

Roar Melsom

Fra: Ole Christian Alsand <oca@alsandeiendom.no>
Sendt: mandag 26. september 2022 19:23
Til: Roar Melsom
Emne: Fwd: Hyttefelt

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Lise Gulbrandsen <lisegulb@gmail.com>
Dato: 26. september 2022 kl. 13:30:10 CEST
Til: oca@alsandeiendom.no
Kopi: Tony Gulbrandsen <tony@wheat.no>
Emne: Hyttefelt

Vi i støleveien 291 har ingen innvendinger til endringene varslet dato 25.05.2022 i hytteplanen ytterst på Stølehalvøya.

Mvh
Lise og Tony Gulbrandsen

Roar Melsom

Fra: Lillian Jacobsen
Sendt: mandag 26. september 2022 08:59
Til: Roar Melsom
Emne: VS: Oppdatert uttalelse - Endring av reguleringsplan for del av Stølehalvøya
Vedlegg: E-post fra Alsand.pdf; Merknader til detaljregulering Stølehalvøya.pdf

Med vennlig hilsen



Lillian Jacobsen
Adm koordinator
Finans

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: [918 22 368](tel:91822368)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Fra: Ytre Støle Vel <ytrestolevel@gmail.com>

Sendt: mandag 26. september 2022 08.33

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Kopi: Arnoud Jochemsen <arnoud@jochemsen.net>; Bjørn Eivind Netland <bjoern_eivind@hotmail.com>; Erlend Bjerkestrand <Erlendbjerkestrand@gmail.com>; Hanne Ridola <hanneridola@hotmail.com>; Julie Emanuelsen <julie_emanuelsen@hotmail.com>; Per Morten Normann <per.morten.normann@gmail.com>; Ronny Pedersen <ronny.skram.pedersen@gmail.com>; Tony Gulbrandsen <tony@gilbertagenturer.no>; Johannes Simonsen <johannes.simonsen@gmail.com>; erik.langballe@gmail.com; postmottak@grimstad.kommune.no; oca@alsandeiendom.no

Emne: Oppdatert uttalelse - Endring av reguleringsplan for del av Stølehalvøya

Hei,

Vi viser til forslag til endring av reguleringsplan for del av Stølehalvøya datert 24.5.2022. Vi viser videre til vår tidligere merknad i saken, datert 20.6.2022 (vedlagt). Merknaden fra juni ble underskrevet av alle i boligfeltet. De fleste av disse har også skrevet under på denne uttalelsen. De som ikke har gjort det kommer eventuelt med en egen uttalelse.

I etterkant av vår merknad i juni har vi hatt møte med utbygger, som har sendt en e-post til beboerne i feltet med forpliktelse om å gjennomføre tiltak for bedre trafiksikkerhet. E-posten er vedlagt.

I utgangspunktet mener vi fortsatt at hensynet til trafiksikkerhet tilsier at det bør bygges gang- og sykkelvei før det blir mer trafikk på Støleveien. Dersom det gjennomføres gode tiltak for å bedre trafiksikkerheten, kan vi likevel være åpne for at rekkefølgekravet i punkt 30.7 endres, slik at den nye Støleveien opparbeides før det gis byggetillatelse til den tiende fritidsboligen. Vi forutsetter at tiltakene i utbyggers e-post gjennomføres. Vi skjønner også at enkelte trafiksikkerhetstiltak, for eksempel knyttet til buss/skoleskyss, kan falle utenfor utbyggers ansvarsområde. Vi ber derfor kommunen/fylkeskommunen om å vurdere å gjennomføre ytterligere trafiksikkerhetstiltak på den ytterste delen av Støleveien.

Med vennlig hilsen

Husstandene i Støleveien 281, 283, 285, 287, 289, 293, 295, 297 og 299.

