprogram.....	5
2.	Beskrivelse av planområdet	6
2.1	Planområdet – beliggenhet, avgrensning og beskrivelse	6
2.1.1	Beliggenhet	6
2.1.2	Avgrensning av planområdet.....	6
2.1.3	Beskrivelse av planområdet	9
2.2	Planforslaget – planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	10
2.3	Influensområder	10
2.4	Utbyggingsalternativer	10
2.5	Nullalternativet.....	10
3.	Gjeldende planer, retningslinjer og føringer	11
3.1	Nasjonale mål, lover og forskrifter.....	11
3.1.1	Nasjonale mål	11
3.1.2	Lover og forskrifter	11
3.1.3	Universell utforming	11
3.2	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	11
3.2.1	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442	11
3.2.2	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012).....	11
3.2.3	Statlige planretningslinje for arealbruk og mobilitet.....	12
3.2.4	Statlige planretningslinje for klima og energi	12
3.2.5	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av 100-metersbeltet langs sjøen 12	
3.2.6	Statlig planretningslinje - rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen.....	13
3.3	Regionale planer	13
3.3.1	Regionplan Agder 2030.....	13
3.3.2	Areal og transportplan Arendalsregionen (ATP Arendalsregionen)	13
3.3.3	Energiplan for Agder	13
3.3.4	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2022-2027	13
3.4	Kommunale planer	13
3.4.1	Kommuneplanens arealdel	13
3.4.2	Kommuneplanens samfunnsdel	14
3.4.3	Reguleringsplaner	15
3.4.4	Andre kommunale planer	15
4.	Utredningsmetoder og sammenstilling.....	16
4.1	Kunnskap og kildebruk.....	16
4.2	Metode og struktur i fagutredningene	16
5.	Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	16
5.1	Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	16

5.2	Problemstillinger som må belyses for hvert fagtema	17
5.3	Utredningstema etter håndbok M-1941	17
5.3.1	Naturmangfold	17
5.3.2	Vannmiljø	19
5.3.3	Landskap	20
5.3.4	Kulturmiljø	22
5.3.5	Forurensning - støy	24
5.3.6	Forurensning - luft	25
5.3.7	Klimagassutslipp	25
5.5	Andre fagtema med egen fagrapport	26
5.5.1	Mobilitetsplan	26
5.5.2	ROS-analyse.....	27
5.5.3	VA-rammeplan/teknisk plan for VA	28
5.5.4	Grunnforurensning – herunder syredannede bergarter.....	28
5.5.5	Lysforurensning.....	28
5.6	Tema som skal omtales i planbeskrivelsen	29
5.6.1	Næringsinteresser	29
5.6.4	Barn- og unges interesser	29
5.6.5	Nærmiljø	29
5.6.6	Folkehelse	29
5.6.7	Strandsonevern	29
5.6.8	Friluftsliv	29
5.6.9	Naturressurser.....	30
6.	Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift	30
6.1	Planprosess, informasjon og medvirkning	30
6.1.1.	Planprosess og informasjon	30
6.1.2.	Medvirkning	30
6.2	Foreløpig fremdriftsplan	31

1. Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver, konsulent og ansvarlig myndighet

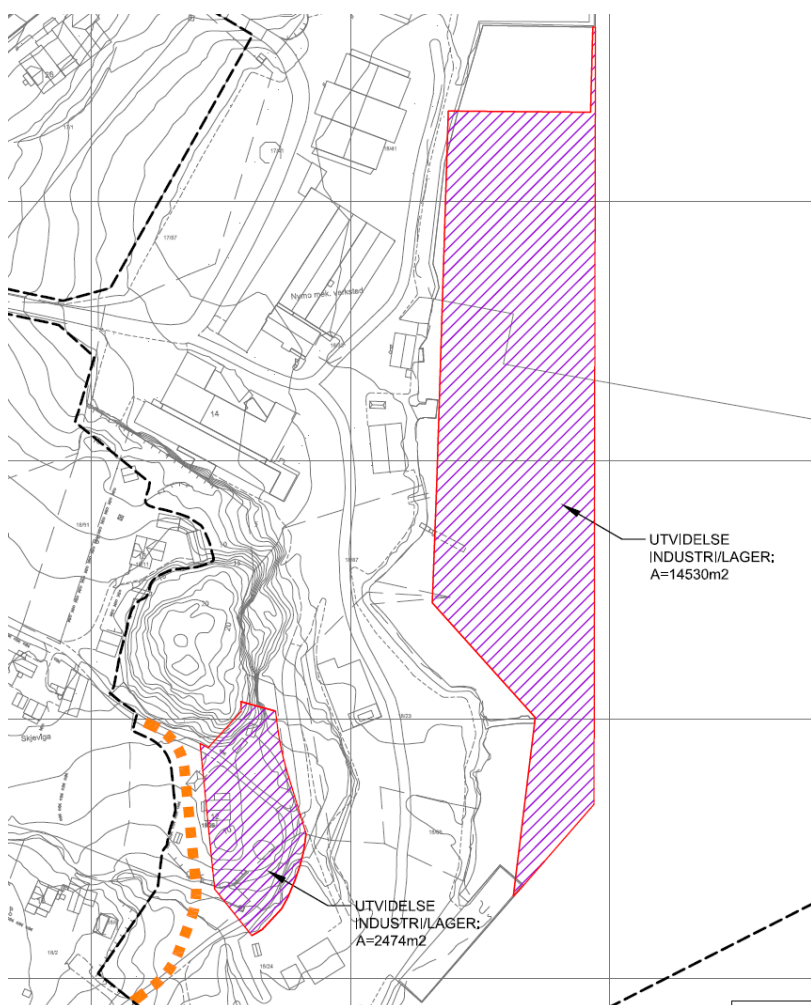
Tiltakshaver er Nymo AS og J.J. Ugland AS. P.S. Windegaard AS v/Per Ståle Windegaard bistår Nymo AS og J.J. Ugland AS, og er tiltakshavers kontaktperson.

Reguleringsplanen med konsekvensutredning blir utarbeidet i et samarbeid mellom flere konsulenter, herunder rådgivende ingeniørfirma og institusjoner.

Ansvarlig myndighet er Grimstad kommune.

1.2 Bakgrunn og formålet med planarbeidet

Nymo AS har behov for utvidelse av sitt industriområde i Vikkilen både på kort og lang sikt. Det settes derfor i gang en reguleringsplanprosess for å hjemle fremtidige utvidelser. De konkrete planene er å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca 14,5 daa til industri/lager og en mindre utvidelse av industriareal på ca 2,4 daa inn på deler av gnr./bnr. 18/25, jf. Figur 1. I den forbindelse planlegges det også omlegging av mindre deler av Båttstøveien forbi denne eiendommen i en lengde av ca 110 m, jf. oransje stiplet linje i Figur 1.



Figur 1 Illustrasjons av arealer hvor det planlegges utvidelse/endring.

1.3 Krav om konsekvensutredning - utløsningskriterier

I oppstartsmøte har Grimstad kommune konkludert med at planarbeidet utløser konsekvensutredning etter en helhetsvurdering av forskriftens §§ 6, 8 og 10 (vedlegg I og II). Vedlegg I, punkt 8 b og punkt 30. Det vises også til at det er mindre avvik fra kommuneplanens arealdel, selv om det er en reguleringsplan som er gjeldende plan i området. Kommunen har konkludert med at de anbefaler planprogram.

På bakgrunn av kommunens konklusjon i oppstartsmøte utarbeides det planprogram, og legges opp til å konsekvensutrede de tema der utvidelsene av planforslaget vil kunne få vesentlige konsekvenser.

Det er kun utvidelsene/endringene som konsekvensutredes. Eksisterende områder for industri og havneareal som videreføres i reguleringsplanen konsekvensutredes ikke, da en ikke legger opp til endringer i disse områdene. Arealene tas kun med etter kommunens ønske for å få en samlet plan for området. Selv om det kun er endringene som konsekvensutredes, skal samlet belastning for hele planområdet fremkomme av bl.a. KU-rapport for naturmangfold og støy.

1.4 Planprogram

Planprogrammet skal legge rammene for utredningsprosessen, og derigjennom legge grunnlag for planarbeidet og utredninger som belyser konsekvensene for planarbeidet.

Planprogrammet skal også beskrive hvordan arbeidet skal gjennomføres.

