

Svar på merknad til Jan Erik Stiansen

I påstand om at om stort utsiktstap til Fevikkilten/havet på boligens plassering vil ansvarlig søker og tiltakshaver understreke at dette er mellom eiendommene Skoleveien 70 og Skippergata 27. Her ser man mellom byggene som ligger med ca 8,1 meter avstand utsikt ned til havet. I det store bilde vil dette være et marginalt utsiktstap for Stiansen i diameter rundt sin bolig. Det er den sydvestlige utsikten som vil bli påvirket, men resterende utsikt vil bli beholdt og lysforhold ivarettatt.

Når det gjelder solforhold for eiendommen vil dette i liten grad påvirke solforhold på aktuell naboeiendom. Lysforholdene til Stiansen vil dermed ikke bli påvirket av det nye omsøkte tiltaket. Med ny mønehøyde på omsøkt tiltak vil heller ikke nabohuset miste sollys til boligen og uteplass.

Det er i området flere garasjer med leilighet og at Stiansen selv har bolig med garasje med leilighet. Omsøkt tiltak vil derfor bli tiltenkt likt som andre eneboliger i område med garasje, og i dette tilfellet med egen boenhet i garasjen som flere andre nærliggende eiendommer.

I merknaden vises det til at det kun vises til tiltakshavers subjektive ønsker, og ansvarlig søker vil fremheve i dette tilfellet at boligen er tilpasset rullestolbruker med alt på et plan som sikrer et langvarig opphold i det nye tiltaket, der dagens eneboligen på eiendommen er av eldre dato og ikke beregnet for rullestolbruk eller lett tilgjengelighet for funksjonshemmede.

Ansvarlig søkers svar på dyrket mark, er at område er regulert til boligformål og er videre begrunnet i dispensasjonssøknaden som er vedlagt byggesaken.