

From: "Rosenvinge, Trygve"
Sent: Fri, 16 May 2025 15:00:44 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Svar på anmodning om uttalelse til takterrasse Henrik Ibsens gate 12 - Ny uteplass på tak/takterrasse
Categories: AH

Vi viser til anmodning om uttalelse til byggesak, datert 04.05.2025.

Det er søkt om å etablere en ny uteplass/takterrasse på Henrik Ibsens gate 12. Dette er ikke en SEFRAK-registrert bygning, og flyfoto viser at nåværende bygning trolig ble oppført en gang mellom 1981 og 1995. Bygningen har således svært liten eller ingen kulturminneverdi i seg selv.

Bygningen inngår imidlertid i Riksantikvarens NB!-område for Grimstad Sentrum, K31, som et kulturmiljø av nasjonal interesse. Vi legger til grunn Riksantikvarens faglige råd til forvaltning av NB!-området Grimstad Sentrum, da særlig:

«- Tak bør vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved eventuelle nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg, som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m., integreres i den arkitektoniske utformingen.»

Gitt at vi vurderer bygningen som uinteressant i seg selv (på objektnivå) som kulturminne, så inngår den likevel i bygningsmiljø med høy nasjonal kulturminneverdi. I den sammenhengen vil en takterrasse, slik som den som er omsøkt, fremstå som et vesentlig fremmedelement, som kan virke svekkende på de overordnede opplevelsesverdiene og kulturmiljøverdiene i bygningsmiljøet som ligger omkring Henrik Ibsens gate 12.

Vi oppfatter at det omsøkte tiltaket er i opplagt uoverensstemmelse med Riksantikvarens råd for forvaltning av verneverdiene i K31-Grimstad Sentrum, da særlig råd knyttet til utforming av nye tak og skjøtsel av eksisterende taklandskap.

Agder fylkeskommune er negative til den omsøkte utformingen av ny takterrasse på Henrik Ibsens gate 12.

Med vennlig hilsen

Trygve Egeland Rosenvinge

Rådgiver nyere tids kulturminner, M.Arch MNAL

Avdeling for kulturarv

Mobil: 45001181

E-post: Trygve.Rosenvinge@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)