Etter forskrift om konsekvensutredning kap. 4 skal planprogrammet:

- klargjøre formålet med planarbeidet
- redegjøre for rammer og premisser avklart gjennom overordnet plan
- beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert
- beskrive antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder valg av metode
- være tilpasset omfanget av, og nivået på, planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte
- beskrive opplegg for informasjon og medvirkning

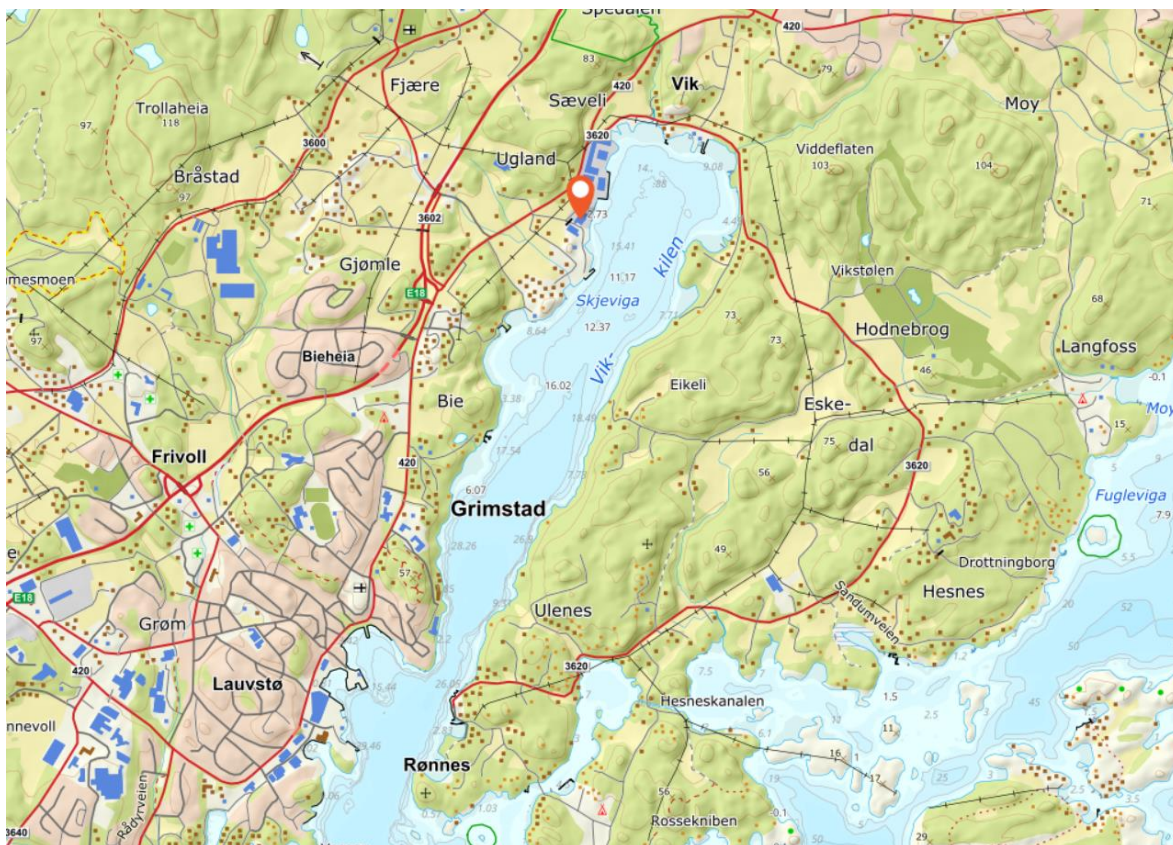
Planprogrammet er utarbeidet på bakgrunn av mal for planprogram hentet fra veileder M-1941; konsekvensutredning av klima og miljø, fra Miljødirektoratet.

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Planområdet – beliggenhet, avgrensning og beskrivelse

2.1.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Vikkilen i Grimstad kommune, jf. Figur 2. Nymo AS er etablert i området i tillegg kontorer og virksomheter for J.J. Ugland konsernet. Planområdet ligger innerst i Vikkilen, på vestsiden av kilen. J. M. Uglands vei/fv. 420 går forbi planområdet. Planområdet ligger ~3 km fra Grimstad sentrum.



Figur 2 Oversiktskart. Området markert med oransje markør. Kart: <https://www.norgeskart.no/>

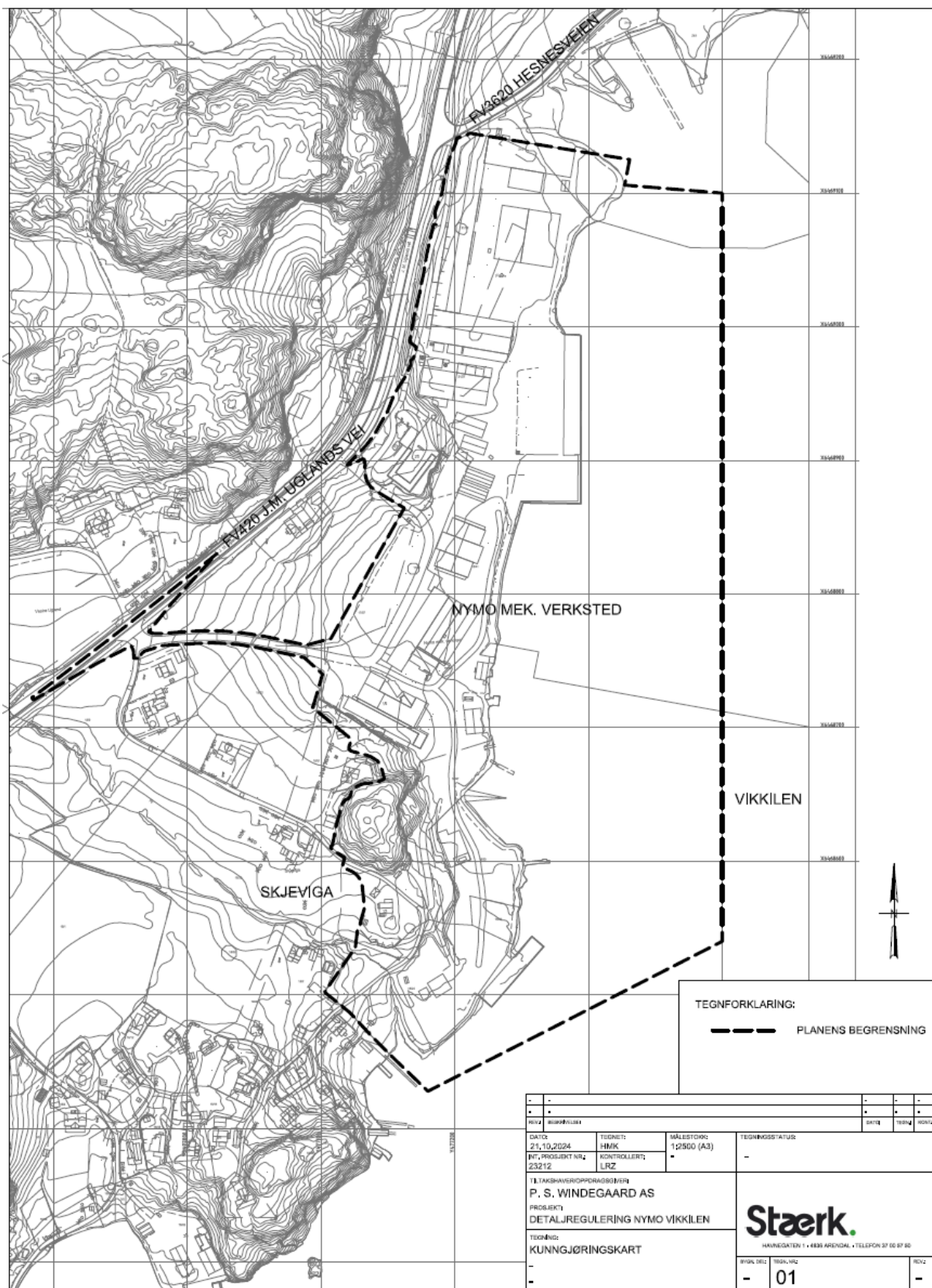
2.1.2 Avgrensning av planområdet

Grimstad kommune har bedt om at hele området som tidligere er regulert til industriformål/kai/havneområde i sjø tas med i planforslaget, selv om det ikke legges opp til noen endringer på allerede regulert område til industriformål og mesteparten av areal regulert til havneområde i sjø. Planavgrensningen omfatter dermed hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 17/57, gnr./bnr. 18/ 11, 23, 24, 41, 87 og gnr./bnr. 21/17, 27, 31. J. J. Ugland AS er grunneier på alle eiendommene. I tillegg omfatter planområdet arealer i sjø.

Planavgrensningen tar med adkomstvei fra fv. 420. Det planlegges i utgangspunktet ikke noe endring på adkomstvei eller avkjørsel til fylkesveien.

I sør har en tatt med boligeiendommen Båttstøveien 12 og deler av Båttstøveien, da det planlegges å utvide industriområdet inn på deler av denne eiendommen, og legge om deler av Båttstøveien.

Planområdet er totalt på 171,4 daa. Endringene/utvidelse omfatter utvidelse av industriformål/kai på 14,5 daa, og utvidelse av industriformål på land på ca 2,5 daa, i tillegg til omlegging av Båttstøveien. Kunngjøringskart fremgår av Figur 3.



Figur 3 Forslag til kunngjøringskart som viser planavgrensning.

