

Grimstad kommune
Postboks 123
4891 Grimstad

Ing. Simon J. Norbom
Gamlevei 58
4885 Grimstad

02.06.2023

Dispensasjonssøknad – Gnr.40, Bnr.35 – Fjæreveien 301

I forbindelse med søknad om arealoverføring fra gnr.40, bnr. 35, Fjæreveien 301 til gnr.40, bnr.169, Fjæreveien 299, søkes det på vegne av tiltakshaver, Magnus Kristiansen, om dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF området i gjeldende kommuneplan.

Tiltaket vil ikke medføre noen formålsendring i gjeldende i kommuneplanen og vil, slik vi ser det, således kun være av formell karakter. Eneste praktiske endring ved gjennomføring av tiltaket vil være hvem som er hjemmelshaver til grunnen. Arealoverføringen ønskes gjennomført for å få til en mer naturlig og ryddig avgrensing mellom de to eiendommene.

Vi mener at fordelene rundt disse forholdene er klart større enn ulempene og med bakgrunn i forutgående argumentasjon mener vi at formålet med bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Vi håper derfor på positivt og raskt svar fra dere.

Med vennlig hilsen



Ing. Simon J. Norbom

Gamlevei 58

4885 Grimstad

Tlf.: 91 76 29 84

E-post: simon.norbom@online.no