

Til: Grimstad kommune

Dato: 28.05.2025

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelse § 3.18 – Kjæråsen planområde

Gnr/Bnr: 79/35

Adresse: Støleveien 61

Tiltakshaver: Michal Kristiansen

Vi viser til gjeldende reguleringsbestemmelser for Kjæråsen planområde, og søker herved dispensasjon fra planbestemmelse § 3.18, som regulerer adkomst til eiendommen via vei 0_V6 gjennom grønnstrukturuområdet 0_TUR1.

Bestemmelsen åpner for midlertidig kjøreadkomst til eiendommen inntil området omfattes av ny reguleringsplan. Dagens adkomst gjelder per i dag kun for eiendommen gnr/bnr 79/35. I forbindelse med søknad om fradeling av tomt til boligformål, er det nødvendig og hensiktsmessig at begge boligene får felles inn- og utkjørsel.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at eiendommen tidligere hadde en annen avkjørsel, men denne er blitt flyttet og erstattet med nåværende løsning, slik den fremstår i dag.

På denne bakgrunn ber vi om dispensasjon for å videreføre den midlertidige adkomsten via vei 0_V6, gjennom grøntområdet 0_TUR1, i påvente av at ny reguleringsplan blir vedtatt og iverksatt.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Adkomsten er nødvendig for sikker ferdsel og tilgjengelighet til eiendommene
- Det finnes per i dag ingen reelle alternative adkomstmuligheter
- Dispensasjonen vil ikke medføre vesentlig ulempe for allmenn ferdsel eller for nærliggende eiendommer
- Dispensasjonen vurderes ikke å motvirke hensynene bak bestemmelsen eller formålet i plan- og bygningsloven

Vedlegg:

- Situasjonsskart som viser aktuell adkomstvei

Vi håper kommunen vil se positivt på søknaden og innvilge dispensasjon for midlertidig adkomst inntil ny reguleringsplan er på plass.

Med vennlig hilsen,

Tre Mestere AS