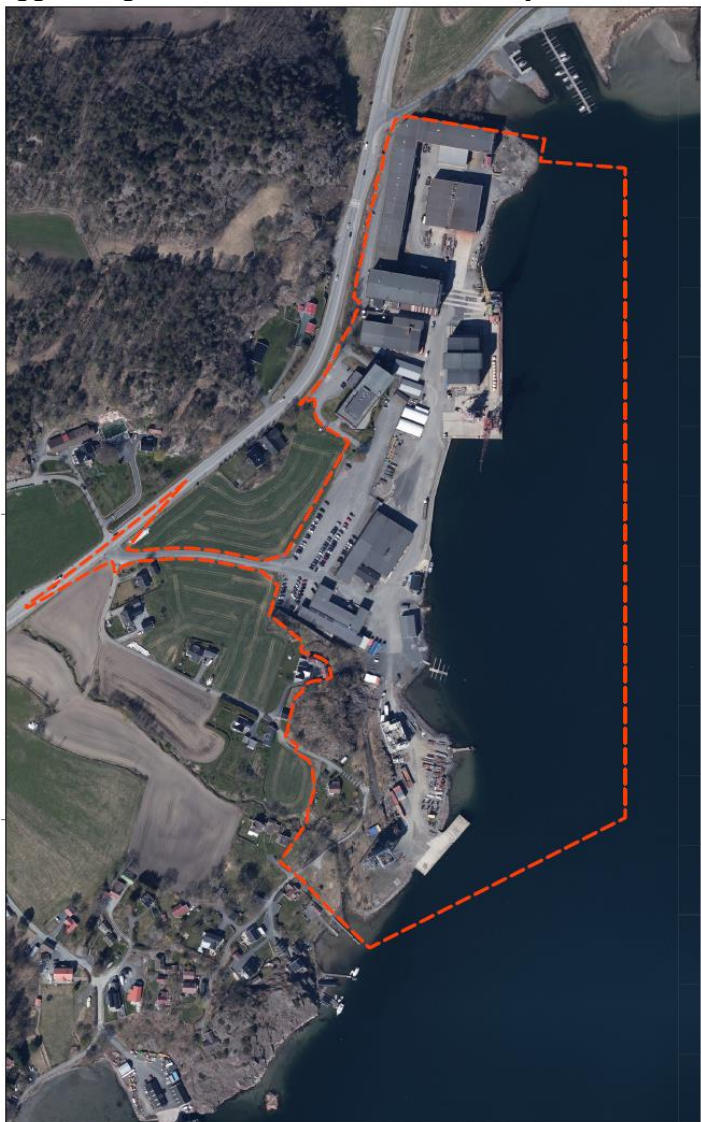
2.1.3 Beskrivelse av planområdet

Den nordlige delen av planområdet består av eksisterende industribygg/-haller, kaiarealer, administrasjonsbygg og tilhørende utearealer rundt industribyggene/-hallene. I tillegg er det flere områder for parkeringsareal. Det er også etablert 2-3 brakker for ansatte i den sørlige delen av planområdet i nyere tid, som ikke fremkommer på ortofoto. Her ligger også Gjømle kai. Adkomstveg til næringsområdet fra fv. 420, og kryss til fv. 420 er også tatt med i planområdet.

I sør har en tatt med eiendom Båtstøveien 12, som består av en hovedbygning, en nyere garasje og et uthus og opparbeidet hage. Hovedbygningen er registrert i Sefrak-registeret. Sør for denne eiendommen renner Gjømlebekken ut i Vikkilen. Mellom eiendommene Båtstøveien 8 og 12 er det en jorde på ~2 daa som benyttes til grasproduksjon. Dette gjordet er ikke tatt med i planområdet, men var delvis med i planavgrensning i planinitiativet.

På eiendommen Båtstøveien 13 er det en kolle som er regulert til grønnstruktur. Denne skal videreføres med dette formålet.

Deler av Båtstøveien er tatt med i planområdet, da det er planlagt at den skal legges om på deler av strekningen. Båtstøveien er en privat adkomstvei til de boligeiendommene som ligger langs veien. Grøntområde rundt Gjømlebekken skal videreføres.



Figur 4 Ortofoto med forslag til planavgrensning markert med rød stiplet linje

2.2 Planforslaget – planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Formålet med planen er å hjemle tre nye tiltak. Arealer hvor det planlegges nye tiltak vises i Figur 1:

1. Utvidelse av eksisterende kaifront, herunder industriområde med ca 14,5 daa.
Eksisterende regulert industriområde er på ca 69 daa. Utvidelse av kaien planlegges etablert som en pelekai. Det kan bli aktuelt med bakvegger som spuntvegger. Et mindre område nord for Gjømlekai planlegges fylt ut i sjø. En planlegger i utgangspunktet å videreføre mesteparten av reguleringsbestemmelsene knyttet til eksisterende industriformål for nytt område for industri/kai.
2. Endre deler av eiendommen gnr./bnr. 18/25 fra boligformål til industriformål, som innebærer en utvidelse av industriformålet på ca 2,5 daa i dette området. Dette innebærer at bygningsmassen på eiendommen må rives.
3. På bakgrunn av punktet over ønsker en å legge om en mindre del av den private veien Båttstøveien, vest for utvidet industriområde. Dette inkluderer ny bro/kulvert over bekken.

Øvrige arealer innenfor planavgrensningen er tatt med på bakgrunn av ønske fra Grimstad kommune om å få en oppdatert plan for hele området. Det legges i utgangspunktet ikke opp til noen endringer av arealformål eller vesentlige endringer av reguleringsbestemmelser for disse områdene.

2.3 Influensoområder

Avgrensning av influensområdene vil variere avhengig av fagtema. Influensoområdene vil bli vurdert og avklart i første fase av utredningene, når en deler inn områder innenfor hvert enkelt fagtema i delområder og setter verdi på delområdene. Begrunnelse for avgrensning av influensområdene for de ulike fagtema vil fremgå av konsekvensutredningen.

2.4 Utbyggingsalternativer

Det er svært konkrete og avgrensede nye tiltak det er ønskelig å regulere inn jf. kap. 2.2. Det er også kun de nye tiltakene som planen hjemler som skal konsekvensutredes. Formål og tiltak som er hjemlet i eksisterende reguleringsplan for området vil ikke bli konsekvensutredet. Det er dermed kun ett utbyggingsalternativ som vil bli konsekvensutredet. Dette er de tiltak som blir beskrevet i kap. 2.2.

2.5 Nullalternativet

Planområdet består i dag i stor grad av et eksisterende industriområde inkl. kaier, og ligger i sin helhet innenfor reguleringsplan for Vikkilen, ikraftsatt 15.04.2008. Gjeldende reguleringsplan er dermed 16 år gammel. Iht. kap. 1.1.1. i veileder M-1941 fra Miljødirektoratet (oktober 2024) må det avklares med kommunen om det er grunn til å tro at reguleringsplaner som er mer enn ti år gamle vil bli gjennomført og dermed bør legges inn i null-alternativet. Når det gjelder arealene innenfor foreslått planavgrensning blir det drevet aktiv industrivirksomhet, og det er senest søkt om nye tiltak i 2023 og 2024 i samsvar med gjeldende reguleringsplan. På denne bakgrunn legger en til grunn at gjeldende planstatus iht. reguleringsplanen for Vikkilen legges til grunn for nullalternativet. Påvirkning av planforslaget vurderes dermed opp mot eksisterende formål i gjeldende reguleringsplan, og grad av

utnytting denne legger opp til. Beskrivelse av dagens situasjon, herunder miljøtilstand beskrives nærmere i kap. 5 under hvert enkelt fagtema.

3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

3.1 Nasjonale mål, lover og forskrifter

3.1.1 Nasjonale mål

Overordnede politiske mål omtalt i stortingsmeldinger, handlingsplaner, direktiver og konvensjoner skal legges til grunn ved planleggingen. Dette gjelder blant annet mål om redusert klimautslipp, redusert transportbehov, estetiske hensyn til landskapet, alle skal ha muligheter for friluftsliv, sikring av biologisk mangfold, sikring av et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer, redusert omdisponering av de mest verdifulle jordbruksressursene, tilgjengelighet for alle, nasjonale mål om ivaretagelse av strandsonen mv.

3.1.2 Lover og forskrifter

I tillegg til plan- og bygningslovens (pbl) og forskrift om konsekvensutredning vil planforslaget måtte forholde seg til en rekke sektorlover (f. eks naturmangfoldloven, kulturminneloven, forurensningsloven, mineralloven mv) som har bestemmelser om disponering av arealer og naturressurser.

3.1.3 Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen til plan- og bygningsloven av 2008. Prinsippet er at universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. I teknisk forskrift til plan- og bygningsloven og veileder til teknisk forskrift er krav og løsninger nærmere nedfelt og beskrevet. Universell utforming er videre innarbeidet i bl.a. diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, friluftsløven og lov om offentlige anskaffelser.

En mye brukt definisjon av universell utforming er følgende: «Universell utforming betyr at Produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk, skal utformes på en slik måte at alle mennesker skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt det er mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler.»

3.2 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Følgende statlige planretningslinjer, rikspolitiske retningslinjer og andre retningslinjer kommer til anvendelse:

3.2.1 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442

Retningslinjen skal legges til grunn ved planlegging. Retningslinjen anbefaler utarbeidelse av to støysoner rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone.

3.2.2 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012)

Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging. Retningslinjen har ikke status som en statlig planretningslinje etter plan- og bygningslovens § 6-2. Anbefalingene i retningslinjen er veiledende. Retningslinjen skal legges til grunn ved etablering av ny virksomhet som vil medføre vesentlig økning i luftforurensningen.

3.2.3 Statlige planretningslinje for arealbruk og mobilitet

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på natur-, klima- og miljøområdet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein- og friluftsområder og karbonrike arealer.

Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. Arealbruken skal tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger og redusert transportbehov. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging og næringsutvikling, med vekt på gode regionale løsninger. Kommunene skal ha handlingsrom til å kunne bestemme hvor nye boliger skal bygges ut fra lokale forutsetninger.

3.2.4 Statlige planretningslinje for klima og energi

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter plan- og bygningsloven og øvrig myndighetsutøvelse og virksomhet i staten, kommunene og fylkeskommunene. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. Retningslinjene tydeliggjør statens forventninger til hvordan dette skal gjøres, og statens bidrag til kunnskapsgrunnlag og veiledning.

Retningslinjene skal bidra til at:

- a) Norge når sine nasjonale klimamål som fastsatt i klimaloven
- b) livsgrunnlaget og naturmangfoldet sikres for dagens og framtidige generasjoner
- c) god forsyningssikkerhet for energi opprettholdes
- d) samfunnet og økosystemene forberedes på og tilpasses klimaendringene
- e) arbeidet med å redusere klimagassutslipp, mer effektiv og fleksibel energibruk, bedre klimatilpasning og andre miljømål ses i sammenheng
- f) stat, fylkeskommuner og kommuner får klargjort sine roller og ansvar
- g) kommuner og fylkeskommuner prioriterer klima- og energihensyn i sin myndighetsutøvelse, og kommunene i sin virksomhet.

3.2.5 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av 100-metersbeltet langs sjøen

Formålet med retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven). Strandsoneforvaltningen skal bidra til en bærekraftig utvikling i tråd med FNs bærekraftsmål. I kap. 9 i planretningslinjen blir det gitt egne retningslinjer til bl.a. kystkommunene i Agder.