Figur 1: Kartutsnitt fra endret reguleringsplan

Rekkefølgekrav hvor det tillates 9 fritidsboliger før vei utbedres og gang/sykkelvei bygges vil utgjøre en betydelig risiko for myke trafikanter i boligfeltet B2, B3, spesielt i anleggsperioden. Fylkesvei 41 (KV10 i Figur 1) server også som tilgangsvei til lekeplass tilknyttet boligfelt B2 og B3. Denne anses nå som farlig skolevei og risikoen vil med anleggstrafikk som følge av utbygging av infrastruktur og fritidsboliger øke betydelig.

Det argumenteres også i planbeskrivelsen for at strekningen på ca. 550 m fra adkomst til Stølevarden og frem til snuplassen ved Alsand gård tåler en del mer trafikk med nåværende standard. Denne veien benyttes nå som både bilvei, gang/sykkelvei og etter denne planen også anleggsvei under etablering av infrastruktur til fritidsboliger og bygging av de 9 første fritidsboligene. Vi ønsker her å poengtere at nåværende vei er for smal for sikker passering mellom barnevogn/rullestol og buss/lastebil på det meste av strekningen.



Figur 2 Anleggstrafikk på Fylkesvei 41 mellom båthavn og eiketre

Skissert løsning med vendehammer ved enden av Fylkesvei 41(KV10) og gang/sykkelvei som ender i forkant av «eiketre» sees også på som en utrygg løsning. Her ender gang/sykkelvei i en uoversiktlig sving i en 50-sone. Tilstrekkelig snuplass for buss anses som en betydelig tryggere løsning enn vendehammer slik det er skissert i forslag til revidert plan. Det må presiseres at dette er snuplassen for skolebuss og at det per dags dato er utfordringer med eksisterende snuplass som likner skissert vendehammer.

Det bør også vektlegges at det foreligger midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav tilknyttet §17.7 i gjeldende reguleringsplan, saksnr.702/11, arkivsaknr:2010/2231:

- «Midlertidig dispensasjon for inntil 5år, eller inntil de første 13 boligene i byggeområde B1-B5 er ferdigstilt. Innenfor denne fristen skal det foreligge godkjente tiltaksplaner for hvordan oppgradering av vegtraseen skal gjennomføres – disse planene skal samsvare med ordlyden i bestemmelsen §17.7.
- De skal utvises særdeles aktsomhet i forbindelse med anleggstrafikk til og fra byggeområdet. Skjæringer og fyllinger skal forsvarlig sikres.»

Det skrives videre i vedtaket: «Likevel er det viktig å sikre at adkomstveien blir oppgradert til den standard som ligger til grunn for planens godkjenning innenfor et begrenset tidsrom. Det er av denne årsak knyttet viktige vilkår til godkjenningen».

Krav og tidsramme for denne midlertidige dispensasjonen har for lengst passert, uten at det kan vises til tiltak fra planansvarlig eller videre oppfølging fra kommunen.

Når det kommer til finansiering så brukes følgende argumentasjon i planbeskrivelsen: «Det er heller ingen andre planlagte utbyggingsprosjekter i området som kan bidra til finansiering av de regulerte infrastrukturanleggene.» Vi ønsker her å presisere at denne veien var en forutsetning for boligfeltene i gjeldende regulering, og dermed ikke er noe nytt som kommer med regulering av fritidsboligene.

Vi ber med dette om at hensyn til trafiksikkerhet, og da spesielt for myke trafikanter, skal veie tyngre enn økonomiske hensyn slik det beskrives i vedlegg til revidert plan, og at §17.7 i opprinnelig reguleringsplan for Stølehalvøya følges.

Punkt 22.2

«Vei KV2 skal opparbeides med kjørebanebredde 4,0m inkl. skulder, og ha fast grusdekke eller asfalt.» Her ønskes asfalt fra eiketre og frem til Saulekilen, med hensyn til støvplager sommerstid grunnet betydelig høyere trafikkbelastning som følge av 30 nye fritidsboliger, og for å hindre avrenning/erosjon av dekke ved kraftig regnvær.

KV2 bør overdras til kommune for å sikre tilstrekkelig vedlikehold.

