

Til: Plan- og bygningsetaten

Fra: Daniel Risberg, Trolldalsveien 27

Angående: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens Lek og Opphold -formål for bygging på eiendom Gnr. 53, Bnr. 126

Grimstad kommune, plan- og bygningsetaten

SØKNAD OM DISPENSASJON

Jeg skriver til dere for å søke om dispensasjon fra kommuneplanens Lek og Opphold formål for å kunne bygge en bolig på eiendommen Gnr. 53, Bnr. 126 i Grimstad kommune. Denne tomten tilhører min familie, og mitt ønske er å etablere en bolig der for å bo nær mine foreldre og kunne gi dem nødvendig hjelp og støtte etter hvert som de blir eldre.

Begrunnelse for søknaden

Hovedårsaken til ønsket om å bygge på denne tomten, er å kunne bo i nærheten av mine foreldre for å bistå dem med daglige gjøremål og pleie når de får behov for det. Planen er å bygge et hus på én flate, som vil være godt tilrettelagt for mine foreldres fremtidige behov. Dette vil gi dem muligheten til å bytte hus med meg når det blir nødvendig. De vil da kunne fortsette å bo på sitt kjente hjemsted, uten å måtte flytte til et nytt sted i en sårbar alder. Deres nåværende bolig er relativt stor, og uhensiktsmessig for to personer når alle barna har flyttet ut.

Historikk og regulering av tomten

Det er også verdt å nevne at den aktuelle tomten tidligere var registrert med eget gårds- og bruksnummer (Gnr. 53, Bnr. 126), men ble inkludert i Lek og Opphold - området under en tidligere reguleringsplan. Dette skjedde uten innsigelse fra min farfar, men vi mener at det ville vært naturlig å vurdere tomten separat med tanke på dens opprinnelige status som privat eiendom. Vi anser det som en uheldig regulering at en privat tomt ble inkludert i Lek og -området, og mener at det kunne vært håndtert annerledes dersom det hadde blitt klaget på dette da.

Videre vil jeg påpeke at tomten ikke er særlig brukbar for allmenn ferdsel eller rekreasjon, og området jeg ønsker å bygge på utgjør bare en liten del (ca. 1 mål) av det totale Lek og Opphold -området.

Argumentasjon for dispensasjon

Jeg ber kommunen om å ta hensyn til følgende punkter i vurderingen av min søknad om dispensasjon:

1. **Sosiale og helsemessige behov:** Ved å bo nær mine foreldre kan jeg tilby dem kontinuerlig støtte og omsorg, noe som vil være viktig for deres livskvalitet i årene som kommer.
2. **Tilrettelegging for eldre:** Et hus på én flate vil gi mine foreldre en bolig som er bedre tilpasset deres behov når de blir eldre, slik at de kan bytte bolig uten å måtte flytte langt unna sitt kjente miljø.
3. **Minimal påvirkning på Lek og Opphold -området:** Tomten jeg ønsker å bygge på, utgjør kun en liten del av området og har liten eller ingen betydning for allmenn ferdsel eller friluftsliv. Bygging på denne tomten vil derfor ha minimal innvirkning på områdets funksjon som areal for Lek og Opphold.
4. **Historisk eierskap og regulering:** Tomten hadde opprinnelig sitt eget gårds- og bruksnummer, og inkluderingen i Lek og Opphold -området kan betraktes som en feilvurdering av privat eiendom som kunne vært unngått.

Jeg håper at kommunen vil ta hensyn til disse argumentene og vurdere min søknad om dispensasjon med et helhetlig blikk på mine foreldres fremtidige behov og den minimale påvirkningen dette vil ha på det eksisterende Lek og Opphold -området.

Jeg ser frem til en positiv og rask behandling av min søknad.

Med vennlig hilsen,

Daniel Risberg

Daniel Risberg

Trolldalsveien 27

Telefon: 94980101

E-post: daniel.risberg2@gmail.com