

Grimstad kommune

Pb 123

4891 GRIMSTAD.

SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSPARSELL – 88/9 I GRIMSTAD.

På vegne av grunneier Gudrun Morholt, Morholt 71, og kjøper Alf Gunnar Limm, Morholt 73, som er eier av boligeiendommen 85/103, søkes herved om fradeling av en tilleggsparsell til bruk for kjøpers boligeiendom.

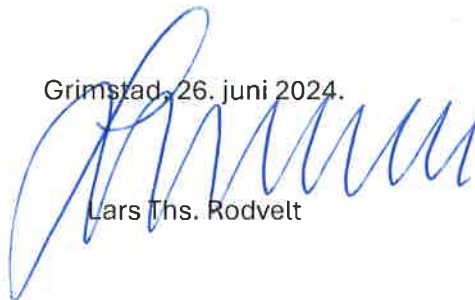
Jeg vedlegger signert søknad om deling av eiendom, situasjonsplan, gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt nabovarsel 30/4.2024.

Det har ikke kommet merknader til søknaden fra varslede naboer.

I kommuneplanen er området lagt ut til LNF. Det søkes derfor dispensasjon fra arealbruksformålet idet parsellen skal benyttes som ubebygget tilleggstomt til kjøpers boligeiendom. Under henvisning til pbl §19-2 anføres at vilkårene for dispensasjon er til stede idet fradelingen ikke fører til at formålet med LNF-formålet ikke blir tilsidesatt. Fordelene ved dispensasjon vil både privat- og offentligrettslig være større enn ulempene. Det kan vanskelig ses å være ulemper knyttet til dispensasjonen idet tilleggsparsellen ikke skal bebygges.

Saken bes tatt opp til behandling.

Grimstad, 26. juni 2024.



Lars Ths. Rodvelt

Søknad om deling av eiendom

Etter Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m

Eiendom:

Adresse: Morholt 71,	Gnr: 88	Bnr: 9
Postnr: 4877	Sted: Grimstad	

Grunneier:

Navn: Gudrun K Morholt	
Adresse: Morholt 71	
Postnr: 4877	Sted: Grimstad
Tlf:	E-post:

Det søkes om:

☒	Oppretting av ny grunneiendom		
☐	Arealoverføring	Fra gnr/bnr:	Til gnr/bnr:

Ny eier av parsell:

Navn: Alf Gunnar Limm	Adresse: Morholt 73, 4887 Grimstad
------------------------------	---

Eiendomsopplysninger:

Eiendommens totale areal: 41 dekar	Areal av omsøkte parsell:
Formål med nåværende eiendom:	Formål med omsøkte parsell:
☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Landbruk ☐ Friluftsområdet ☐ Næring ☐ Annet:	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Landbruk ☐ Friluftsområdet ☐ Næring ☒ Annet:

Planstatus:

☐ Reguleringsplan	Navn på plan:
☒ Kommuneplan	Arealformål: LNF

Infrastruktur for ny eiendom:

Adkomst til/over:	Foreligger:
☐ Kommunal vei	☐ Avkjørselstillatelse fra kommunal veimyndighet
☐ Fylkesvei/riksvei	☐ Avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen
☒ Privat vei	☐ Erklæring om veirett
Vannforsyning:	Ved private anlegg:
☐ Offentlig vannverk	Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller legging av ledning som krysser annen manns grunn?
☒ Privat vannverk	☐ Ja ☐ Nei
☐ Privat brønn	
☐ Annet:	
Avløp:	Ved private anlegg:
☐ Offentlig avløpsanlegg	Foreligger utslippstillatelse?
☒ Privat avløpsanlegg	☐ Ja ☐ Nei
	Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller til legging av ledning som krysser annen manns grunn?
	☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjon:

Søkes det dispensasjon i fra plan- og bygningsloven?	
Dispensasjonssøknad vedlegges på eget ark, jf pbl. § 19-1	
☒ Ja	☐ Nei

Vedlegg:

☒ Situasjonsskart	☐ Erklæring om rettighet
☒ Kvittering og gjenpart av nabovarsel	☐ Utslippstillatelse
☒ Søknad om dispensasjon	☐ Andre relevante opplysninger:
☐ Avkjørselstillatelse	

Veiledning til søknad / vedlegg som skal være med:

- Situasjonsskart i relevant målestokk med grenser inntegnet av eksisterende eiendom og av parsell som søkes fradelt. - Dersom det søkes om fradeling av eiendom til boligformål, bør tenkt plassering av bolig være skissert på situasjonsskart. Det skal også inntegnes vei, vann- og avløpsstrase. - Søknad om deling skal nabovarsles i henhold til pbl. § 21-3. Kvittering og gjenpart av nabovarsel vedlegges søknaden. - Dersom søknaden er avhengig av dispensasjon i fra Plan- og bygningsloven eller arealplaner kreves grunngitt søknad, jf. pbl § 19-1. Søknaden vedlegges på eget ark. - Før opprettelse eller endring av boligeiendom kan finne sted, må det foreligge tilfredsstillende løsninger for vei, vann- og avløp. Følgende relevant dokumentasjon vedlegges da søknaden: - Avkjørselstillatelse i fra kommunal vegmyndighet. - Avkjørselstillatelse i fra Statens vegvesen. - Erklæring om rettighet for bruk av privat vei. - Erklæring om rettighet for legging av vann- og avløpsledning over annen manns grunn. - Erklæring om rettighet til tilkobling av private vann- og avløpsanlegg. - Dersom det skal etableres privat utslippsanlegg på eiendommen som søkes fradelt, må det søkes utslippstillatelse samtidig eller før søknad om deling.

Grunneiers bekreftelse:

Sted: Grimstad	Dato: 30/4/24	Signatur: Gudrun K. Moholt
----------------	---------------	----------------------------