

VEDLEGG**OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING
OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE**

Planen ble kunngjort 21.10.24 med frist for merknader 02.12.24. Kunngjøringen ble sendt til berørte parter/grunneiere, offentlige instanser og grupper/organisasjoner/foreninger, i tillegg til annonse i Grimstad Adressetidende. Varsel om planarbeid ble også kunngjort på hjemmesidene til Grimstad kommune og Stærk & co AS.

Det kom inn 16 merknader ved kunngjøring om oppstart av planarbeid. 9 fra offentlige instanser, 1 fra lag/forening, 2 fra velforening/sameie og 4 fra privatpersoner. Alle uttalelsene er vedlagt saken, og det vises i sin helhet til uttalelsene.

Videre gis et sammendrag av uttalelser der en oppsummerer konkret de innspill som er kommet direkte til planprogrammet. En har kortere oppsummering og kommentarer til innspill som ikke direkte omhandler planprogrammet. Merknadene vil også bli kommentert i planforslag som sendes inn til kommunen for 1. gangsbehandling.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

Uttalelser fra offentlige myndigheter

	Dato	Oppsummering av merknader	Forslagsstillers kommentarer
Agder fylkeskommune	Brev/e-post av 03.12.24	- Planprogrammet gir i hovedsak tilstrekkelig fremstilling av problemstillinger og tema. - Siste versjon av regionale planer må omtales. - Nyere tids kulturmiljø: - anbefaler sterkt at bygning på Båstøveien 12 ikke rives. - Hensyn til omkringliggende kulturmiljø må inn i KU. - Hensynssone H570_bevaring av kulturmiljø bør inn på grøntområder i planområdet som grenser til kulturmiljøet i Skjeviga. - Grøntområder på gnr./bnr. 18/11 bør bevares. - Arkeologi: - Det stilles ikke krav om arkeologisk registrering. - Fylkesvei: Siden vedtak av reg.plan i 2008 har det skjedd endringer i kravene til vegutforming. Hele planområdet må vurderes for å sikre at kryss og andre deler av fv kan utbedres i fremtiden.	- Tas til orientering. - Dette er endret i planprogrammet - Tiltakshaver ønsker å gå videre med planarbeidet, selv om det innebærer riving av bygning på Båstøveien 12. - Omkringliggende kulturmiljø som ligger i influensområder rundt planområdet blir en del av konsekvensutredningen. - Vurderes i planprosessen om det er aktuelle områder som må bevares til hensynssone H570. - Tidligere innregulerte grøntområder på gnr./bnr. 18/11 videreføres med grønt formål. - Tas til etterretning. Dette er kommentert i revidert planprogram. - Avklares i planprosessen.
Statsforvalteren i Agder	Brev/e-post av 06.12.24	- Planprogram vurderes som oversiktlig, og utredninger som beskrives synes relevante. - Kap. 1.3 – samlet belastning: For enkelte tema som naturmangfoldloven, og f.eks. støy må en se på samlet støy som følge av eksisterende og ny virksomhet. - Støy og luft: legger til grunn at utvidelser innebærer at Nymo fortsatt kan overholde	- Tas til etterretning. - Tas til etterretning. Dette tydeliggjøres i planprogrammet.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

