



Saksprotokoll

Detaljregulering for Homborsund brygge og nærmiljøsententer

Arkivsak-dok.	24/8598
Saksbehandler	Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Kommunestyret 2023 - 2027	06.02.2025	25/9
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	28.01.2025	25/5

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslaget til detaljregulering for Homborsund brygge og nærmiljøsentrum.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 06.02.2025 sak 25/9

Møtebehandling

Dan Børge Klungerbo (SV) fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Homborsund brygge og nærmiljøsententer avvises.

Kommunedirektøren bes utrede alternative plasseringer som ikke vil komme i konflikt med statlige føringer for arealforvaltning knyttet til 100-metersbeltet langs sjø, klima, naturmangfold, kulturmiljø og hensiktsmessig utbyggingsmønster.

Dan Børge Klungerbo (SV) fremmet deretter følgende tilleggsforslag:

Endringer knyttet til Bestemmelser til detaljregulering:

1. Området skal utvikles uten flatsprenging og boligene legges i terreng
2. Utelamper i området og på hus skal være i tradisjonell stil samtidig som lys skjermes ved at lys kildene peker nedover og det skal være varm lystone i området for å unngå lysforurensning for folk i området og for natur og nattehimmel.
3. Murer som vender mot GN4 skal ha maks høyde 1,5 meter
4. Lekeplassen skal som naturlekeplass etableres på det naturlige terrenget.
Det tillates ikke hverken kunstgress eller gummidække.
5. Bolig/forretning/næring: setningen «forretningebebyggelsen omfatter ikke dagligvare» tas ut.
6. Tjernet skal ivaretas uten forstyrrende terrenginngrep samtidig som det skal kunne fungere som naturlig fordrøyning med kantsone som ivaretar eksisterende biologiske mangfold.
7. Forberedende grovopparbeiding tillates ikke i noen deler av området før gang / sykkel / fortau er etablert.
8. Plankartet justeres til grensene fra kommuneplanen for å trekke området mer bort fra sjø.

Votering

Klungerbo sitt alternative forslag ble satt opp mot innstillingen:

Innstillingen ble vedtatt mot 5 stemmer som stemte for Klungerbo sitt forslag.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 28.01.2025 sak 25/5 30	Motforslag fra SV 5
Høyre (8/8) Astri Lunde Wilmann Beate Skretting Line Ostad Eyolf Aleksander Bakke Jan André Gessner Tønnesen Lisbeth Udjus Øystein Møretrø Per Øyvind Erlandsen Kristelig Folkeparti (5/5) Gunnar Edvard Gundersen Per Osnes Anette Jakobsen Dagfinn Fløystad Kjetil Glimsdal Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Håvard Røiseland Anne Merete Holmberg Maria Kiland-Langeland Marit Grefstad Stine Marie Øygarden Kocian Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker Venstre (2/2) Anne Midtlien Arnt Gunnar Tønnessen Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodeffjed Fremskrittspartiet (5/5) Jan Gisle Majors Audun Lerøy Engesbak Børre Kvarv Githmark Tommy Christiansen Lene Dolly Bjerkan Langemyr Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen (satt manuelt av Kjetil Glimsdal)	Sosialistisk Venstreparti (3/3) Dan Børge Klungerbo Kathrine Ivsett Johnsen Inger-Tori Solberg Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Rødt (1/1) Unni Wold

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 1 falt mot 13 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 1)	Falt
FOR 13	MOT 22
Sosialistisk Venstreparti (3/3) Dan Børge Klungerbo Kathrine Ivsett Johnsen Inger-Tori Solberg Arbeiderpartiet (6/6) Marit Grefstad Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian	Høyre (8/8) Øystein Møretrø Jan André Gessner Tønnesen Astri Lunde Wilmann Beate Skretting Per Øyvind Erlandsen Lisbeth Udjus Eyolf Aleksander Bakke