Det følger av retningslinjene at det skal foreligge reguleringsplan for større utbygginger.

3.2.6 Statlig planretningslinje - rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen

Formålet med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen er å:

- a) Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- b) Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
- c) Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

3.3 Regionale planer

3.3.1 Regionplan Agder 2030

Regionplan Agder 2030 er et overordnet strategisk styringsdokument for hele Agder. Den ble først vedtatt i 2019, og så vedtatt i revidert utgave i oktober 2024. Den beskriver muligheter for Agder i 2030, de viktigste utfordringene, regionens strategiske mål og prioritering av regional planlegging i perioden 2024–2027.

Formålet med Regionplan Agder 2030 er å utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030 – et attraktivt lavutslippssamfunn med gode levekår.

3.3.2 Areal og transportplan Arendalsregionen (ATP Arendalsregionen)

ATP Arendalsregionen skal legge felles og langsiktige rammer for bolig-, areal- og transportutviklingen i Arendalsregionen i et 2040-perspektiv, dvs. for de fire kommunene Arendal, Grimstad, Froland og Tvedestrand.

Målet er en samfunnsutvikling som er klimavennlig, fremmer folkehelsen, bedrer trafiksikkerheten og legge til rette for god utvikling av regionens byer og tettsteder.

3.3.3 Energiplan for Agder

Fylkestingene i Aust- og Vest-Agder vedtok energiplan for Agder i 2007. Et av planens mål er å redusere utslipp av klimagasser og NOx fra transportsektoren samt sikre bærekraftig utvikling av industrien på Agder.

3.3.4 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2022-2027

Formålet med vannforvaltning er å beskytte vannmiljøet mot forringelse, og å forbedre og gjenopprette miljøtilstanden der forholdene ikke er gode nok.

Vannforvaltningsplanen skal koordinere og samordne vannforvaltning og arealbruk både på tvers av sektorer og på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Vannforvaltningsplanen angir miljømål for alt vann i elver, innsjøer, kystvann og grunnvann. I tillegg til å fastsette miljømålet angir planen når man skal nå målene, og hvilke tiltak vi vil prioritere for å nå miljømålene.

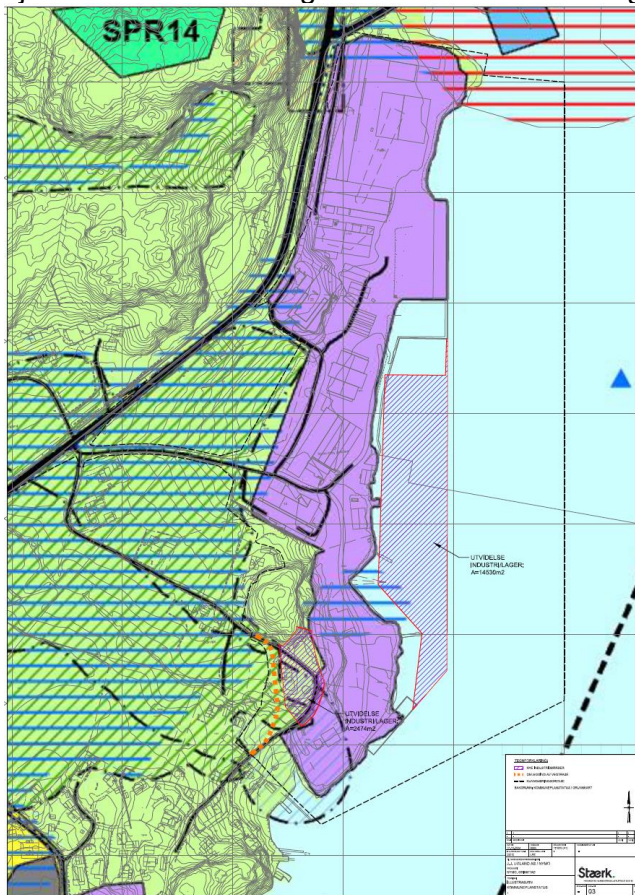
3.4 Kommunale planer

3.4.1 Kommuneplanens arealdel

Grimstad kommune er i gang med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det ble meldt oppstart av planarbeid 24.02.24, med frist for å komme med innspill innen 12.04.24. Administrasjonen har vært positive til at det igangsettes detaljert reguleringsplanarbeid parallelt med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det ble avtalt med administrasjonen at

en skulle sende innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel. Innspill til revisjonen ble sendt inn innenfor fristens utløp.

I gjeldende kommuneplan (2019-2031) er landområdene avsatt til industriformål, og sjøområdene avsatt til generelt formål for bruk og vern av sjø og vassdrag.



Figur 5 Planlagte utvidelser vist på kommuneplanens arealdel.

Gnr./bnr. 18/25 er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsførmål. Deler av eiendommen er også avsatt med hensynssone H560-bevaring av naturmiljø og hensynssone H510-hensynssone landbruk. Hovedbygningen på denne eiendommen er registrert i Sefrak-registeret, som bygg før 1850 som er meldepliktig.

I gjeldende kommuneplan er det bestemmelse om at vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel, jf. § 1.2. Dette betyr at det er reguleringsplan for Vikkilen som er gjeldende arealplan for området.

På kommuneplanens arealdel er det kun den del av Nymo AS sin eiendom som er benyttet til industriformål som er avsatt til dette jf. Figur 5. Det er dermed ikke fullt samsvar mellom arealformål på kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for området.

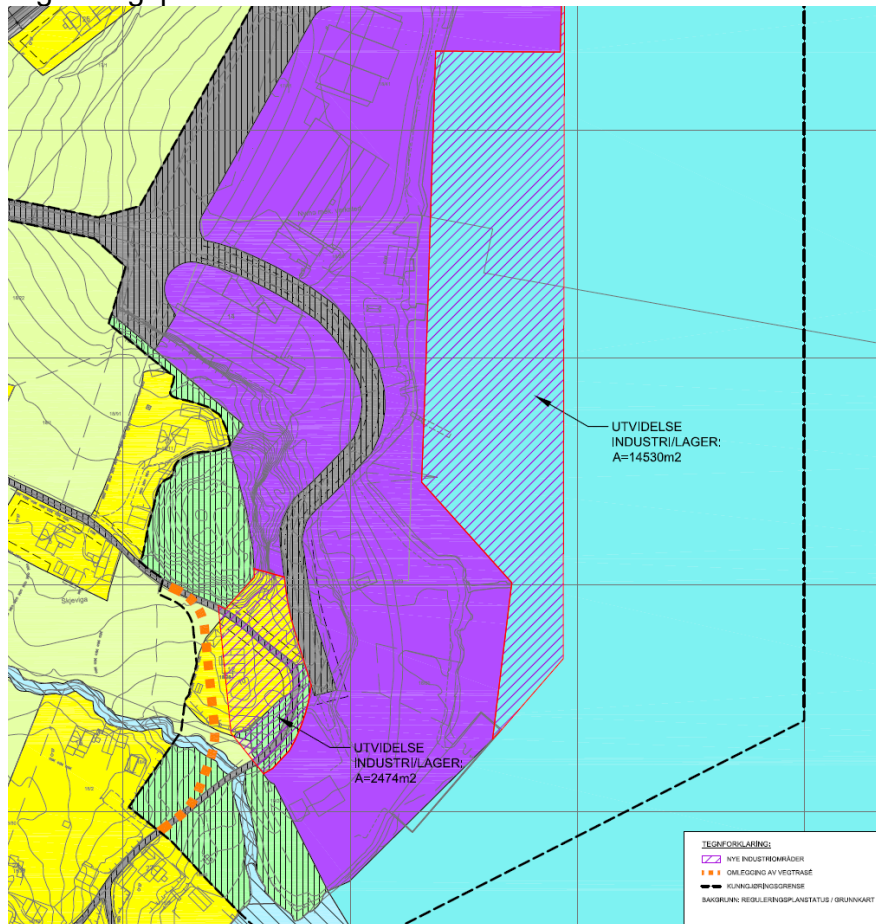
3.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel for 2023-2035 ble vedtatt i møte i kommunestyret 20.06.23.

Grimstad kommune har et eget punkt om næringsutvikling i sin arealstrategi, og et eget kap. om næringsutvikling i gjeldende kommuneplan. Planforslaget vil være i samsvar med kommunens strategi om å sikre nok areal for eksisterende næringsliv.

3.4.3 Reguleringsplaner

Hele planområdet er regulert i reguleringsplan for Vikkilen, ikraftsatt 15.04.2008. I reguleringsplanen for Vikkilen er arealene regulert til industriformål, havneområde i sjø, veg, boligformål og parkbelte i industriområder. Formålet med planarbeidet er utvidelse av dagens industri-/kaiarealer. Under vises planlagte endringer på gjeldende reguleringsplan.



Figur 6 Planlagte utvidelser vist på gjeldende reguleringsplankart.

3.4.4 Andre kommunale planer

Kommunen har flere kommunedelplaner, tema- og fagplaner, veiledere og retningslinjer og handlingsplaner som er aktuelle og relevante for reguleringsplanprosessen. Under er en opplisting av noen aktuelle kommunale planer og strategier som er relevante for planprosessen:

- Kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv
- Plan for næringsattraktivitet
- Strategisk næringsplan for Grimstad kommune 2018-2022
- Estetisk veileder med retningslinjer
- Energi- og klimaplan
- Hovedplan for sykkel
- Landbruksplan
- Vegnormal for Grimstad kommune

Aktuelle planer og strategier vil bli omtalt nærmere under relevante fagutredninger i konsekvensutredningen og planbeskrivelsen.

