

## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



|                     |
|---------------------|
| Til (nabo/gjenboer) |
| May Britt Wahlgren  |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Som eier/fester av:</b>         |
| Gnr. Bnr. Festenr. 80/5            |
| Eiendommens adresse Støleveien 71  |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr. |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                  |
| Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. 7935           |
| Eiendommens adresse Støleveien 61             |
| Postnr. Poststed 4887 Grimstad                |
| Kommune Grimstad                              |
| Eier/fester Michal Kristiansen og Lise Leiros |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.            |

|                                                              |                                                         |                                             |                                                                                                |                                |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>                                 |                                                         |                                             |                                                                                                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                   | <input type="checkbox"/> Anlegg                         | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving                                                                | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg           | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                  | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                                          |                                |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, koranlegg      |                                                         | <input type="checkbox"/> Antennesystem      | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste |                                |
|                                                              |                                                         |                                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                                            |                                |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b> |                                                         |                                             |                                                                                                |                                |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven              | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner        | <input type="checkbox"/> Vegloven                                                              | Vedlegg nr. B -                |

|                                                             |                                          |                                          |                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| <b>Arealdisponering</b>                                     |                                          |                                          |                                                 |  |
| Sett kryss for gjeldende plan                               |                                          |                                          |                                                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |  |
| Navn på plan Grimstad kommune kommuneplan                   |                                          |                                          |                                                 |  |

|                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                           |  |
| Fradeling av eksisterende bolig, oppføring av ny bolig med leilighet og arealoverføring, samt dispensasjon fra plankrav. |  |
| Vedlegg nr. Q -                                                                                                          |  |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b> |
|--------------------------------------------------|

|                                                         |                                               |         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Foretak/tiltakshaver <b>Michal Kristiansen</b>          |                                               |         |                       |
| Kontaktperson, navn                                     | E-post<br><b>Michal.kristiansen@gmail.com</b> | Telefon | Mobil <b>41372470</b> |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk): |                                               |         |                       |

|                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                         |                                            |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                            |
| Navn <b>Michal Kristiansen</b>                                                                                                                                                                      | Postadresse                                |
| Postnr.      Poststed                                                                                                                                                                               | E-post <b>Michal.kristiansen@gmail.com</b> |

| Vedlegg                    |        |               |     |               |
|----------------------------|--------|---------------|-----|---------------|
| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til |     | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | 1             | — 1 |               |
| Situasjonsplan             | D      | 1             | — 1 |               |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1             | — 1 |               |
| Redegjørelser/kart         | F      | —             |     | X             |
| Andre vedlegg              | Q      | —             |     | X             |

|                           |                           |                                                                             |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underskrift</b>        |                           |                                                                             |
| Sted<br><i>Grimstad</i>   | Dato<br><i>26-03-2025</i> | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver<br><i>Michal Kristiansen</i> |
| <i>May Britt Wahlgren</i> |                           | Gjentas med blokkbokstaver <b>MICHAL KRISTIANSEN</b>                        |

*feg har sett situasjonsplan + tegninger  
Og gir samtykke til tiltaket.  
M.B. Wahlgren*