

From: "KSH CONSULT" <kshanssen@online.no>
Sent: Wed, 2 Jul 2025 11:39:20 +0200
To: "Flatland, Håvard" <Havard.Flatland@grimstad.kommune.no>
Cc: "Einar Bondevik" <einar.iglandbygg@gmail.com>
Subject: Re: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding
Attachments: Nabovarsling disp Jørgen Bangsgate 7.pdf, JBGT2025-pdf.pdf
Importance: Normal

Hei, vedlegger søknad om dispensasjon for parkeringsløsning med nabovarsling av dispen. Vedlegger også oppdaterte tegninger og sitplan da små justeringer er foretatt pga feil i forrige utgave. Da vi ser at nabokommentarer fra Selma Kveim er sendt i kopi til kommunen, vedlegges ikke de her, Apropos nabokommentarer, så er vi av den oppatning at det ikke trenges noen kommentarer til disse fra vår side.

Vennlig hilsen
|Knut Stifoss-Hanssen
KSH CONSULT
Arkitekt- og ingeniørtjenester
Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no

From: Flatland, Håvard
Sent: Friday, June 13, 2025 9:13 AM
To: KSH CONSULT
Subject: SV: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

2.8 Vedr parkeringsdekning vises det til kommunens vedtekter til Plan- og bygningslovens § 69 nr 3.

Fra: KSH CONSULT <kshanssen@online.no>
Sendt: torsdag 12. juni 2025 19:27
Til: Flatland, Håvard <Havard.Flatland@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

Kan du da være så vennlig å fortelle oss hva bestammelsene sier, når det er mulighet for leie av parkeringsplass i Arresten, og det er få minutter å gå fra leilighetene til parkeringen i Arresten. Ber om et snarlig svar på dette.

Vennlig hilsen
Knut Stifoss-Hanssen
KSH CONSULT
Arkitekt- og ingeniørtjenester

Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no

From: Flatland, Håvard
Sent: Thursday, June 12, 2025 3:44 PM
To: KSH CONSULT
Subject: SV: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

[Nei, det er ikke tilstrekkelig.](#)

Fra: KSH CONSULT <kshanssen@online.no>
Sendt: torsdag 12. juni 2025 12:14
Til: Flatland, Håvard <Havard.Flatland@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

Hei, håper at dette er tilstrekkelig til at søknaden kan li ferdig behandlet, kan ikke se at det er nødvendig med noen dispensasjon for parkeringen.

Vennlig hilsen
Knut Stifoss-Hanssen
KSH CONSULT
Arkitekt- og ingeniørtjenester
Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no

From: Flatland, Håvard
Sent: Thursday, June 5, 2025 10:11 AM
To: KSH CONSULT
Subject: SV: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

[Du må fortsatt søke dispensasjon fra parkeringsbestemmelser.](#)

Fra: KSH CONSULT <kshanssen@online.no>
Sendt: mandag 26. mai 2025 10:03
Til: Flatland, Håvard <Havard.Flatland@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

Ang. ditt svar 19. mai,
så mener vi med dette at bygningen med tilhørende svalganger og verandaer ligger innenfor regulerte byggegrenser. Ingen tiltak knyttet til søknaden ligger utenfor byggegrensen. Når det

gjelder renovasjon er det tenkt løst med felles avfallsdunker plassert omtrent som vist på situasjonsplan. Tekst "valgfri bruk" er fjernet fra situasjonsplanen. Vedlegger korrigert situasjonsplan hvor også 2 gjesteparkeringsplasser er påtegnet.

Vennlig hilsen
Knut Stifoss-Hanssen
KSH CONSULT
Arkitekt- og ingeniørtjenester
Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no

From: Flatland, Håvard
Sent: Thursday, May 22, 2025 2:43 PM
To: KSH CONSULT
Subject: SV: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

[Grimstad kommune - Planregister](#)
[Forskrift om vedtekter til plan- og bygningslov § 69 nr. 3 og nr. 4, Grimstad kommune, Aust-Agder - Lovdata](#)
[Kommunedelplaner - Grimstad kommune](#)

Fra: KSH CONSULT <kshanssen@online.no>
Sendt: torsdag 22. mai 2025 14:27
Til: Flatland, Håvard <Havard.Flatland@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

Hei, er litt i tvil når det gjelder parkerong på denne eiendommen. Kan du fortele meg hvilke parkeringskrav som gjelder her. Takknemlig for raskt svar.

Vennlig hilsen
Knut Stifoss-Hanssen
KSH CONSULT
Arkitekt- og ingeniørtjenester
Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no

From: Flatland, Håvard
Sent: Monday, May 19, 2025 3:47 PM
To: KSH CONSULT
Subject: BYGG-25/00378-5 - 200/748 - Svar på tilbakemelding

Den er mottatt. Til informasjon gis det fullt gebyr for vedtak uansett utfall. Viser til [Priser for plan- og byggesaker - Grimstad kommune](#)

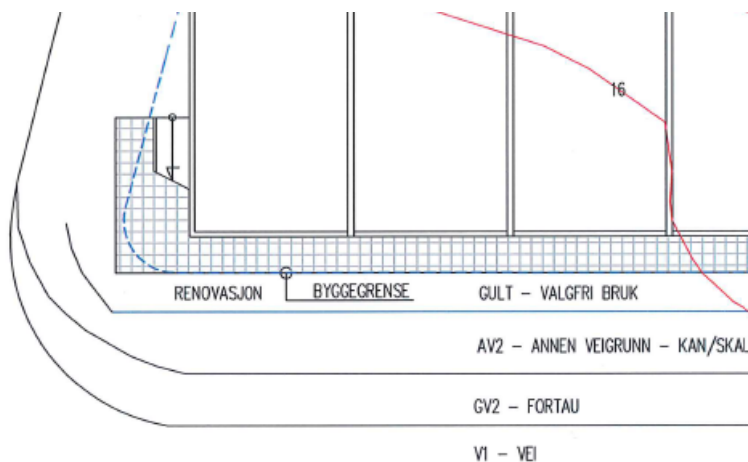
200/748 – søknad om dispensasjon.

Vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for Jørgen Bangs gate 7 når det gjelder plassering av bygg innenfor det areal som iflg. planen er avsatt til bebyggelse.

Tiltaket vi omsøker er i sin helhet vist innenfor byggegrensene som er vist på reguleringskartet. Vi mener også at et prosjekt som må holde seg innenfor arealet avsatt til bebyggelse på reguleringskartet, etter våre kalkyler ikke er realiserbart.

Vi håper på en rask og positiv behandling.

Mener du med dette at bygningen er innenfor regulert byggegrenser, men andre tiltak knyttet til søknaden er utenfor?



Og hvordan skal renovasjonen løses utover at det står renovasjon på kartet her. Og hva mener du med valgfri bruk?

Fra: KSH CONSULT <kshanssen@online.no>

Sendt: mandag 19. mai 2025 11:38

Til: Postmottak Grimstad <Postmottak@grimstad.kommune.no>

Emne: BYGG-25/00378

Vedlagt er svar på tilbakemelding.

Vennlig hilsen

Knut Stifoss-Hanssen

KSH CONSULT

Arkitekt- og ingeniørtjenester

Volleveien 18
4879 Grimstad

Mobil: 906 85 415
e-post: kshanssen@online.no