		<i>grenseverdier og vilkår i forurensningsforskriften. Tilfredsstillende støyforhold må også sikres juridisk, om virksomheten ikke blir omfattet av forurensningsforskriften.</i> 4. <i>Må utrede støy fra virksomheten, og fra trafikk til og fra området. Influensområdet må være tilstrekkelig stort. Bygge- og anleggsstøy må tas inn i som krav i utredning for støy i planprogrammet.</i> 5. <i>Utslipp til luft må også utredes.</i> 6. <i>Vannmiljø: må vurderes om økt aktivitet kan gi økte utslipp til vann.</i> 7. <i>Naturmangfold i sjø: viser til gytefelt, og at det må tas med tilstrekkelig stort influensområde.</i> 8. <i>Trafikkutredning: det må følge med trafikkutredning til planforslaget, og behov for tiltak for å sikre trafiksikkerhet for myke trafikanter.</i> 9. <i>ROS-analyse: må omfatte mer enn naturfare, f.eks. brann, forurensning, ulykker som følge av tungtrafikk m.m. Kvikkleire.</i> 10. <i>Landbruk: planforslaget må ikke medføre omdisponering av dyrka mark. Byggegrense mot dyrka mark i kommuneplanen må følges.</i> 11. <i>Miljødirektoratet må få varsel om planarbeid.</i> 12. <i>Viser til veileder om massehåndtering.</i>	3. Tas til etterretning. Bestemmelser til temaet vurderes i planprosessen. Det er tatt inn at bygge- og anleggsstøy utredes i revidert planprogram. 4. Støy fra virksomheten og trafikk skal utredes, i tillegg til bygge- og anleggsstøy. Planprogrammet er revidert iht. kommentaren. 5. Utslipp til luft vil bli utredet, og er tatt inn i revidert planprogram 6. Det blir utarbeidet både VA-rammeplan og KU for vannmiljø der temaet vil bli vurdert. 7. Gytefelt blir vurdert i KU-utredningen for vannmiljø og naturmangfold i vann. 8. Det vil bli utarbeidet mobilitetsplan. 9. ROS-analyse blir utarbeidet med utgangspunkt i veileder fra DSB (direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap). Det blir utarbeidet eget notat iht. NVE-veileder om skredfare herunder kvikkleire. 10. Forholdet til landbruk blir vurdert og omtalt i planforslaget. 11. Miljødirektoratet vil få høringsdokumenter til uttalelse. 12. Tas til orientering.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

Statens vegvesen	Brev/e-post av 02.12.24	1. Viser til at Agder fylkeskommune følger opp forhold som omfatter fylkesveg. Har foreløpig ingen konkrete merknader. Ved offentlig ettersyn vil en vurdere å komme med innspill.	1. Tas til orientering. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Fiskeridirektoratet	Brev/e-post av 29.11.24	1. Viser til registrert ålegrasforekomst i nord i Vikkilen. Må ses i sammenheng med gytefelt for kysttorsk lenger ute i fjorden. 2. Arbeid i og nær sjø bør gjennomføres i høst-/vinterhalvår, som utfyllinger og sprengning. 3. Planens virkning på marine ressurser og marint miljø, slik som gytefelt, ålegras, naturverdier i sjø, vannkvalitet m.m må vurderes.	1. Tas til etterretning. Vil bli vurdert i KU for vannmiljø. 2. Det vil bli tatt inn reguleringsbestemmelser for når arbeid kan utføres. 3. Det blir utarbeidet KU for vannmiljø og naturmangfold i vann. Det blir også utarbeidet fagnotat for naturressurser, herunder marine ressurser.
Glittre Nett	Brev/e-post av 12.11.24	1. Må ta hensyn til bestående anlegg. Det ligger høyspent og lavspent anlegg i området. 2. Bør innreguleres plass til ny nettstasjon i området. Tomt/gulv må være 2,4 m over høyeste astronomiske tidevann.	1. Tas til orientering. 2. Tas inn i reguleringsbestemmelsene. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Kystverket	Brev/e-post av 03.12.24	1. Deler av planområdet ligger i arealavgrensingen til bileden i Vikkilen. 2. Planen må redegjøre for virkninger for sjøfarende, som sikker ferdsel, manøvrering mv. Dette må fremgå av planprogrammet.	1. Tas til orientering. 2. Planprogrammet bli revidert ved å presisere at forhold til ferdsel på sjø skal omtales i ROS-analysen. Det har vært dialog med Kystverket om detaljeringsnivå på omtale av temaet.
Norsk Maritimt Museum	Brev/e-post av 18.11.24 og	1. I epost av 18.11.24 ble det varslet behov for ny registrering. Etter informasjon om tiltak i sjø i området i forhold til forurensede sedimenter, er kravet om registrering trukket tilbake i epost av 20.11.24.	1. Tas til etterretning. Norsk Maritimt Museum har ingen merknader til planprogrammet.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

