



Saksprotokoll

Detaljregulering for Langestrand/Krågevigstien - Klagebehandling

Arkivsak-dok. 18/3713
Saksbehandler Hans Tveitereid

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	30.01.2024	24/2
2 Kommunestyret 2023 - 2027	07.02.2024	24/8

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg anbefaler at kommunestyret tar klagen delvis til følge og opphever med det sitt tidligere vedtak i saken fra kommunestyremøte 28.03.2023 (sak 23/37). Følgende prosesskrav og forhold bes gjennomført og vurdert på nytt før planen fremmes til ny vedtaksbehandling:

- Planforslaget endres i tråd med dette saksfremleggets anbefalte føringer, før planen legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring til alle berørte parter og aktuelle sektormyndigheter. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Naturområde GN1 endres til friområde og eierformen på området endres til offentlig.
- Illustrasjonene i planbeskrivelsen oppdateres til å vise planens maksimale utbyggingspotensial.
- Bestemmelsen om snøopplag spesifisert til område o_SVT3 strykes.
- Benevnelser på formålsområdet gjennomgås og korrigeres slik at de korresponderer mellom plankart og bestemmelser.
- Nye stiforbindelse til friområder og eksisterende hytter øst for planområdet sikres etablert der nye utbyggingsområder begrenser/ender eksisterende stiforbindelser.

Det skal opparbeides areal for offentlig parkering på østlige sideareal til adkomstveien o_SKV1 før ny bebyggelse i planområdet kan tas i bruk etter følgende rekkefølge:

- Ved brukstillatelse innenfor i BKS6-7 skal o_SVT6 være ferdig opparbeidet
- Ved brukstillatelse innenfor i BKS2-5 skal o_SVT1 være ferdig opparbeidet

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 07.02.2024 sak 24/8

Møtebehandling

Dagfinn Fløystad (KrF) var ikke til stede under voteringen.

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Kommunestyret tar klagene delvis til følge og opphever med det sitt tidligere vedtak i saken fra kommunestyremøte 28.03.2023 (sak 23/37). Følgende prosesskrav og forhold bes gjennomført og vurdert på nytt før planen fremmes til ny vedtaksbehandling:

- Planforslaget endres i tråd med dette saksfremleggets anbefalte føringer, før planen legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring til alle berørte parter og aktuelle sektormyndigheter. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Naturområde GN1 endres til friområde og eierformen på området endres til offentlig.
- Illustrasjonene i planbeskrivelsen oppdateres til å vise planens maksimale utbyggingspotensial.
- Bestemmelsen om snøopplag spesifisert til område o_SVT3 strykes.
- Benevnelser på formålsområdet gjennomgås og korrigeres slik at de korresponderer mellom plankart og bestemmelser.
- Nye stiforbindelse til friområder og eksisterende hytter øst for planområdet sikres etablert der nye utbyggingsområder begrenser/ender eksisterende stiforbindelser.

Det skal opparbeides areal for offentlig parkering på østlige sideareal til adkomstveien o_SKV1 før ny bebyggelse i planområdet kan tas i bruk etter følgende rekkefølge:

- Ved brukstillatelse innenfor i BKS6-7 skal o_SVT6 være ferdig opparbeidet
- Ved brukstillatelse innenfor i BKS2-5 skal o_SVT1 være ferdig opparbeidet