4. Utredningsmetoder og sammenstilling

4.1 Kunnskap og kildebruk

Konsekvensutredningen vil tilpasses i innhold og omfang til det aktuelle planforslaget. Eksisterende kunnskap, her under eksisterende areal- og temaplaner, nasjonale databaser, tidligere utredninger, tallmateriale og annen kartfestet informasjon vil danne grunnlag for utredningene. I tillegg vil utredningene basere seg på befaringer og nødvendige nye registreringer.

Kunnskapsgrunnlaget vil vurderes opp mot veileder M-1941, kapittel 2.1 «*Innhente kunnskap om klima- og miljøtema*» og følge krav til innhenting av kunnskap i forskrift om konsekvensutredning, kapittel 5. Dersom planarbeidet identifiserer kunnskapsmangler som er vesentlig for å vurdere planvirkning, vil det bli innhentet supplerende data.

4.2 Metode og struktur i fagutredningene

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i metoden som beskrives i Miljødirektoratets veileder M-1941 «*Konsekvensutredninger for klima og miljø*» for de aller fleste fagtemaene. Det er ett tema som skal konsekvensutredes etter Statens vegvesens håndbok V-712-konsekvensanalyser. En del interesser er det ikke egen KU-metodikk på, eller er tema som normal sett ikke konsekvensutredes. Det blir utarbeidet egne fagrapporter for disse temaene, basert på bl.a. ulike veiledere og føringer. I tillegg er det tema kun som blir omtalt i planbeskrivelsen.

Den overordnede metoden baseres på en seks-trinns prosedyre, men vil tilpasses for hvert fagtema:

- Steg 1: Inndeling i delområder
- Steg 2: Sette verdi i hvert delområde
- Steg 3: Vurdere påvirkning for hvert delområde
- Steg 4: Vurdere konsekvens for hvert delområde
- Steg 5: Vurdere konsekvens for fagtemaet
- Steg 6: Sammenstille konsekvenser for alle klima- og miljøtema

5. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

5.1 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Oversikt over fagtema som skal utredes og beskrives fremgår av tab.1, og hvilke metoder som er tenkt benyttet, jf. KU-forskriften § 14, punkt b. I kap. 5.3-5.1 gis en nærmere beskrivelse av hvert enkelt fagtema og metoden som skal legges til grunn for utredningene.

Utredningene skal gi nødvendig beslutningsgrunnlag for å ta stilling til planforslaget. Konsekvensene planforslaget vil gi for de ulike utrednings temaene skal sammenlignes med 0-alternativet for å vurdere virkning og omfang.

Følgende tema skal beskrives eller konsekvensutredes:

Tema	Utrede i henhold til M-1941	Egen rapport	Redegjøres for i planbeskrivelsen
Naturmangfold	x		
Vannmiljø	x		
Landskap	x		
Kulturmiljø	x		
Forurensning: Støy Luft	x		
Klimagassutslipp	x		
Mobilitetsplan		x	
ROS-analyse, herunder bl.a. geotekniske forhold		x	
VA-rammeplan, herunder overvannshåndtering		x	
Lysforurensning		x	
Grunnforurensning – syredannede bergarter		x	
Næringsinteresser			x
Barn- og unges interesser			x
Nærmiljø			x
Folkehelse			x
Strandsonevern			x
Friluftsliv			x
Naturressurser			x

Tab. 1 Oversikt over fagtema som skal utredes og beskrives.

5.2 Problemstillinger som må belyses for hvert fagtema

- Beskrivelse av 0-alternativet
- Omfangsvurdering som innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet
- Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og formålsområder/hensynssoner i plankart

5.3 Utredningstema etter håndbok M-1941

5.3.1 Naturmangfold

Kort om utredningstemaet

Naturmangfold defineres i Naturmangfoldloven som «*biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning*».

I veileder M-1941 er naturmangfold inndelt i følgende verdikategorier:

- Landskapsøkologiske funksjonsområder
- Verneområder
- Naturtyper
- Arter og økologiske funksjonsområder
- Geologisk arv (både på naturtypenivå og landskap)
- Landskapstema ellers som sorterer inn under naturmangfoldtema (landskapstema som ikke omhandler for eksempel kulturmiljø)
- Naturmangfold og organismers livsbetingelser i vann (kartlegges ved å dele inn i vannforekomster, karakterisering og klassifisering etter vannforskriften, eller beskrives gjennom Natur i Norge NiN)

Kort om dagens situasjon

Det er ingen registreringer i naturbasen i de områdene der det planlegges nye tiltak, jf. Figur 7. Innerst i Vikkilen, og på østsiden av Vikkilen er det registrert områder med ålegress.

Langsmed fv. 420 er allèen med eldre edelløvtrær markert som lokalt viktig parklandskap.

Det er ikke registrert arter med forvaltningsinteresser innenfor planområdet, men det er registrert flere observasjoner av fugl i Vikkilen.

Det er registrert ulike fremmede arter langsmed fv. 420, men ingen i området der det planlegges nye tiltak. De tas inn generelle bestemmelser knyttet til håndtering av fremmede arter.

Det er heller ikke registrert gyteområder eller oppvekstområder for fisk inne i Vikkilen. Det er registrert regionalt viktig gytefelt et godt stykke lenger ute i Vikkilen.



Figur 7 Kartutsnitt fra naturbase kart fra Miljødirektoratet.

På kommuneplanens arealdel er en sone langs Gjømlebekken registrert med hensynssone bevaring av naturmiljø, pga. at bekken er sjørrettførende.

Planens påvirkning for fagtemaet

Det er i hovedsak planens konsekvenser for Gjømlebekken som må avklares nærmere. Her er det planlagt at veien skal legges om, og krysse bekken lenger mot nord. Avgrensning av byggeområde mot bekken må avklares, og hvordan selve kryssingen skal gjennomføres.

Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes, og eventuelt knyttes reguleringsbestemmelser for, bl.a. løsninger for kryssing av bekken.

Metode

I henhold til veileder M-1941 skal tiltaket utredes gjennom 6 steg (se pkt. 4.2). Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes.

Grunnlagsdata

Det skal gjennomføres registreringer etter Miljødirektoratets instruks. Det skal innhentes eksisterende kunnskap om naturmangfold i influensområde. Nasjonale databaser for naturmangfold skal sjekkes, her inngår bl.a. Artsdatabanken, Miljødirektoratets naturbase, og NIBIOs Kilden. I tillegg skal det undersøkes om det foreligger artsdata unntatt offentlighet hos Statsforvalter.

De miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven (§§ 8-12; www.lovdata.no) skal ifølge loven legges til grunn både ved saksforberedelse og også som beslutningsgrunnlag i utredningssaker. Her inngår blant annet vurderinger av samlet belastning på naturmangfoldet. Det må fremkomme samlet belastning på naturmangfold fra hele planområdet.

5.3.2 Vannmiljø

Kort om utredningstemaet

Ifølge M-1941 er vannmiljø en samlebetegnelse for naturtyper og arter i vann og økologisk og kjemisk tilstand på vannforekomster, i henhold til vannforskriften. Med vannforekomst mener vi en avgrenset og betydelig mengde av overflatevann, som for eksempel en innsjø, magasin, elv, bekk, kanal, fjord eller kyststrekning, eller et avgrenset volum grunnvann i et eller flere grunnvannsmagasin.

Kort om dagens situasjon

Planområdet omfatter arealer i sjø i Vikkilen, og det største nye tiltaket som planlegges er utvidelse av kaifront i Vikkilen. I tillegg er deler av Gjømlebekken tatt med i planforslaget, da det planlegges omlegging av Barstølveien, men ny kryssing av bekken.

Vikkilen er på Vann-nett registrert som oksygenfattig fjord, med moderat økologisk tilstand.

Det er gjennomført omfattende tiltak i Vikkilen med tildekking av forurensede sedimenter som følge av tidligere skipsverft. Området er underlagt miljøoppfølgingsprogram som blir fulgt opp og rapportert av NIVA. Det foreligger dermed god kunnskap om vannmiljøet i Vikkilen.

Planens påvirkning for fagtemaet

Planforslaget vil få konsekvenser for temaet vannmiljø ved at det planlegges utvidelse av kaifront i Vikkilen og omlegging av vei over Gjømlebekken. På utvidet kai legges det også til rette for utvidelse av dagens industrivirksomhet i området.

Konsekvenser for vannforekomsten Vikkilen, og løsninger knyttet til tildekkede forurensede sedimenter i Vikkilen må utredes. Konsekvenser for Gjømlebekken som følge av omlegging av Barstølveien og ny kryssing av bekken må også utredes.

Det skal vurderes og beskrives hvordan planen vil virke inn på økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomster.

Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes, og det må eventuelt reguleres inn hensynssoner og knyttes reguleringsbestemmelser knyttet til valgte løsninger. Formål, byggegrense og eventuelle hensynssoner til Gjømlebekken må reguleres inn på plankartet.

Metode

I henhold til veileder M-1941 skal tiltaket utredes gjennom 6 steg (se pkt. 4.2). Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes.

Eksisterende data for Vikkilen skal benyttes. Behov for å innhente ytterligere data for kjemisk og økologisk tilstand i vannforekomster avklares. Planen skal vurderes i forhold til miljøkravene i vannforskriften, og spesielt om vilkårene i §12 *Ny aktivitet eller ny inngrep* oppfylles.

Kravene til vannmiljø i vannforskriften innebærer:

- å unngå å forringe tilstanden
- ta spesielle hensyn til beskyttede områder

Verdien av vann lar seg vanskelig uttrykke i en standard verdi, påvirkning, konsekvens-tilnærming som de øvrige miljøtema. Vannmiljø har en funksjon og verdi under flere miljøtema, som naturmangfold, forurensning og klimaendringer.

