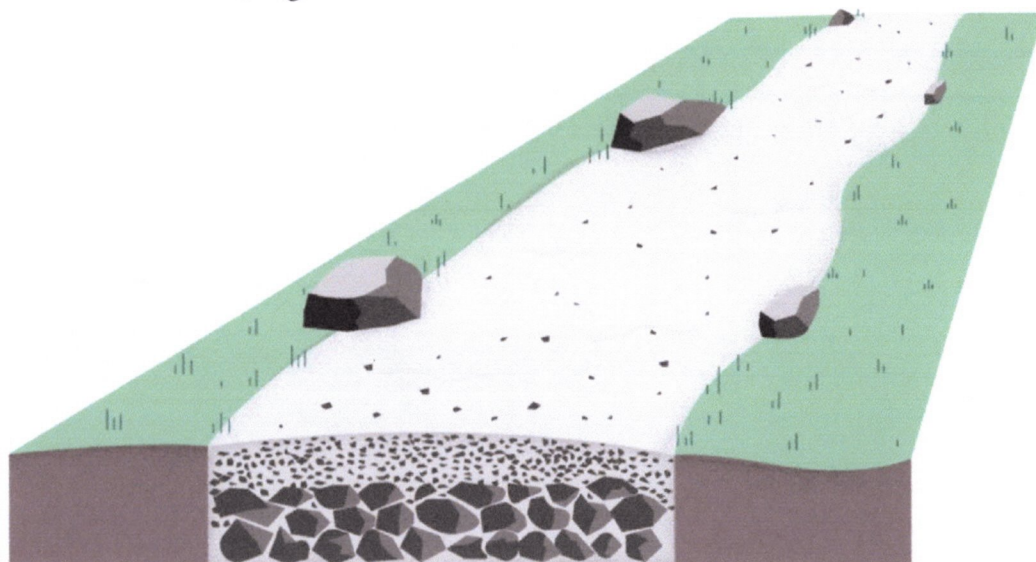


GRIMSTAD KOMMUNE

- 5 OKT 2023

Når du har gjort grunnarbeidet, må du legge ynskja berelag av pukk og legge på toppdekket med grus.

BREDE 120 cm



Her er eit tverrsnitt av ein grussti med berelag av pukk i botn og eit topplag med grus. | Illustrasjon: Miljødirektoratet

+ Samle eller transportere massar

Dei aller fleste stiprosjekt kan ein gjennomføre med enkle verktøy og handmakt. Dersom det er store stiprosjekt kan det være nødvendig med maskiner til å transportere materialar, masser og utstyr.

Å transportere inn pukk og grus krever god logistikk. Du kan transportere inn massar ved hjelp av:

Jernhest

Fordeler:

- liten og hendig med gode terreng eigenskapar
- ofte utstyrt med vinsj som kan vere nyttig i eit stitilretteleggingstiltak

Ulemper

- liten kapasitet på massar
- lite eigna for transport over lengre distansar

23/6472-1 - Mangelbrev - 36/2 - Hodnebrog 12 - Etablere sti langs dike

Fra: Li, Lin (lin.li@grimstad.kommune.no)

Til: gbjor@yahoo.no

Dato: fredag 29. september 2023 kl. 10:55 CEST



Hei,

Viser til søknad om dispensasjon fra kommuneplan for etablering av ny sti langs dike på eiendommen 36/2.

Søknad er manglende og be om opplysninger og dokumenter som under:

- Opplysninger om sti, f.eks. bredde og lengde. Skal det brukes som kjørbær vei, f.eks. traktorvei?
- Etablerings av sti i LNF området er søknadspliktig. Det krever søknadsskjema til behandling. Grunneier kan sende søknadsskjema selv. Søknadsskjema (uten ansvarsrett 5153-5156) kan ses på linken <https://www.dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/>
- Ny sti som nytt tiltak ligger innenfor området som fulldyrka jord. Det krever dispensasjon fra kommuneplan 5.2 avstand til dyrkajord som under. Det bemerkes at søknad om dispensasjon krever kvittering av nabovarsel.

Tiltak berører dyrka jord og da må det behandles først i landbruksnemnda.

Retningslinje 5.2 LNF(a) - Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt boligbebyggelse (pbl §11-7-5a)

Ved dispensasjonssøknad etter pbl § 19 for bolig i LNF(a)-områder, må følgende vurderingskriterier legges til grunn for dispensasjon;

- Tiltaket skal tilpasse seg til omkringliggende omgivelser og bebyggelse.
- Boligenheten skal ha lovlig veiadkomst og avkjøringstillatelse for helårsbolig.
- Boligenheten skal ha tilfredsstillende vannforsyning.
- Boligen skal tilkobles offentlig kloakk eller ha tilfredsstillende avløpsordning
- Bebyggelsen i området skal ha spredt karakter med store tomter og avstand mellom husene. BYA for sum bebyggelse (bolig, bod, garasje, uthus og lignende) per eiendom er maksimalt 225 m² eks. parkering i friluft.
- Boligen skal ikke komme i konflikt med friluftsinnteresser eller biologisk mangfold.
- Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter, og tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal.
- Uttalelse fra fagmyndigheter om kulturminner og kulturlandskap skal innhentes.

Be om opplysning og manglende dokumenter sendes til behandling.

Gjerne ta kontakt med dersom du har ytterligere spørsmål.

Vennlig hilsen

Lin Li

Saksbehandler - Byggesaksenheten

902 15 175

www.grimstad.kommune.no



Grimstad