NVE	Brev/e-post av 24.11.24	1. Sikkerhet mot naturfare må ivaretas i reguleringsplanen, og kan ikke forskyves til byggesaken. ○ Aktsomhetsområde for snøskred og jord- og flomskred. Må dokumenteres at sikkerhet mot skred er ivaretatt. ○ Planområdet ligger i område hvor det kan være kvikkleire i grunnen. Må også avklare om det finnes marin leire høyere oppe i terrenget. ○ Kvikkleire i strandsonen: det må gjøres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet i strandsonen. ○ Overvann: reg.plan må vise hvordan overvann skal håndteres.	1. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse, undersøkelser og notat iht. NVE-sine veiledere og VA-rammeplan som bl.a. omtaler overvannshåndtering. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Grimstad brann og redning	Brev/e-post av 23.10.24	1. Ber om at det etableres gode adkomst og oppstillingsmuligheter for deres kjøretøy. Det må etableres slokkevannsuttak i nye områder. Dersom det planlegges anlegg med farlige stoffer må dette innarbeides tidlig i planprosessen av hensyn til sikkerhetsavstander og andre forhold.	1. Merknaden tas til orientering. Aktuelle reguleringsbestemmelser vil bli innarbeidet i planforslaget. Det skal utarbeides ROS-analyse som utreder risiko i området. Det er egen samarbeidsavtale mellom Grimstad brannvesen og Nymo. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

Forening

	Dato	Oppsummering av merknader	Forslagsstillers kommentarer
Fortidsminneforeningen, Aust-Agder lokallag	Brev/e-post av 02.12.24	1. Planområdet ligger i 100-metersbeltet til sjø. 2. Fraråder sterkt riving av eksisterende bebyggelse på Båstøveien 12. Ønsker hensynssone bevaring på eiendommen. 3. Ønsker buffersone park opprettholdt. 4. Ønsker utvidelse av planområdet til å inkludere B1 og B24.	1. Tas til orientering. 2. Tiltakshaver ønsker utvidelse av industri/lagerformål inn på Båstøveien 12, som innebærer riving av bebyggelse på eiendommen. 3. Det blir fortsatt buffersone til industri/lagerformålet. 4. Planområdet er ikke foreslått utvidet. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.

Uttalelser velforening/sameie

	Dato	Oppsummering av merknader	Forslagsstillers kommentarer
Gjømle Velforening	Brev/e-post	1. Må se på totalmengden av tiltak og mengden forurensning i form av støy, støv og lys. 2. Må belyse hvordan utvidelse i sør får konsekvenser for boliger i Båstøveien. Ønsker ikke produksjon her. 3. Ønsker lavere maks høyder i sør. 4. Støy, lys, støv, vibrasjoner, eksos. Ønsker begrensninger av slik miljøforurensning. 5. Sjøbunn – forurensning 6. Bekk: ønsker avbøtende tiltak som voll og støy-, støv- og lysdempende tregerde mot industriområdet og bekken. 7. Eiendom gnr./bnr. 18/25: det bør foretas vurdering av verneverdi for det Sefrak-registrerte huset på eiendommen. Viser til innsending av kulturminner. Eiendommen fungerer som buffer mot aktivitet på Nymo. Anbefaler at huset ikke rives, uten at det bygges voll.	1. Temaene blir utredet i planforslaget med konsekvensutredning. 2. Konsekvenser for utvidelse i sør vil bli utredet. 3. Høyder vil bli vurdert i planprosessen. 4. Aktuelle tema vil bli utredet i planforslaget. 5. Vannmiljø er eget tema som vil bli konsekvensutredet. 6. Vannmiljø er tema som vil bli utredet, og forslag til avbøtende tiltak vil bli vurdert og innarbeidet. 7. Kulturmiljø er eget tema som vil bli konsekvensutredet, herunder riving av bygninger på Båstøveien 12.

