

From: "greta@tremestere.no" <greta@tremestere.no>
Sent: Tue, 03 Jun 2025 10:38:27 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Fwd: Fwd: Mangelbrev - 79/35 - Støleveien 61 - Deling, arealoverføring og ny enebolig med leilighet
Attachments: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen. Støleveien 61. (3).docx
Categories: HKA

Hei,

Oversender som etterspurt Søknad om dispensasjon fra planbestemmelse § 3.18 – Kjæråsen planområde.

Med vennlig hilsen,
Greta Møretrø Hortemo

Tre Mestere AS



Mob. tlf.: 951 94 882

Mail adr: greta@tremestere.no

Postadresse: Reddalsveien 254, 4886 Grimstad

Besøksadresse: Bergemoveien 15, 4886 Grimstad

----- Videresendt melding -----

Fra: Michal Kristiansen <michal.kristiansen@gmail.com>

Dato: 16. mai 2025 kl. 10.42.27 +02.00

Emne: Fwd: Mangelbrev - 79/35 - Støleveien 61 - Deling, arealoverføring og ny enebolig med leilighet

Til: <greta@tremestere.no>, Lise Leiros <lise_325@hotmail.com>

Mvh Michal Kristiansen

Videresendt melding:

Fra: "Li, Lin" <Lin.Li@grimstad.kommune.no>

Dato: 16. mai 2025 kl. 10:08:35 CEST

Til: Michal Kristiansen <michal.kristiansen@gmail.com>

Emne: SV: Mangelbrev - 79/35 - Støleveien 61 - Deling, arealoverføring og ny enebolig med leilighet

Hei,

Vi har ikke skjema for dispensasjon. Du kan skrive en søknad med begrunnelser og egen vurdering om fordeler og ulemper.

Kommunen skal ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknad om tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-6. Deres avtale om adkomst er i konflikt med reguleringsplan, og kommunen tar ikke privatavtale ved saksbehandling.

Gjerne ta kontakt med dersom du har ytterligere spørsmål og ha en fin dag videre.

Vennlig hilsen

Lin Li

Saksbehandler - Byggesaksenheten

902 15 175

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Michal Kristiansen <michal.kristiansen@gmail.com>

Sendt: torsdag 15. mai 2025 19:23

Til: Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>

Emne: Re: Mangelbrev - 79/35 - Støleveien 61 - Deling, arealoverføring og ny enebolig med leilighet

Hei Lin, ang dispensasjonssøknad er det ett enkel skjema og fylle ut, har du en lenke til dette eller kan du oversende dokument? Må innrømme at jeg ikke var klar over at dette var en midlertidig vei, men vi har fått tillatelse av grunneier til og bruke denne veien til både eksisterende bolig og ny bolig med leilighet.

Mvh Michal Kristiansen

12. mai 2025 kl. 13:59 skrev Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>:

Hei,

Viser til søknad om deling, arealoverføring og oppføring av et nytt bolighus med integrert garasje og bileilighet.

Eiendommen er avsatt til fremtidig boligområde gjennom kommuneplan, og boligen på 79/35 har en midlertidig kjøreatkomst gjennom regulert grønnstrukturområde o_TUR1 (reguleringsplan for Kjæråsen). Det vil si at midlertidig adkomst kun gjelder en bolig på

79/35. Hvis dere vil bruke samme adkomst for ny bolig med leilighet, må det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsen § 3.18, som vises følgende.

Gjerne ta kontakt med dersom dere har ytterligere spørsmål.

<image002.png>

<image003.png>

Planbestemmelser for Kjæråsen:

<image006.png>

Vennlig hilsen

Lin Li

Saksbehandler - Byggesaksenheten

902 15 175

www.grimstad.kommune.no

<image001.png>