



Grimstad

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler
Christine Bjørndal Tønnesen

Saksnummer
PLAN-25/00282
oppgis ved alle henvendelser

Dato
03.07.2025

Beslutning om utsatt iverksetting

Plantype:	Detaljregulering
Plannavn:	Detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde
Forslagsstiller:	John Harald Tolnes

Grimstad kommune viser til klage på kommunestyrets vedtak av 15.05.2025, sak 25/65, fra 15 grunneiere/naboer. Vedtaket gjelder detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde. Klager har bedt om at tiltak ikke settes i gang før klagen er endelig avgjort. Forvaltningsloven § 42 har regler om utsatt iverksetting av vedtak.

Hovedregelen er at et vedtak kan iverksettes straks det er truffet og meddelt parten. At et vedtak er påklaget er ikke til hinder for at vedtaket (i dette tilfellet reguleringsplanen) kan gjennomføres. Målet med å beslutte utsatt iverksetting er å forhindre at gjennomføringen av vedtaket medfører uopprettelig skade, tap eller at vedtaket helt eller delvis blir gjennomført før klagen kan behandles. Kommunen kan beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er utløpt eller klagen er avgjort, jf. Forvaltningsloven § 42.

Kommunens beslutning baserer seg på en skjønnsmessig vurdering. Det er lagt vekt på de tiltakene som hjemles i den vedtatte detaljreguleringen. I dette tilfellet vurderer kommunen at en realisering av planens utbyggingsområder, vil kunne medføre irreversible inngrep innenfor planområdet – som uten gjennomføring ikke vil berøres. Det legges derfor til grunn at vedtaket kan medføre uopprettelig skade eller tap. Kommunen mener derfor at det er grunnlag for å avvente å igangsette gjennomføring av planen inntil klagene på vedtaket er behandlet og saken er endelig avgjort.

Områdene som i reguleringsplanen er regulert til grønnstruktur (GN1-2, o_GN og TV1-6) har gjennom reguleringsplanen et sterkere vern enn om de ikke var regulert. Kommunen unntar derfor de nevnte formålene fra beslutningen om utsatt iverksetting.

Konklusjon

Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23, 4878 Grimstad
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no

Grimstad kommune finner grunnlag for å gi utsatt iverksetting på vedtak etter pbl § 12-12, om detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde, datert 15.05.2025. Formålene GN1-2, o_GN og TV1-6 unntas fra beslutningen.

Denne beslutningen er ikke et enkeltvedtak, men en prosessuell avgjørelse. Beslutningen kan derfor ikke påklages, jf. Forvaltningsloven § 28, jf. §2.

Denne beslutningen tar kun stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting, klagenes innhold er ikke realitetsbehandlet. Det er kommet inn flere klager, alle får en samlet behandling i egen sak.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Christine Bjørndal Tønnesen som kan treffes på telefon 37 25 03 00. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-25/00282 ved alle henvendelser.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Christine Bjørndal Tønnesen
Arealplanlegger

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: STATSFORVALTEREN I AGDER