

From: "Georg Nielsen" <georg.nielsen@advansia.no>
Sent: Mon, 4 Aug 2025 08:18:38 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Opplysninger til byggesak BYGG-25/00516 Att: Magnus Heck Eide
Attachments: IMG-20250801-WA0001.jpg, IMG-20250731-WA0013.jpg, IMG-20250731-WA0006.jpg, IMG-20250731-WA0019.jpg, IMG-20250731-WA0002.jpg
Categories: HKA

You don't often get email from georg.nielsen@advansia.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Sender over som forespurt en beskrivelse av de forskjellige tiltakene til søknaden om stolpebrygge på eiendom 28/286 på Rønnes som etterspørres i e-post 31.07.25

Beskrivelse av tiltak: Restaurering av platting, adkomst og fundament

Tiltaket gjelder restaurering og oppgradering av eksisterende konstruksjoner knyttet til sjøbua, som over tid er blitt sterkt forringet av vær og bruk. Arbeidet omfatter følgende:

1. Restaurering av betongplatting på siden av sjøbua

Eksisterende betongplatting på østsiden av sjøbua er i dag preget av sprekkdannelser, setningsskader og generell forvitring etter mange år med eksponering for vær og vind, spesielt fra nord, øst og vest. Plattingen skal fjernes og støpes på nytt i samme størrelse og plassering som dagens.

Bilde 3 og 5

2. Etablering av adkomst til eksisterende dør i fasade

Det etableres en ny adkomstløsning fra plattingen til en eksisterende dør i fasaden på sjøbua. Dette kan inkludere støpt trapp, i betong eller tre, avhengig av høydeforskjeller. Hensikten er å sikre trygg og varig tilgang til bygget.

Bilde1 og 4

3. Oppgradering av fundament for eksisterende brygge

Eksisterende fundamentering for bryggekonstruksjonen (landfestet) er i dag dårlig og svekket av tidevann, isgang og langvarig eksponering for vind og bølger. Fundamentet skal forsterkes eller bygges opp på nytt med nye materialer (for eksempel støpt fundament, peler, eller impregnert treverk tilpasset marint miljø). Tiltaket gjelder kun utskifting og oppgradering av eksisterende konstruksjon, uten utvidelse utover dagens areal.

Bilde 2

Tiltakene utføres uten vesentlig terrenginngrep og skal ikke endre bygningens karakter eller arealomfang. Formålet er å ivareta sikkerhet, tilgjengelighet og byggets funksjon som sjøbod med tilhørende brygge som ble ødelagt i uvær for noen år siden.

Legger ved noen situasjonsbilder.

Med vennlig hilsen

Georg Nielsen

91130280

"This e-mail may contain confidential and corporate proprietary information. If received in error, kindly notify us immediately and delete the communication from your system. Our contacts with you may further involve processing of personal data. Please read more about how and why AFRY processes personal data on our website www.afry.com."