



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/15333-2
Saksbehandler Karl Christian Langevoll

Utvalg	Møtedato
Landbruksnemnda 2023 - 2027	14.10.2024

85/9 - Fradeling - Arealoverføring

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Landbruksnemnda gir ikke tillatelse til arealoverføring fra 85/9 til 85/103. jf. jordlovens § 12.

Vedlegg

85_9 - Morholt 71 - Ny sak til behandling etter jordlova
Søknad om fradeling av tilleggsparsell
Kart

Fakta

Grimstad kommune har mottatt en søknad om arealoverføring (parsell på 2,4 dekar) fra 85/9 til 85/103.

Eiendommen 85/9 er en liten landbrukseiendom på totalt 41 dekar, hvorav 11 dekar er dyrka mark.
Eiendommen 85/103 er en boligeiendom på 1,5 dekar.





Vurderinger:

Det er jordlovens § 12 som kommer til anvendelse. Eiendommen 85/9 er en landbrukseiendom med både skog/utmark og dyrka mark. Det søkes om å dele fra 2,4 dekar fra 85/9 å tillegge dette 85/103.

Delingen vil medføre at den opprinnelige eiendommen mister en del av arealet sitt. I denne saken skal den fradelte parsellen tillegges tilgrensende eiendom. Det skal generelt utvises forsiktighet med å tillate fradeling. Denne delingen vil svekke den opprinnelige landbrukseiendommen. Det er et poeng at landbrukseiendommer skal styrkes og ikke svekkes. Det er vanskelig å vurdere det slik at boligeiendommen har nødvendighet av å eie tilgrensende areal, som omsøkt.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at landbruksnemnda ikke gir tillatelse til arealoverføring fra 85/9 til 85/103.