Eksisterende grunnlagsdata

Eksisterende data for Vikkilen i tillegg vil følgende databaser bli benyttet: vannmiljø (miljødirektoratet.no), vannportalen og Vann-Nett Portalen, samt databaser som er samlet i økologiske grunnkart.

5.3.3 Landskap

Kort om utredningstemaet

Fagtema landskap inkluderer et tverrfaglig sett av utredningstema innenfor naturgeografi, kulturhistorie og romlig-visuelle kvaliteter, nærmere beskrevet i veileder M-1941.

Utredningsområdet for landskap omfatter arealet som berøres av de konkrete, fysiske landskapsendringene som planlegges eller kan forventes, samt øvrige områder utover planområdet hvor endringene påvirker opplevelsen av landskapet.

Kort om dagens situasjon

Planområdet ligger i et område som iht. NIN-landskapstyper er definert som «*Beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted. Typen omfatter landskap på den indre delen av kystsletta, ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene som i større grad er skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav. Landområdene har 'innlandsegenskaper' i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.*»

Planområdet ligger innerst i Vikkilen, med et slakt terreng som faller ned mot Vikkilen i nord og vest. Det er store jordbruksarealer i disse områdene. På østsiden av Vikkilen er terrenget mer kupert og skogbevokst. Det ligger enkelte boligeiendommer ned mot Vikkilen, og flere mindre bryggeanlegg og båtplasser. Innerst i Vikkilen renner Sævelibekken ut.

Planområdet grenser ned til Vikkilen og er dominert av eksisterende industrivirksomhet med større haller, industribygg, administrasjonsbygg, kai og utomhusområder knyttet til eksisterende industrivirksomhet. Det har vært opplag for skip, skipsverft, offshore virksomhet og annen industrivirksomhet i området i over 60 år.

I den sørlige delen av planområdet tar en med boligeiendommen som ligger på gnr./bnr. 18/23. Her er det en enebolig som er Sefrak-registrert og en nyere garasje. Eiendommen er opparbeidet med hage med plen, trær og busker. Vest for denne eiendommen er det et lite jorde med grasproduksjon på utsiden av planområdet. Sør for eiendommen renner Gjømlebekken. Deler av Gjømlebekken er med innenfor planområdet. Grønt formål rundt bekken skal i all hovedsak opprettholdes som i gjeldende reguleringsplan.

Tilgrensede områder rundt planområdet er preget av slake jorder med spredt boligbebyggelse langsmed Båttstøveien. Lenger mot sør ligger nyere boligbebyggelse langsmed Båttstøveien.

Ortofoto over indre Vikkilen vises i Figur 8.



Figur 8 Ortofoto over indre Vikkilen. Ortofoto: <https://www.norgebilder.no/>

Planens påvirkning for fagtemaet

Det er større områder innenfor planavgrensningen som er regulert til, og utbygd til industri. Eksisterende plan hjemler vider utbygging av kaifront. Ny plan har som formål å hjemle ytterligere utvidelse av kaifronten, frem til kaien ved Gjømle. I tillegg er det planlagt å utvide industriområdet helt i sørvest inn på eiendommene 18/23 og 24, og legge om deler av Båttstøveien i dette området.

Siden planområdet alt er utbygd og dominert av et større kaianlegg og større industribygg, vil videre utvikling av området få mindre konsekvens for landskapsbildet enn om det var et ubebygget naturpreget område. Planforslaget vil likevel hjemle en ytterligere utvidelse av industriarealene. Det planlegges i utgangspunktet å videreføre høyder og grad av utnytting som er hjemlet i eksisterende reguleringsplan for industriområdet.

Selv om tiltaket er mindre i syd, vil tilrettelegging for utvidelse av industriformålet inn på boligeiendommen i større grad endre landskapsbildet i dette området. Det må fokuseres på hvordan en avslutter industriområdet mot tilgrensede arealer, og mulighet for skjerming/buffer mot omgivelsene.

Fjernvirkning av ny planlagt utbygging må omtales og illustreres, særlig fra sjøarealene og fra motsatt side av Vikkilen.

Landskapsvirkningen av utbyggingen vil bli vurdert opp mot utbyggingsalternativet og nullalternativet. Planforslagets virkning på landskap og omgivelser, vil bli utredet og illustrert i planforslaget, og nødvendige løsninger og avbøtende tiltak i form av formål og bestemmelser må reguleres inn.

Metode

Utredningen skal beskrive, illustrere og kartfeste landskapstyper, fysiske strukturer, verdier ved tiltaket. Tiltaket vurderes ut fra nær- og fjernvirkning, viktige landskapsformer og tilpasning til terrenget.

I henhold til veileder M-1941 skal tiltaket utredes gjennom 6 steg (se pkt. 4.2). Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes.

Utredningene vil illustreres med bilder fra 3D modell eller lignende.

Eksisterende grunnlagsdata

Skog og landskap, Natur i Norge (NiN)-karttjeneste, befaringer, flyfoto og eksisterende registreringer, herunder eksisterende areal- og temaplaner, nasjonale databaser, tallmateriale og annen kartfestet informasjon

5.3.4 Kulturmiljø

Kort om utredningstemaet

Kulturminner og kulturmiljøer er alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø. Dette inkluderer lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng, jf. veileder M-1941.

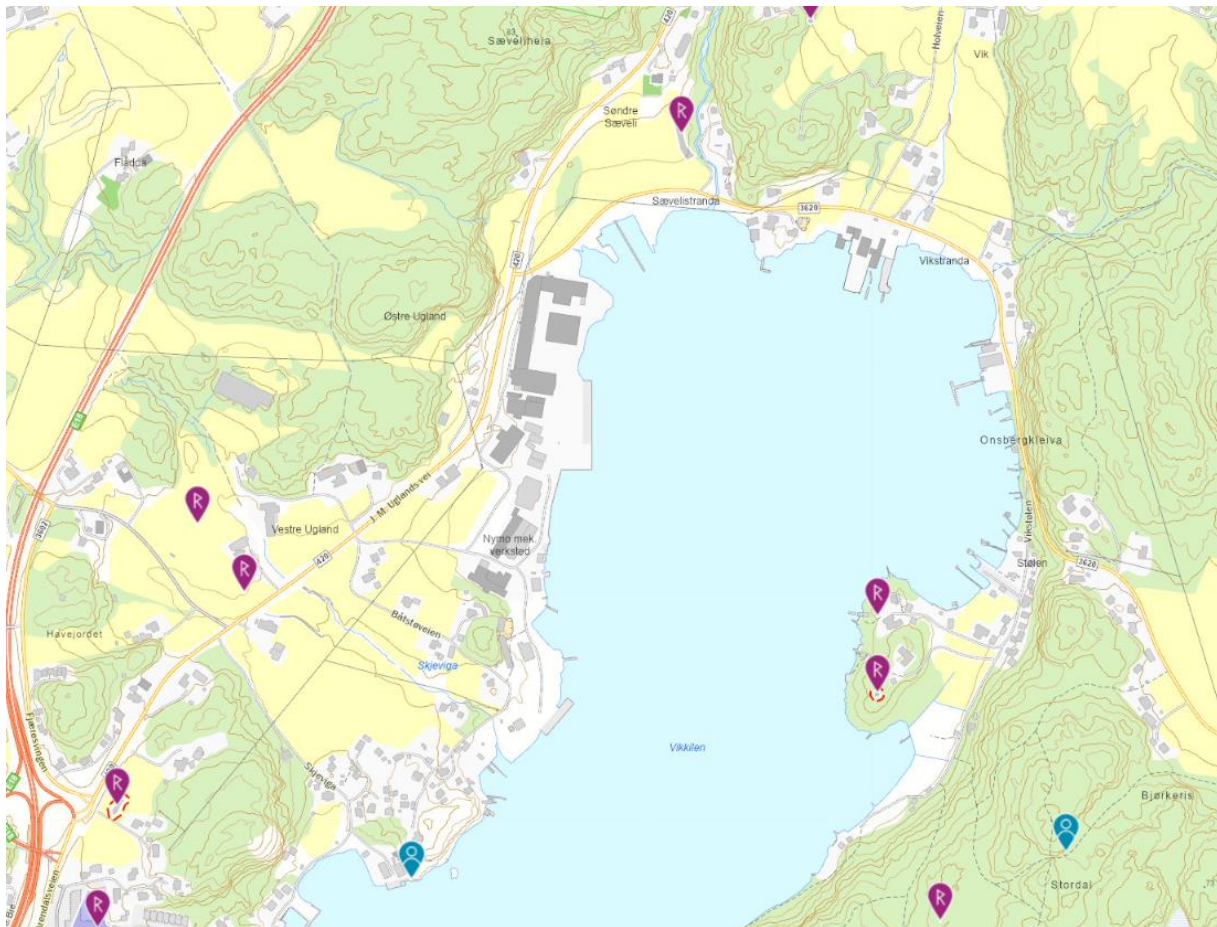
Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Kort om dagens situasjon

På Riksantikvarens nettside «*kulturminnesøk*» er det ikke registrert kulturminner eller

kulturmiljø innenfor planområdet. I Vikkilen for øvrig er det registrert flere automatisk fredete kulturminner, særlig fra jernalder og vikingtiden, jf. Figur 9.

Hovedbygningen på eiendommen på gnr./bnr. 18/25 er registrert som meldepliktig i Sefrak-registeret med tidsangivelse fra 1800-tallet.



Figur 9 Kart: Riksantikvarens kultuminnesøk: <https://www.kulturminnesok.no/kart>

Planens påvirkning for fagtemaet

Formålet med planen er å utvide kai og industriformål. For temaet kulturmiljø får planen i hovedsak direkte konsekvens for den Sefrak-registrerte hovedbygningen i Båstøveien 12, som planlegges revet.