Anne Merete Holmberg Maria Kiland-Langeland Erling Gustav Frydenlund Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Venstre (1/2) Anne Midtlien Rødt (1/1) Unni Wold	Line Ostad Fremskrittspartiet (5/5) Børre Kvarv Githmark Lene Dolly Bjerkan Langemyr Tommy Christiansen Jan Gisle Majors Audun Lerøy Engesbak Kristelig Folkeparti (5/5) Kjetil Glimsdal Per Osnes Gunnar Edvard Gundersen Dagfinn Fløystad Anette Jakobsen Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen
---	--

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 2 falt mot 13 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 2)	Falt
FOR 13	MOT 22
Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Håvard Røiseland Marit Grefstad Stine Marie Øygarden Kocian Maria Kiland-Langeland Anne Merete Holmberg Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Dan Børge Klungerbo Inger-Tori Solberg Rødt (1/1) Unni Wold Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Venstre (1/2) Anne Midtlien	Fremskrittspartiet (5/5) Børre Kvarv Githmark Jan Gisle Majors Lene Dolly Bjerkan Langemyr Tommy Christiansen Audun Lerøy Engesbak Kristelig Folkeparti (5/5) Per Osnes Anette Jakobsen Dagfinn Fløystad Gunnar Edvard Gundersen Kjetil Glimsdal Høyre (8/8) Per Øyvind Erlandsen Lisbeth Udjus Astri Lunde Wilmann Eyolf Aleksander Bakke Beate Skretting Line Ostad Øystein Møretrø Jan André Gessner Tønnesen Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 3 falt mot 13 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 3)	Falt
FOR 13	MOT 22
Arbeiderpartiet (6/6) Anne Merete Holmberg Maria Kiland-Langeland Stine Marie Øygarden Kocian Håvard Røiseland Erling Gustav Frydenlund Marit Grefstad Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Inger-Tori Solberg Dan Børge Klungerbo Venstre (1/2) Anne Midtlien Rødt (1/1) Unni Wold Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed	Kristelig Folkeparti (5/5) Dagfinn Fløystad Per Osnes Anette Jakobsen Gunnar Edvard Gundersen Kjetil Glimsdal Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen Fremskrittspartiet (5/5) Tommy Christiansen Jan Gisle Majors Audun Lerøy Engesbak Lene Dolly Bjerkan Langemyr Børre Kvarv Githmark Høyre (8/8) Beate Skretting Lisbeth Udjus Øystein Møretrø Line Ostad Per Øyvind Erlandsen Astri Lunde Wilmann Eyolf Aleksander Bakke Jan André Gessner Tønnesen Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 4 falt mot 15 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 4)	Falt
FOR 15	MOT 20
Arbeiderpartiet (6/6) Marit Grefstad Håvard Røiseland Anne Merete Holmberg Erling Gustav Frydenlund Stine Marie Øygarden Kocian Maria Kiland-Langeland Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Dan Børge Klungerbo Inger-Tori Solberg Rødt (1/1) Unni Wold Venstre (2/2) Arnt Gunnar Tønnessen Anne Midtlien Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen	Kristelig Folkeparti (5/5) Kjetil Glimsdal Gunnar Edvard Gundersen Per Osnes Dagfinn Fløystad Anette Jakobsen Høyre (8/8) Line Ostad Beate Skretting Eyolf Aleksander Bakke Lisbeth Udjus Per Øyvind Erlandsen Astri Lunde Wilmann Øystein Møretrø Jan André Gessner Tønnesen Fremskrittspartiet (5/5) Audun Lerøy Engesbak Børre Kvarv Githmark Tommy Christiansen Lene Dolly Bjerkan Langemyr

Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre	Jan Gisle Majors Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker
--	---

