

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: mindre stolpebrygge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
28	286	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune GRIMSTAD

Adresse , 4885 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Annet

Beskrivelse av bruk mindre stolpebrygge

TILTAKSHAVER

Navn Georg Nielsen

Telefon 91130280

E-postadresse georgnielsen7@gmail.com

Adresse Rønnes 11, 4885 GRIMSTAD

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Vurdering av merknadene:

Jan Ove Nyland (Gnr/Bnr - 28/4)

Vi stiller oss litt undrende til denne merknaden.

For det første så ser det ut for oss at muren ligger mer eller mindre i grensen,

både på kartsiden til Grimstad kommune og kart på 1881.no.

Påstanden om at en ikke kan fortøye "På egen grunn" og at det vil være til hinder for tilflott til deres brygge, faller på sin egen urimelighet. Det er over 15m til nærmeste bryggekant. Samtidig er det godt over 20m til trebryggekant, hvor båter faktisk fortøyes.

Marius Irgens

Dessverre er ordet flytebrygge, i et tilfellet, ikke er erstattet med stolpebrygge, ifm. utbedring av eksisterende fundament til for landgangen.

Stolpebrygge er derimot nevnt 4 ganger i nabovarsel, mot en flytebrygge.

Det bør derimot ikke være i tvil at det er stolpebrygge det søkes om, da både situasjonsplan og vedlegg E1 tydeliggjør at

det er snakk om en stolpebrygge.

I forhold til utbedring på land, så er det primært utbedring av fundament til landgang og selve bryggene som er i fokus.

Hvorvidt det godkjennes en bedre tilkomst til bryggen, enn dagens, er ikke like prekært.

I forhold til plassering ble det lagt føringer fra kommunen mht. til dette.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny stolpebrygge, som erstatning for tidligere stolpebrygge som ble ødelagt i uvær.

Samt en utbedring/renovering av eksisterende fundament for landgangen til ny stolpebrygge.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

- Formål i kommuneplan – formål LNF / Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone

Begrunnelse

Omsøkte tiltak ligger teknisk sett ikke i LNF område.

Erstatning for tidligere eksisterende stolpe brygge, som ble ødelagt i uvær.

Mindre enn tidligere brygge

Ligger på tilsvarende sted som tidligere brygge

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

- PBL §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
- PBL § 29-4, Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Begrunnelse

Omsøkte tiltak er en enkel liten stolpe brygge på 7x2m, som en erstatning for tidligere eksisterende stolpe brygge som ble ødelagt i uvær, Samt en utbedring av eksisterende fundament for landgangen til flytebryggen. Tidligere eksisterende stolpe brygge var ca. 8.3x2m. Ny brygge er dermed over 1m kortere, og plasseres på tilsvarende sted som tidligere eksisterende brygge.

Vi anser tiltaket som lite sjenerende for naboer og allmenheten, da det tidligere har vært en stolpebrygge på tilnærmet samme plass. Dette er også en liten privat og dårlig tilgjengelig eiendom som ikke blir benyttet av allmenheten. Samtidig er det hekk og rekkverk langs nabogrense på terrengnivå med nabo, som vi mener også er med på å minimere sjenansen fra omsøkte tiltak.

Tiltaket vil ikke ytterligere privatiserer strandsonen, da det i utgangspunktet er en erstatning og utbedring av tidligere bryggeanlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Grimstad kommuneplan 2019-2031
Reguleringsformål	LNF / Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.8 meter.

Minste avstand til annen bygning er 7.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er 12.5 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

GEORG NIELSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan_20.2.2025.pdf

E1 - Bilde 1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250305-1933.pdf

Nabovarsel-1-20250305-1933.pdf

Marius S Irgens.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20250316-JAN-OLE-NYLAND.pdf