I merknad til høring av planprogram uttalte Agder fylkeskommune at det ikke ville bli stilt krav om arkeologiske registreringer. Det er også avklart med Norsk Maritimt Museum at det ikke er krav om registreringer i sjø.

Konsekvenser av planen mot temaet kulturmiljø vil bli vurdert opp mot utbyggingsalternativet, og nullalternativet.

Følgende reguleringsbestemmelse må innarbeides:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.)

§ 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Metode

I henhold til veileder M-1941 skal tiltaket utredes gjennom 6 steg (se pkt. 4.2). Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes.

Agder fylkeskommune har uttalt ved kunngjøring om oppstart at det ikke er behov for at det gjennomføres arkeologiske registreringer.

Eksisterende grunnlagsdata

Riksantikvarens veileder, www.kulturminnesok.no. Kulturminnedatabasen Askeladden, Riksantikvaren, <https://askeladden.ra.no/>

5.3.5 Forurensning - støy

Kort om utredningstemaet

Støy er uønsket lyd, og regnes som forurensning etter forurensningsloven.

Kort om dagens situasjon

Mesteparten av planområdet er et eksisterende industriområde der det har vært drevet ulike typer industri i mange tiår. Tidligere var mye av virksomheten utendørs, mens store deler av produksjonen nå i hovedsak foregår inne i store industrihaller. Ved utvidelse av kaifront, som også hjemler mulighet for ytterligere arealer for industrivirksomhet, vil dette hjemle større aktivitet i området. Dette vil omfatte både transport på land og til sjøs, og mer aktivitet knyttet til industrivirksomheten.

Det er boligområder rundt planområdet som kan bli påvirket av støy fra virksomheten.

Planens påvirkning for fagtemaet

Ny plan for området vil legge til rette for utvidelse av kai, herunder industriområde, som vil kunne medføre økt støy i området knyttet til denne virksomheten. Det vil ikke bli regulert inn formål i planområdet som hjemler støyfølsom bebyggelse som bolig, skole, barnehage mv.

Det må utarbeides støyrapport og gjennomføres beregninger knyttet til endring av støy i forhold til nullalternativet, når det gjelder industristøy og støy fra trafikk på land og eventuelt til sjøs. Samlet belastning av støy fra eksisterende og nye områder må fremkomme. Bygge- og anleggsstøy må også utredes.

Metode

Støyberegning og vurderinger knyttet til støy skal gjennomføres etter T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen» og M-1941. Utredningen skal gjennomføres av fagkyndig. Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes til rapporten.

Eksisterende grunnlagsdata

Miljødirektoratets Naturbase (Miljøstatus). Støyberegninger.

5.3.6 Forurensning - luft

Kort om utredningstemaet

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) skal legges til grunn ved etablering av ny virksomhet som vil medføre vesentlig økning i luftforurensningen. Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging. Retningslinjen har ikke status som en statlig planretningslinje etter plan- og bygningslovens § 6-2. Anbefalingene i retningslinjen er veiledende.

Kort om dagens situasjon

Nymo AS driver virksomhet som kan generere utslipp til luft fra industrivirksomhet.

Planens påvirkning for temaet

Det skal utredes om utvidelsen som planforslaget vil hjemle vil generere økt utslipp til luft.

Metode

Temaet skal utredes iht. retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012). Utredningen skal gjennomføres av fagkyndig. Mal for fagrapport for temaet fra Miljødirektoratet skal benyttes til rapporten.

Eksisterende grunnlagsdata

Ulike databaser som *Miljøstatus* og *Luftkvalitet i Norge*, sammen med informasjon fra Nymo.

5.3.7 Klimagassutslipp

Kort om utredningstemaet

I punkt 2.9 i M-1941 omtales klimagassutslipp slik: Klimagasser er gasser som påvirker atmosfærens evne til å holde på varme, skaper en drivhuseffekt og dermed påvirker klodens klima. De viktigste utslippskildene i Norge er olje- og gassutvinning, industri, veitrafikk, annen transport og arealendringer.

Kort om dagens situasjon

Det er eksisterende industrivirksomhet i området i dag, og transport til og fra området med skip, og på land med lastebiler og personbiler for ansatte. Det er derfor utslipp fra industriformål og transport i området i dag.

Formålet med planen innebære tilrettelegging for utvidelse av kai i sjøarealer, og i område som består av en eksisterende boligtomt.

Planens påvirkning for fagtemaet

Formålet med planen innebærer endret arealbruk i sjø, og endring av arealbruk på boligtomt. Det vil bli beregnet klimagassutslipp som følge av endret arealbruk.

Klimagassutslipp som følge av utvidelse av kai/industriområde, og mulig økning i trafikk på land og til sjøs beregnes i den grad det er mulig.

Metode

Konsekvensutredningen skal kartlegge i hvilken grad planen eller tiltaket påvirker

klimagassutslipp. Utredning av klimagassutslipp skal gjøres i henhold til M- 1941. Utredning skal gjøres av fagkyndig. Mal for fagrapport for klimagassutslipp skal benyttes.

Eksisterende grunnlagsdata

Ulike databaser som; Utslipp av klimagasser i Norges kommuner og fylker og Utslipp og opptak fra skog og arealbruk, begge Miljødirektoratet. Norske utslipp – utslipp til luft og vann og generert avfall. Nasjonal vegdatabank (NVDB), Statens vegvesen. Ulike temakart og arealressurskart.

5.5 Andre fagtema med egen fagrapport

5.5.1 Mobilitetsplan

Kort om utredningstemaet

Det skal utarbeides mobilitetsplan for planforslaget, som skal beskrive dagens situasjon, forventet turproduksjon ved utvidelsene planforslaget legger opp til, reisemiddelfordeling og konklusjon.

Kort om dagens situasjon

Planområdet består av et eksisterende industriområde som inkluderer kontor/administrasjonsbygg. Det er i dag transport av gods både til sjøs og til lands. I tillegg er det transport knyttet til arbeidsreiser for ansatte.

Kjøreadkomst til området er fra avkjørsel fra fv. 420, via privat adkomstveg. Det er også en eksisterende avkjørsel direkte fra Hesnesveien. Denne er mindre i bruk, men ønskes opprettholdt pga. beredskap og for å ha to avkjørsler til planområdet. På vegkart er årsdøgtrafikk – ÅDT=3500 på fv. 420 forbi planområdet, hvorav 7 % er andel lange kjøretøy. Det er gang- og sykkelveg langs sørsiden av fv. 420 mot Grimstad sentrum, og videre vestover mot Fevik. Det er bussholdeplass (busstopp Ugland) rett vest for avkjørsel til Nymo.

Det er etablert to kaier innenfor planområdet i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Gjeldende plan hjemler også ytterligere utvidelse av kaifront.

Innenfor planområdet er det etablert åpen parkeringsplass for ansatte.

Båtstøveien er privat vei til de eiendommer som ligger langsmed veien.

Planens påvirkning for fagtemaet

Videre utvidelse av industriarealer/kai vil innebære mulighet for mer godstransport inn og ut av området. Hovedvekten av godstransport er inn i området.

Utvidelsen vil også kunne generere flere ansatte, og dermed flere arbeidsreiser.

Metode

Mobilitetsplanen skal inneholde mål for ønsket reisemiddelfordeling i tråd med nasjonale og kommunens overordnede mål om nullvekst i personbiltransport. Den skal beskrive tilbudet for gående, sykkel, kollektivtransport og bil, inkludert løsninger for parkering med antall plasser og organisering av parkeringen. Økning av trafikk til og fra området må beskrives, både for gods og ansatte. Godstransport omfatter transport både via sjøveien og på land.

Eksisterende grunnlagsdata

Nasjonal vegdatabank-Statens vegvesen og informasjon fra Nymo AS og J.J. Ugland om eksisterende mengder godstransport og antall ansatte.

5.5.2 ROS-analyse

Kort om utredningstemaet

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av reguleringsarbeidet, og som skal etterkomme kravet i pbl §4-3. I ROS-analysen vurderes hvorvidt det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet eller materielle verdier, som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilke risikoer disse hendelsene representerer. Analysen har et tosidig perspektiv der det ses på tiltakets påvirkning på omgivelsene og omgivelsenes påvirkning på tiltaket.

Kort om dagens situasjon

- Planområdet ligger ved sjøen, og deler av området vil være utsatt for stormflo.
- Langsmed bekken Gjømlebekken er det avmerket et aktsomhetsområde for flom.
- Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det er registrert kvikkleiresoner ved Sævelistranda med lav løsneområde og utløpsområde. Det er gjort grunnundersøkelser innenfor og i nærheten av planområdet, hvor det er påvist kvikkleirepunkt og -områder. Det er også pågående undersøkelser for kvikkleire mellom J.M.Uglandsvei og industriområdet.
- Det er registrert et aktsomhetsområde for snøskred i terrenget vest for J.M. Uglandsvei. I tillegg er det avmerket et aktsomhetsområde for jord- og flomskred nord for planområdet.
- Nymo AS er ikke omfattet av storulykkevirksomhet.
- Risiko knyttet til ferdsel til sjøs skal vurderes.
- Om det er andre aktuelle faretema som må utredes nærmere avklares ifb. arbeidet med ROS-analysen.

Planens påvirkning for fagtemaet

Utvidelse av tiltak må vurderes i forhold til flom og stormflo. Det vil bli planlagt utvidelse av tiltak i områder som bl.a. ligger under marin grense. Disse områdene må vurderes mht. potensiale for områdeskred. Planforslaget må vurderes i forhold til de ulike fare-/aktsomhetsområdene som fremkommer av NVE-Atlas i områder der det planlegges nye tiltak.

