

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Røang, Elly Joys, båthus/ hytte

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
74	24	0	0

Kommune Grimstad

Adresse , 4887 Grimstad
Saltøya

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Båthus / hytte

TILTAKSHAVER

Navn: Elly Joys Røang

Telefon: 90853636

90853636

E-postadresse: 2311elly@gmail.no

Adresse: C. A. Torstensens vei 60, 0379 OSLO

ANSVARLIG SØKER

Navn: Gilje Byggrådgivning AS

Telefon: 37046500

E-postadresse: hp@giljebyggraadgivning.no

Adresse: Vafjellveien 1 , 4887 GRIMSTAD

08.01.2025 07:05:19 AR656627391

Organisasjonsnummer: 896262122

Kontaktperson

Navn: Esben Gilje

Telefon: 37046500
92425096

E-postadresse: esben@giljebyggraadgivning.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rive og gjenoppføre Båthus/ hytte

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Arealformål LNF

Kommuneplanens bestemmelse til byggehøyde over havet

Begrunnelse:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

PBL § 1-8

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Grimstad 2019 - 2031

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett

Ja

Foreligger utslippstillatelse

Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ESBEN GILJE på vegne av GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.01.2025 07:05:19 AR656627391

08.01.2025 07:05:19 AR656627391

Filvedlegg:

01 Båthus, Hytte på Saltøya - Situasjonsplan.pdf

05 Båthus, Hytte på Saltøya - Perspektiver.pdf

03 Båthus, Hytte på Saltøya - Fasader.pdf

02 Båthus, Hytte på Saltøya - Plan.pdf

04 Båthus, Hytte på Saltøya - Snitt.pdf

Søknad om riving- og gjenoppføring av båthus, hytte, Saltøy, Røang Joys.pdf

Redegjørelse havnivåstigning og stormflo.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20241205-1300.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KJELL GILJE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Foldvik Rørleggerforretning AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf

Nabovarsel-1-20241205-1300.pdf