

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Grefstadviga 26 - tilbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	34	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Grefstadviga 26, 4885 GRIMSTAD		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Martin Hesle
Telefon:	95733756 95733756
E-postadresse:	martin.hesle@rightsize.no

Adresse: Kapellveien 14, 0487 Oslo

Kontaktperson:

Navn:	Martin Hesle
Telefon:	95733756 95733756
E-postadresse:	martin.hesle@rightsize.no

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Aksetøy arkitektur AS
Telefon:	47904607
E-postadresse:	magnus@oyark.no

03.10.2024 16:12:03 AR636540251

Adresse: Verftsgata 4, 7014 Trondheim
Organisasjonsnummer: 923172017
Kontaktperson:
Navn: Magnus Troøyen
Telefon: 47904607
47904607
E-postadresse: magnus@oyark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 5

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

FØLGEBREV

Det søkes om tilbygg til eksisterende hytte. Se vedlegg for mer informasjon

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Utvidelse av fritidsbolig på eiendom satt av til LNF-formål, behov for dispensasjon fra arealformål.

Begrunnelse

Se vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplans arealdel 2019 – 2031

Reguleringsformål	LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål)
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Totalt bruksareal (T-BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	120 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	60 m ²
- Areal som skal rives	10 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	120 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	120 m²
-----------------------------------	--------------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAGNUS TROØYEN på vegne av AKSETØY ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.10.2024 16:12:03 AR636540251

03.10.2024 16:12:03 AR636540251

Filvedlegg:

A-SIT-101 - Situasjonsplan.pdf
Q2 - Tinglyst p-plass Grefstadviga 26.pdf
Q1 - Referat fra forhandskonferanse.PDF
A-FA-401 - Fasade nord.pdf
A-FA-402 - Fasade sør.pdf
A-FA-403 - Fasade øst.pdf
A-FA-406 - Silhuettstnitt.pdf
A-FA-404 - Fasade vest.pdf
A-SK-405 - 3D-utsnitt.pdf
Illustrasjon.pdf
A-PL-201 - Plan 1.pdf
A-SN-301- Snitt 1.pdf
F1 - Følgebrev - Grefstadviga 26 - etter nabovarsling.pdf
B1 - Dispensasjon Grefstadviga 26 - Dispensasjon fra arealformål.pdf
C2 - Kvittering nabovarsel - Grefstadviga 26.pdf
AKSETØY ARKITEKTUR AS - PRO Arkitektur.pdf
C1 - Gjenpart nabovarsel - Grefstadviga 26.pdf
C4 ? Kommentarer til nabomerknader ? Grefstadviga 26 (1).pdf
C31 - Nabomerknad - Karin E R Thompson.pdf
C32 - Vedlegg - Frode Dalen og Lin Anette Dalen Evensen.pdf
C33 - Nabomerknad - Aud Le Byrne Cesne.pdf
C34 - Nabomerknad - Karianne Beisland-Jarvis.pdf
C35 - Vedlegg Tone Beisland.pdf
C32 - Nabomerknad - Frode Dalen og Lin Anette Dalen Evensen.pdf
C35 - Nabomerknad - Tone Beisland.pdf