

Planavdeling
Grimstad Kommune
Arendalsveien 23,
4878 Grimstad

Bente og Geir Bjørge
Hodnebrog 12
4885 GRIMSTAD

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kapittel 5, retningslinje 5.6 (pbl § 11-7-5a)

Samt Retningslinje 5.2 LNF(a) - Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt boligbebyggelse (pbl §11-7-5a) påpekt i mangel brev 29/9

Vi ønsker å etablere sti utenom vårt gårdstun på Hodnebrog 12. Gården ligger innerst i en privat blindvei.

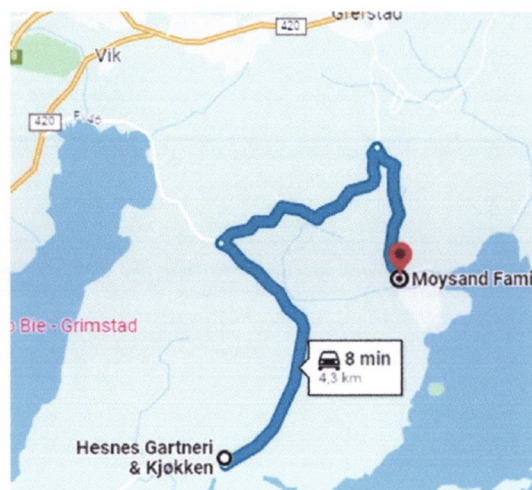
Stien beregnet til en lengde på 283 meter og med bredde på 1,2 meter

Etter mange år med kraftig økning av gående og syklende gjennom gårdstunet samt motoriserte kjøretøy, har det ført til stor sjenanse i forhold til privatlivets fred, og farlige situasjoner oppstår da veien ligger helt inntil uthuset uten plass til å oppholde seg andre steder enn på veien (se kart). Vi ønsker et gårdstun uten gjennomgangstrafikk, og uten å sitte på utstilling i egen hage.

En av grunnene til økt motorisert ferdsel gjennom tunet er at veien ligger inne i digitale kartløsninger der den blir vist som en kjørerute, ofte som raskeste vei. Ruten ligger fremdeles i kartet. Se eksempel fra Google Maps.

Kommunen har lovet og hjelpe med å få fjernet kjøreruten fra Google Maps etter avtale i møte med dem tidligere i år.

Moysand Familiecamping til Hesnes Gartneri & Kjøkken - Google Maps



23/5-23

Ferdselen av gående og syklende har også økt grunnet ruten i Google Maps, etablering av golfbanen, boligbygging i området Vik/Moy, campingplasser og stort fokus på friluftsliv og rekreasjon.

Legger ved §3a i lov om friluftslivet.

§ 3 a.(Ferdse! på vei eller sti i innmark)

Ferdse! i innmark som fører til utmark,

- a. til fots på vei eller sti,*
- b. på vei eller opparbeidet sti med ride- eller kløvhest, tråsykkel, kjelke eller liknende, med unntak av organisert aktivitet som sykkeløp og rideklubbaktivitet,*

er tillatt hele året, hvis ferdse!en kan skje uten å passere gjennom gårdsplass eller over hustomt eller uten på annen måte å være til utilbørlig fortrengsel eller ulempe for eier eller bruker.

Kommunen kan, etter samtykke fra eier eller bruker av eiendommen, gi forskrift om å forby ferdse! som er tillatt etter første ledd.

[Om lov om friluftslivet av 28. Juni 1957 nr. 16 - regjeringen.no](#)

Det følger av Rundskriv T-2/07 (Om lov om friluftslivet av 28. juni 1957 nr. 16) s. 9 at definisjonen av gårdsplass er:

«En gårdsplass er etter vanlig språkbruk den nærmeste plassen foran eller mellom hus. Begrepet knyttes gjerne til spredt bebyggelse, frittliggende gårdstun og setertun. Et gårdstun vil som regel omfatte bygninger for landbruksvirksomhet eller lignende. Det vil ofte gå vei gjennom gårdstun. Det er uten betydning om arealet er inngjerdet».

Videre følger det av rundskrivet s. 9 om hustomt at:

«I frilufslovens forstand er «hustomt» et rettslig standardbegrep knyttet til arealer omkring boliger og hytter som skal dekke vanlige behov for og krav på beskyttelse av privatlivets fred. Det er følgelig ingen fast arealgrense for hva som reknes for å være en hustomt i frilufslovens forstand.»

Viser også til artikkel på Huseierne sine websider angående allemannsretten og privatlivets fred.

[Dette bør du vite om allemannsretten | Huseierne](#)

Ett par utdrag fra artikkelen.

- For å sikre tilstrekkelig privatliv på egen eiendom, bestemmer frilufsloven at eier skal slippe å ha turgåere over tunet tidlig og sent.

- Innmark er et område der utøvelse av privatliv vil være uforenelig med fri ferdse! for alle og enhver. Hensynet til beskyttelse for eieren er størst rundt bebyggelse, og ikke like stort i strandsonen. Eieren kan ikke privatisere strandsonen for å få turgåere til å føle de er på privat grunn og må velge en annen vei, forklarer Leisner.

Slik det står og blir definert i lov om friluftslivet kan vi stenge gårdstunet for gjennomgang, men ønsker å komme kommunen i møte med dette alternativet.

Vårt forslag er å anlegge en tursti på eiendommen som vil gå over dyrket mark, da det er eneste alternativ pga landskapet. Vi ser for oss en sti langs med diket som krysser jordet opp til traktorvei (se vedlagt kartutsnitt). Stien vil være av enkel karakter og skiltes allment tilgjengelig. Dette ser vi på som den beste løsningen da vi får ferdsele på avstand fra gårdstun/hustomt, og det er en naturlig trasé langs diket med ett kort strekk over jordet opp til traktorvei. Stien langs med diket vil også bidra til at traktorer ikke kjører ut på kanten og svekker den.

Hodnebrog 5/10 2023

Mvh.

Bente og Geir Bjørge