Metode

Metoden tar utgangspunkt i veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» fra DSB og «NS 5814:2021 Krav til risikovurderinger», samt en generell sjekkliste for identifikasjon av farer og uønskede hendelser. Kartleggingen av aktuelle hendelser gjennomføres på et nivå som reflekterer forslaget til reguleringsplan og vil ivareta krav til samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse jf. Plan- og bygningsloven (PBL) § 4-3.

ROS-analysen bygges opp som en kvalitativ tre-trinns-analyse:

1. Identifikasjon av aktuelle hendelser («farekartlegging» ved gjennomgang av sjekkliste)
2. Vurdering av sårbarhet
3. Risikovurdering av farer og hendelser som fremstår med forhøyet sårbarhet (iht. metode)

Eventuelle tiltak som kommer frem av ROS-analysen må følges opp i planforslaget, med konkrete forslag til løsninger, og/eller avbøtende tiltak. Det kan være aktuelt med hensynssoner på plankartet og reguleringsbestemmelser knyttet til ulike tema.

Eksisterende grunnlagsdata

DSB kartinnsyn, NVE-atlas, NVE bratthetskart, ortofoto, NGUs løsmassekart, Miljøkommune.no, Klimaservicesenterets klimaprofil.

5.5.3 VA-rammeplan/teknisk plan for VA

Kort om utredningstemaet

Det skal utarbeides VA-rammeplan/teknisk plan for VA til reguleringsplanforslaget, herunder løsninger for vann, avløp, overvannshåndtering og slukkevann.

Kort om dagens situasjon

Det er eksisterende VA-anlegg i området.

Planens påvirkning for fagtemaet

Utvidelse av industriformål og tilhørende næringsbygg vil koble seg til eksisterende anlegg. Eventuelt endringer som følge av utvidelse av arealer for industri/kai og konsekvenser for VA-anlegg vil beskrives.

Eksisterende grunnlagsdata

Eksisterende VA-anlegg i kommunen.

5.5.4 Grunnforurensning – herunder syredannede bergarter

M-1941 definerer forurensset grunn som jord eller berggrunn som enten er forurensset med helse- eller miljøfarlige stoffer (fra f.eks. industri, avfallshåndtering eller annen virksomhet), eller der berggrunn består av (reaktive) syredannende bergarter.

Kort om dagens situasjon

Det har tidligere vært gjort undersøkelser knytte til forurensede områder på land knyttet til industrivirksomheten. Det er ryddet opp fra tidligere tiders bruk på land.

I forbindelse med nylig utvidelse av industriområde i sør iht. gjeldende reguleringsplan ble det tatt prøver i forhold til potensielt sulfidholdig berggrunn. Arealene ble vurdert som ikke syredannede. COWI som gjennomførte undersøkelser ifb. denne utvidelsen har tatt en vurdering av om det er potensiale for syredannende bergarter i området som nå skal utvides. En har lagt til grunn Norges geologiske undersøkelse (NGU) sitt berggrunnskart for området, som viser at berggrunnen er den samme i det undersøkte området som i det området som skal sprenges. Det er vurdert at det ikke er potensiale for syredannede bergarter. Det vurderes dermed at det ikke er behov for å gjennomføre undersøkelser av berggrunn ifb. planarbeidet. Det legges derfor heller ikke opp til konsekvensutredning av temaet. Det vil bli utarbeidet eget rapport om temaet.

5.5.5 Lysforurensning

Lysforurensning er ikke et eget tema i veileder M-1941. Det vil utarbeides eget fagnotat hvor det vil bli vurdert hvordan omgivelsene vil bli påvirket av ev. lysforurensning, og dermed

hvilke konsekvenser planforslaget vil ha i forhold til ev. lysforurensning fra landinstallasjoner og skipsanløp.

5.6 Tema som skal omtales i planbeskrivelsen

Videre gis en kort beskrivelse av noen tema som vil bli omtalt i planbeskrivelsen, men som ikke vil bli utrede etter noe KU-metodikk, enten fordi det ikke er egen KU-metodikk for temaene, eller at temaene har lite relevans i planforslaget. Temaene skal tas med i sammenstilling av alle utredningstemaene. Tema som kort omtales videre er ikke nødvendigvis en fullstendig oversikt over alle tema som blir beskrevet og omtalt i planforslaget.

5.6.1 Næringsinteresser

Hovedformålet med planforslaget er å tilrettelegge for fremtidig utvidelse av næringsarealer på kort og lang sikt, for å sikre videre drift av eksisterende næringsvirksomhet i området. Temaet vil bli kort omtalt i planbeskrivelsen.

5.6.4 Barn- og unges interesser

Det er ingen områder innenfor planavgrensningen som er direkte i bruk av barn- og unge, utover ferdsel på Båttstøveien. Utvidelsen av kaifront ligger innenfor eksisterende næringsområde. Området i sør hvor det planlegges utvidelse av industriformål er inn på en eneboligtomt. Båttstøveien skal legges om.

Det legges ikke opp til formål som skal brukes av barn- og unge som boliger, skole, barnehage e.l. Konsekvensen ved at Båttstøveien legges om på beskrives. I utgangspunktet vil ikke planforslaget ha direkte interesser, eller konsekvenser knyttet til barn- og unge interesser, utover ferdsel på Båttstøveien. Forhold knyttet til barn- og unges interesser, herunder skolevei vil bli omtalt og vurdert i planbeskrivelsen.

5.6.5 Nærmiljø

Nærmiljø er ikke et eget tema i veileder M-1941. Hvordan planforslaget vil påvirke nærmiljøet blir indirekte utredet under noen av de overordnede temaene som f.eks. landskap og støy. En vil likevel ha en egen overskrift i planbeskrivelsen som omtaler dette tema samlet.

5.6.6 Folkehelse

Planforslagets konsekvenser for folkehelsen skal beskrives. Dette henger sammen med tema som bl.a. friluftsliv, støy, nærmiljø og barn- og unges interesser.

5.6.7 Strandsonevern

Utvidelse av nye tiltak ligger alle innenfor 100-metersbeltet langs sjø. I pbl. § 1-8 står det at «I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». Temaet blir i utgangspunktet utredet under de enkelte fagtema som blir ramset opp.

5.6.8 Friluftsliv

Det er ingen arealer på land innenfor planområdet, eller i tilgrensede planområde som er kartlagt som friluftsområde. Alle sjøarealer i Agder er kartlagt og gitt verdi som viktig friluftsområde med nasjonal verdi, dette omfatter også Vikkilen.

I kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv 2015-2027 for Grimstad kommune er det ikke vist noe kyststi, eller andre interesser knyttet til friluftsliv innenfor, eller i influensområder til planområdet.

Det er kun knyttet friluftsinnteresser til sjøen i Vikkilen, og ingen områder på land. Utvidelse av kai i sjøarealene ligger innenfor områder som alt er regulert til havneområde i sjø. Utvidelsen vil ikke påvirke ferdsel med fritidsbåter forbi planområdet, og en vurderer dermed at formålet med planen i liten grad vil få konsekvenser for temaet friluftsliv. Temaet vil kun bli kort omtalt i planbeskrivelsen.

5.6.9 Naturressurser.

Planavgrensningen grenser inntil et jorde mellom Båtstøveien 8 og 12. Jordet er registrert som fulldyrka jord på Nibio sin kartløsning. Jordet blir benyttet til gressproduksjon, og er på ca 2 daa. Det er også flere jorder rundt planområdet som er definert som fulldyrka jord. Omlegging av adkomstveg vil grense til jordet. Konsekvenser for den dyrka marka skal vurderes.

Selv om planområdet grenser til sjø, drives det ikke fiske innerst i Vikkilen. Det er heller ingen områder som er registrert som oppvekstområder for fiske. Det vil dermed ikke bli noe nærmere beskrivelse av planens konsekvenser for temaet naturressurser – fiske.

6. Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift

6.1 Planprosess, informasjon og medvirkning

6.1.1. Planprosess og informasjon

Det ble avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Grimstad kommune 09.04.24.

Planprosessen skal følge den formelle saksgangen iht. pbl med kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram gjennom brev/e-post til berørte parter og offentlige instanser og aktuelle lag og foreninger. I tillegg blir planarbeidet annonsert på hjemmesiden til Grimstad kommune og Stærk & Co, og ved annonse i avis.

Behovet for åpent informasjonsmøte avklares underveis i prosessen sammen med Grimstad kommune, men det er naturlig med et informasjonsmøte ifb. offentlig ettersyn av et planforslag. Planforslaget bør presenteres på regionalt planforum, der bl.a. Agder fylkeskommune, Statsforvalteren i Agder og Statens vegvesen deltar.

6.1.2. Medvirkning

I forkant av oppstartsmøte ble det avholdt møte for naboer i Båtstøveien 21.02.2024. Ca. 15 naboer møtte. Det var representanter fra Nymo AS som informerte om dagens virksomhet, og fremtidige planer. I tillegg deltok Stærk & Co og informerte om reguleringsplanprosessen. Senere nabomøter vurderes sammen med kommunen.

Det er vurdert om det er aktuelt med direkte medvirkning med barn- og unge. Planområdet er ikke i bruk av barn- og unge bruk, og det reguleres ikke inn formål som er knyttet til barn- og unges bruk. Det legges derfor ikke opp til direkte medvirkning med barn og unge.

6.2 Foreløpig fremdriftsplan

	Tidsperiode
Kunngjøring oppstart av planarbeid og høring planprogram	Q4 2024
Frist kunngjøring og høring planprogram	Q4 2024
Fastsetting av planprogram i kommunen	Q2 2025
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning inkludert befaringer, registreringer og undersøkelser	Q1-Q2 2025
Innsending av planforslag for 1. gangsbehandling	Q2 2025
1.gangsbehandling av planforslaget	Q3 2025
6 ukers offentlig ettersyn etter 1. gangsbehandling	Q3 2025
2. gangsbehandling –bystyret	Q4 2025