

From: "Bjørndal Tønnesen, Christine"
Sent: Tue, 3 Jun 2025 08:03:13 +0200
To: "Eide, Magnus Heck" <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: Bygg-25/00023 - 44/63/0/0 - Feviktoppen 4/Judehavskleiva 22 - bruksendring

Hei

For å ivareta en god utvikling av Fevik som lokalsenter, ser planavdelingen det som uheldig å benytte regulerte forretningsarealer til bolig, uten å vurdere dette i en større sammenheng. Dette bør vurderes i arbeidet med kommunedelplan for Fevik, for å sikre en helhetlig vurdering av dagens og fremtidens behov. Planavdelingen vil derfor ikke anbefale at det gis dispensasjon for bruksendring til bolig.

Vennlig hilsen
Christine B Tønnesen
Seniorrådgiver
Plan og landbruk

37 25 23 58
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>
Sendt: onsdag 28. mai 2025 13:36
Til: Bjørndal Tønnesen, Christine <Christine.Bjorndal.Tonnesen@grimstad.kommune.no>
Emne: Bygg-25/00023 - 44/63/0/0 - Feviktoppen 4/Judehavskleiva 22 - bruksendring

Hei

Vi har mottatt en søknad om bruksendring av næringslokale i 1.etg til kontorlokale og leiligheter.

Har dere i planenheten noen kommentar til bruksendringen?

Til orientering har planenheten tidligere i sak Bygg-24/00703 gitt uttalelse i forbindelse med bruksendring i 2. etg.

Vennlig hilsen
Magnus Eide
Saksbehandler byggesak

www.grimstad.kommune.no



Grimstad