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 5 falt mot 12 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 5)	Falt
FOR 12	MOT 23
Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Inger-Tori Solberg Dan Børge Klungerbo Venstre (1/2) Anne Midtlien Arbeiderpartiet (6/6) Maria Kiland-Langeland Anne Merete Holmberg Håvard Røiseland Marit Grefstad Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Rødt (1/1) Unni Wold	Fremskrittspartiet (5/5) Lene Dolly Bjerkan Langemyr Jan Gisle Majors Audun Lerøy Engesbak Børre Kvarv Githmark Tommy Christiansen Høyre (8/8) Eyolf Aleksander Bakke Lisbeth Udjus Per Øyvind Erlandsen Line Ostad Jan André Gessner Tønnesen Øystein Møretrø Astri Lunde Wilmann Beate Skretting Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker Kristelig Folkeparti (5/5) Per Osnes Anette Jakobsen Kjetil Glimsdal Gunnar Edvard Gundersen Dagfinn Fløystad Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 6 falt mot 14 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 6)	Falt
FOR 14	MOT 21
Rødt (1/1) Unni Wold Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Marit Grefstad Anne Merete Holmberg Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian Maria Kiland-Langeland Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Inger-Tori Solberg	Høyre (8/8) Astri Lunde Wilmann Beate Skretting Lisbeth Udjus Jan André Gessner Tønnesen Per Øyvind Erlandsen Eyolf Aleksander Bakke Line Ostad Øystein Møretrø Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker

Dan Børge Klungerbo Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Venstre (2/2) Anne Midtlien Arnt Gunnar Tønnessen	Kristelig Folkeparti (5/5) Dagfinn Fløystad Per Osnes Kjetil Glimsdal Gunnar Edvard Gundersen Anette Jakobsen Fremskrittspartiet (5/5) Børre Kvarv Githmark Audun Lerøy Engesbak Tommy Christiansen Lene Dolly Bjerkan Langemyr Jan Gisle Majors Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen
--	---

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 7 falt mot 15 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 7)	Falt
FOR 15	MOT 20
Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Dan Børge Klungerbo Inger-Tori Solberg Venstre (2/2) Arnt Gunnar Tønnessen Anne Midtlien Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Maria Kiland-Langeland Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian Anne Merete Holmberg Marit Grefstad Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Høyre (1/8) Lisbeth Udjus Rødt (1/1) Unni Wold Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre	Fremskrittspartiet (5/5) Audun Lerøy Engesbak Børre Kvarv Githmark Jan Gisle Majors Lene Dolly Bjerkan Langemyr Tommy Christiansen Høyre (7/8) Øystein Møretrø Beate Skretting Line Ostad Astri Lunde Wilmann Jan André Gessner Tønnesen Per Øyvind Erlandsen Eyolf Aleksander Bakke Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker Kristelig Folkeparti (5/5) Dagfinn Fløystad Kjetil Glimsdal Gunnar Edvard Gundersen Anette Jakobsen Per Osnes Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen

Tilleggsforslaget fra Klungerbo pkt. 8 falt mot 12 stemmer.

Tilleggsforslag fra SV (Punkt 8)	Falt
FOR 12	MOT 23
Arbeiderpartiet (6/6) Marit Grefstad Maria Kiland-Langeland Erling Gustav Frydenlund Stine Marie Øygarden Kocian Håvard Røiseland Anne Merete Holmberg	Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen Kristelig Folkeparti (5/5) Gunnar Edvard Gundersen Dagfinn Fløystad

Sosialistisk Venstreparti (3/3) Dan Børge Klungerbo Inger-Tori Solberg Kathrine Ivsett Johnsen Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Venstre (1/2) Anne Midtlien Rødt (1/1) Unni Wold	Anette Jakobsen Per Osnes Kjetil Glimsdal Høyre (8/8) Lisbeth Udjus Astri Lunde Wilmann Eyolf Aleksander Bakke Beate Skretting Jan André Gessner Tønnesen Line Ostad Øystein Møretrø Per Øyvind Erlandsen Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker Fremskrittspartiet (5/5) Jan Gisle Majors Lene Dolly Bjerkan Langemyr Tommy Christiansen Børre Kvarv Githmark Audun Lerøy Engesbak Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed
--	--

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslaget til detaljregulering for Homborsund brygge og nærmiljøsentrum.