

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.03.2025 14:34:38 AR672998182

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Arendalsveien 2B, 4878 Grimstad		
Kommune:	Grimstad		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
200	713	0	0
Eier:	Flere eiere		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra strandsoneloven.

Begrunnelse:

Tiltaket oppføres innenfor 100-meters belte

27.03.2025 14:34:38 AR672998182

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I reguleringsbestemmelsene for Grimstad sentrum pkt. 3.20 står det at takterrasser ikke er tillatt og det søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Begrunnelse:

Det skal etableres ny nedsenket uteplass på tak

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Grimstad Sentrum

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SMIA ARKITEKTSTUDIO AS
E-post: post@smiaarkitektstudio.no
Telefon: 93215561

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SMIA ARKITEKTSTUDIO AS
Organisasjonsnummer: 924922281
E-post: post@smiaarkitektstudio.no
Postadresse: Revesandveien 382, 4818 Færvik

Nabovarselet er signert av

HANNE SMEDAL SØRENSEN på vegne av SMIA ARKITEKTSTUDIO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

A40-02 Fasade Vest.pdf

A40-01 Fasade Nord.pdf

A30-01 Snitt A.pdf

Følgerebrev-nabovarsel.pdf