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

		8. <i>Utvidelse av eksisterende kai: Må se på konsekvenser for alle boliger i Vikkilen.</i> 9. <i>Buffersone: Viktig at buffer som tidligere har vært mot boligene bevares og forbedres. Kommenterer inngang/avkjørsel til Båtstøveien. Skal ikke brukes som adkomst til Nymo. Arealene rundt bekken, og tilstand til bekken og fiskebestanden.</i> 10. <i>Omlegging vei: er blitt sprengt helt inntil nåværende vei. Ved omlegging må en få bedre sikring.</i> 11. <i>Tidsplan: Må stilles krav til gjennomføring og kvalitet på skjermende tiltak.</i>	8. <i>Konsekvenser for boliger i Vikkilen vil bli vurdert i ulike KU-rapporter som landskap og støy.</i> 9. <i>Buffersone og konkrete avbøtende tiltak mot industriområdet i sør vil bli vurdert og innarbeidet. Det vil ikke åpnes opp for at Båtstøveien skal benyttes som adkomst til industriområdet. Forholdet til bekken inkludert kantsoner vil bli utredet.</i> 10. <i>Omlegging av vei og ev. sikring vil bli vurdert, og hensyntatt.</i> 11. <i>Rekkefølgebestemmelser om avbøtende tiltak vil bli innarbeidet.</i> <i>Ingen konkrete merknader til planprogrammet.</i>
Sameiet Skjeviga nord	Brev/epost: 02.12.24	1. <i>Endringer fra dagens situasjon med hensyn til støy og miljøforhold må bli kartlagt og grundig behandlet, med siktemål om at utvidelse av industriområde ikke forringer eller skaper kostnader/ulempes for fremtidig boligbebyggelse i Skjeviga nord.</i> 2. <i>KU må omfatte støy, lukt og annen påvirkning på omkringliggende boligområder. Skjeviga nord må være med i områder som blir vurdert.</i> 3. <i>Type virksomhet og arbeid må fremgå av arbeidet. Avbøtende tiltak må pålegges tiltakshaver.</i> 4. <i>Endrede forhold for fremtidig boligbebyggelse i Skjeviga nord, som f.eks. endrede støyforhold mv. kostnadmessige dekkes av Nymo.</i>	1. <i>Endringer knytte til støy, luftforurensning, landskapsvirkning mv. som følge av utvidelsene vil bli utredet i planforslaget</i> 2. <i>Influensområder vil bli tilpasset de ulike KU-utredningene, og vil variere.</i> 3. <i>Planområdet vil fortsatt bli regulert til industri/lager inkludert arealene som planlegges utvidet.</i> 4. <i>Tiltakshaver vil være ansvarlig for ev. avbøtende tiltak.</i> <i>Ingen konkrete merknader til planprogrammet.</i>

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

Uttalelser fra privatpersoner

	Dato	Oppsummering av merknader	Forslagsstillers kommentarer
Kjell Reidar Berg	Brev/e-post av 06.12.24	- Beskriver historikk av Nymo i området, og de siste arbeider i sør. Viser til buffersone rundt bekken, og nettinggjerdene som er satt opp og at dette er mangelfullt. - Ønsker oppfølging av bestemmelser om bekk og buffersone. - Veg og mangel på møteplasser blir kommentert, og at det er dårlig sikret ifb. nyere arbeider i området. - Arkeologi og funn i området blir omtalt. - Ønsker ikke endring av plan, og at Båttstøveien 12 og Linnfjell består som buffersone mot beboerne på Vestre Ugland.	- Tas til orientering. Planforslaget vil utrede konsekvenser for ulike tema som følge av endringen. - Forholdet til Gjømebekken og buffersone vil bli utredet. Avbøtende tiltak vil bli regulert inn. - Der vegen blir lagt om vil denne anlegges med et større bredde, slik at det blir mulig for personbiler å passere hverandre. - Det er ingen registreringer for automatisk fredete kulturminner innenfor varslet planområde. Uttalelsen fra Kjell Reidar Berg er sendt til kulturminnervern i Agder fylkeskommune pr. epost 20.11.24, før de har sendt uttalelse til kunngjøring om oppstart. - Tas til orientering. Linnfjell vil bestå som i gjeldende reguleringsplan, men det er fortsatt ønskelig å utvide industri/lagerformålet inn på eiendommen Båttstøveien 12. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Johan Ribe	Svar i byggesøknaden.no 01.12.24	Positive til planer om å regulere området. Ønsker dialog om vider utnyttelse av sitt areal på gnr./bnr. 16/24	Merknaden tas til orientering. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Jon Augeli og Guro Strand	Svar i byggesøknaden.no 02.12.24	Støy må utredes for alle områder rundt bedriften.	Det blir laget egen konsekvensutredning for støy. Ingen konkrete merknader til planprogrammet.
Jan Thomsen	Svar i byggesøknaden.no	Eier av Båttstøveien 8. Ved riving og sprengning av Båttstøveien 12, må det	Det vil bli utarbeidet egen konsekvensutredning for støy og også for landskapsvirkning som

VEDLEGG

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VED KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NYMO – VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE

	02.12.24	<i>etableres voll i samme høyde som dagens bolig. Bør reguleres som buffersone med krav om beplantning.</i>	<i>følge av planforslaget. Eventuelle avbøtende i form av skjerming vil bli innarbeidet i planforslaget.</i> <i>Ingen konkrete merknader til planprogrammet.</i>
--	----------	---	---