



Grimstad kommune
Postboks 123

4891 Grimstad

Deres referanse

Vår referanse

24-131713REN-JAGD/JARD

Dato

18.03.2025

Tingvold, gnr. 78 m.fl. i Grimstad – Søknad om dispensasjon fra planformål.

Det vises til Grimstad kommunens e-post av 14.03.2025.

Etter at jordskifteretten mottok svaret fra kommunen ser jordskifteretten at det parkeringsområde som rekvirentene har leid av bibelskolen ligger på kommunens eiendom 79/1. Jf. vedlagt flyfoto med omtrentlig avmerket område hvor parkeringen har vært. Det ble på rettsmøte ikke opplyst noe om at bibelskolen leide dette arealet av kommunen, eller hadde andre grunnlag for å disponere og videre utleie av dette. Det bes opplyst om det foreligger avtale med bibelskolen om bruk og disposisjon av området.

Dette område har etter rekvirentenes forklaring fungert tilfredsstillende som parkering, og som et alternativ vil de akseptere at parkeringen fortsetter i dette området. I og med at denne plassen har vært brukt til, og fungert som parkering, trengs det ikke opparbeiding eller gjøres ytterligere terrenginngrep.

Det som trengs, er en dispensasjon fra planformålet. Jordskifteretten ber kommunen se på dette på nytt og ta med i vurderingen at område frem til nå har vært brukt til parkering, det er allerede trafikk på veien ned til eiendommene i området og av kommunen selv til pumpehuset og for stell av friluftsområde. Det aktuelle område ligger utenfor turveien, slik at manøvrering inn og ut av parkeringen derfor ikke vil komme i konflikt med turgåere på Fantestien. Det er ikke behov for noen terrenginngrep, kun flytting av noen stein som i dag fungerer som hinder for gjennomkjøring. Det foreslås at disse flyttes opp til eiendomsgrensen mot bibelskolen, slik at trafikken inn i området fortsatt hindres fra vest.

Etter jordskifterettens foreløpige vurderinger er vilkårene i jordskifteloven §§ 3-2, 3-3 og 3-18 oppfylt for en løsning der rekvirentenes parkeringsretter flyttes og etableres her. Hjemler i jordskifteloven er §§ 3-4, 3-8 og 3-9.

Postadresse
Postboks 90, 4401 Flekkefjord
Postboks 508 Lund, 4605 Kristiansand
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Sentralbord
38326170

Saksbehandler
Ashild Dale

Bankgiro

Organisasjonsnummer
926727044

Kontoradresse
Brogaten 31, Flekkefjord
Tordenskjoldsgate 65, Kristiansand
Ragnvald Blakstads vei 1, Arendal

Telefaks

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jagd>

agder.jordskifterett@domstol.no

Før jordskifteretten fortsetter behandlingen av saken med detaljer omkring denne løsningen, er det behov for å få avklart om det kan gis dispensasjon fra planformålet jf. jordskifteloven § 3-17 første ledd.

(Vilkårene for innpåkjøp i eksisterende vei fra pumpehuset og ut til Saltvika med hjemmel i jordskifteloven § 3-9, er ikke vurdert av jordskifteretten. Ved en løsning med parkering for rekvirentene i område på flyfotoet, vil det ikke være behov for å behandle dette kravet).

Med hjemmel i jordskifteloven § 3-17 andre ledd søker:

Jordskifteretten på vegne av rekvirentene om dispensasjon fra gjeldende planformål for bruk av område markert på vedlagt flyfoto, til en parkeringsplass for hver av eiendommene 78/7, 78/11, 78/13, 78/15 og 78/19.

Kopi av dette brevet er sendt til adv. Rygnestad og advokatfullmektig Bendixen.

Agder jordskifterett

Sign.

Oddvar Kristensen
Jordskiftedommer

Vedlegg: Flyfoto over området.