

Statsforvalteren i Agder
Grimstad kommune
Postboks 123
4891 Grimstad

Magnus Kristiansen
Fjæreveien 301
4885 Grimstad

06.06.2025

Klage på vedtak datert 02.06.2025 – saksnr: DELE-24/00043

Dispensasjon etter pbl. § 19-2 forutsetter at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og at de nasjonale eller regionale interessene ikke vesentlig tilsidesettes. Dette mener jeg blir fullt ut oppfylt.

Siden tiltaket ikke medfører noen formålsendring, slik det klart fremgår av søknaden, mener jeg at hensynet bak LNF-formålet ikke blir tilsidesatt. Etter mitt syn, vil også fordelene være klart større enn ulempene da grensene vil bli mer naturlige enn de er i dag.

Statsforvalteren har også i sin vurdering om tiltaket skal vurderes etter jordloven §12, lagt til grunn at eiendommen har svært marginale landbruksressurser og at det i tillegg mangler tjenlige bygg. Dette taler i stor grad for at det å gi dispensasjon som omsøkt vil tilfredsstille kravene i pbl. § 19-2.

I tillegg har uttalelser fra både Nye Veier AS og Statens vegvesen vært positive med hensyn til delingen. Dette støtter opp under at den praktiske gjennomføringen av tiltaket ikke vil ha negative konsekvenser for den overordnede arealplanleggingen.

Vedtaket har etter min oppfatning feiltolket tiltakets praktiske konsekvenser. Hensynene bak arealformålet LNF bli ikke tilsidesatt da intet areal endrer sitt formål.

Jeg synes for øvrig det er rart å avslå en deling med begrunnelse i økt framtidig forventning. «En deling av en ubebygd eiendom, gir på et generelt grunnlag en økt forventning om framtidig endret bruk.» Jeg ønsker å opprettholde dagens bruk, hadde jeg ønsket å endre dette hadde jeg søkt om det.

Med vennlig hilsen

Magnus Kristiansen
Tlf.: 99 37 20 20
E-post: magnus@aktivinvest.no