

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.03.2025 19:28:38 AR669184156

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: ,

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.: 28 **Bruksnr.:** 286 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Georg Nielsen

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny stolpebrygge, som erstatning for tidligere stolpebrygge som ble ødelagt i uvær. Samt en utbedring/renovering av eksisterende fundament for landgangen til ny stolpebrygge.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

- Formål i kommuneplan – formål LNF / Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak ligger teknisk sett ikke i LNF område.

Erstatning for tidligere eksisterende stolpe brygge, som ble ødelagt i uvær.

Mindre enn tidligere brygge

Ligger på tilsvarende sted som tidligere brygge

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

- PBL §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
- PBL § 29-4, Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er en enkel liten stolpebrygge på 7x2m, som en erstatning for tidligere eksisterende stolpebrygge som ble ødelagt i uvær, Samt en utbedring av eksisterende fundament for landgangen til flytebryggen. Tidligere eksisterende stolpebrygge var ca. 8.3x2m Ny brygge er dermed over 1m kortere, og plasseres på tilsvarende sted som tidligere eksisterende brygge.

Vi anser tiltaket som lite sjenerende for naboer og allmenheten, da det tidligere har vært en stolpebrygge på tilnærmet samme plass. Dette er også en liten privat og dårlig tilgjengelig eiendom som ikke blir benyttet av allmennheten. Samtidig er det hekk og rekkverk langs nabogrense på terrengnivå med nabo, som vi mener også er med på å minimere sjenansen fra omsøkte tiltak.

Tiltaket vil ikke ytterligere privatiserer strandsonen, da det i utgangspunktet er en erstatning og utbedring av tidligere bryggeanlegg.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Grimstad kommuneplan 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Georg Nielsen
E-post: georgnielsen7@gmail.com
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LINDAL MODUL AS
Organisasjonsnummer: 928808084
Telefon: 91791577
E-post: morten.birkedal@lindalgruppen.no
Postadresse: Porsveien 2, 4994 AKLAND

Nabovarselet er signert av

MORTEN BIRKEDAL på vegne av LINDAL MODUL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.03.2025 19:28:38 AR669184156

05.03.2025 19:28:38 AR669184156

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

E1 - Bilde 1.pdf