

From: "Hanne Sørensen" <post@smiaarkitektstudio.no>
Sent: Fri, 11 Apr 2025 09:14:01 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Cc: "Sverre Engebretsen" <sverre.engebretsen@byggadm.no>
Subject: BYGG-24/00704
Attachments: 200-347 - 200-709 - 200-715 og 204-1 - Svar på nabovarsel i forbindelse med tiltak på 200-713 (1).PDF, Kvittering Nabovarsel.pdf, Nabovarsel.pdf, IMG_9710.jpeg
Categories: KS

Viser til byggesak BYGG-24/00704 og brev mottatt 26.03.2025, vedrørende nabovarsling av tiltaket. Ny nabovarsling ble sendt 27.03.2025 sammen med tegningene som allerede er sendt byggesak.

Det har innen fristens utløp kommet en nabomerknad fra Venke Fløistad. Søker har følgende kommentar på merknaden:

Det er søkt om dispensasjon fra bestemmelsen om takterrasse. Søker ønsker å påpeke at Agder Fylkeskommune, avdelingen for kulturminnevern, tidligere har uttalt seg om tiltaket og de har ikke merknader til ny uteplass.

Når det gjelder sjenerende støy fra uteplassen, så mener søker at når man bor midt i sentrum må man, spesielt på sommerhalvåret, forvente lyd fra personer som oppholder seg på uteplassene sine og i gatene. Tiltaket er en privat uteplass med begrenset støykilder annet enn fra personer som oppholder seg her. Det at uteplassen ligger nedsunket i taket og godt inntrukket fra gesims, vil være med på å redusere eventuell støy fra personer som sitter og prater sammen på uteplassen. Naboen sitt bygg er på to etasjer og ligger nede i Henrik Ibsensgate. Omsøkte uteplass ligger i 5. etasje og er dermed mye høyere en naboeiendommen. Det ansees som lite sannsynlig at lyd fra uteplassen vil medføre sjenerende støy for naboen.

Vennligst ta kontakt ved behov for ytterligere avklaringer.

Med vennlig hilsen

Hanne Smedal Sørensen



Langbryggen 1
4841 Arendal
+47 93215561