Med vennlig hilsen

Ytre Støle Vel:

Fam. Moi Jochemsen, Støleveien 281

Fam. Langballe, Støleveien 283

Fam. Ridola/Mathisen, Støleveien 285

Fam. Simonsen, Støleveien 287

Fam. Pedersen/Emanuelson, Støleveien 289

Fam. Gulbrandsen, Støleveien 291

Fam. Friis/Pedersen, Støleveien 293

Fam. Bjerkestrand, Støleveien 295

Fam. Eldhuset Normann, Støleveien 297

Fam. Søvde/Netland, Støleveien 299

Forpliktelser ovenfor beboeren i lite boligfelt ytterst på Støle

Hvis Grimstad kommune godkjenner hytteplan planen ytterst på Støle som om søkt og gir en åpning på å kunne bygge 9 hytter før karv om ny støleve. Skal jeg grunneier og utbygger Ole Chr Alsand anlegge og bekoste ekstra trafikk sikkerhets tiltak i anleggsperioden som beskrevet under.

Trafikk sikkerhets tiltak i Anleggsperioden.

1. Anleggsperioden på ca 4-5 måneder skal skje i vinterhalvåret, da er trafikken og aktiviteten fra barn på det laveste.
2. I anleggsperioden skal det etableres 1,5 m brei midlertidig gangvei langs sving ut fra snuplassen i retning nord med en lengde på ca 40 m (ca ned til 50 km skilt) gangveien skal komme i tillegg til dagens bredde på støleveien og være avgrenset med et gjære mellom gangvei og støleveien, noe sprengning arbeid på fjell må til i svingen, dette vil gjøre svingen mye mere oversiktlig en den er i dag. (Se vedlagt kart)
3. Justere bredde på vei og justere bort trasse ved bruk av betong fendere langs vei forbi innkjøringen til deres boligområde. (se kart)
4. Skiltplan der 30 km er maks hastighet i anleggsperiode.
5. Når anlegg er ferdig, asfalteres ny hytte vei forbi bolig området.
6. To farts humper etableres i anleggs periode for å begrense hastighet. Se kart.

Dato 05.09 2022

Mvh

Ole Chr Alsand





GRIMSTAD
KOMMUNE

GRIMSTADKART

Dato: 05.09.2022

Sign:



Målestokk:

1: 500

0 25 m

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



ASPLAN VIAK AS AVD ARENDAL
Postboks 701
4841 ARENDAL

Dato: 23.06.2022
Vår ref: 20/18290-10
Deres ref:
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Roar Melsom

Grimstad kommune - Innspill til endring av detaljregulering for del av Stølehalvøya id 195, jf. pbl § 12-14

Viser til oversendelse 25.5.2022. Fylkeskommunen har mottatt utsatt frist.

Saken gjelder endringer i plan for Stølehalvøya, planid 195 (vedtatt 2011), jf. forenkla prosess etter pbl §12-14.

Endringsforslaget omfatter følgende:

- Reduksjon av antall hytter fra 42 til 30.
- Endring av tomtestørrelse, justering av plassering, parkering mm.
- Angivelse av utnyttelsesgrad, høyder mm.
- Endring av område stinettverk, 5 m bredde.

Agder fylkeskommune har innspill tilknyttet prosess, landskap, natur- og friluftsliv, samferdsel og kulturminnevern.

Prosess og natur og friluftsliv.

Det er positivt at antall tomter blir redusert, og intensjonen om begrense flatsprenging og slike terrengtilpassinger er god. Antall tomter er imidlertid blitt større enn i gjeldende plan.

Vi ønsker å understreke at kriteriene for å behandle en endring etter forenkla prosess pbl §12-14 annet ledd er dersom «... *endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*»

Summen av antall endringer er stort. Det foreligger ikke illustrasjoner som kan vise disse endringene, og dette gjør det vanskelig å vurdere positive og negative konsekvenser av forslaget. Ønsket om bedre tilretteleggingen for allmennheten er svært god. Dette ønsker fylkeskommunedirektøren å berømme kommunen og forslagstiller i. I planbestemmelsene tilknyttet hensynssone bør kommunen vurdere hva som kan tillates av tiltak slik at dette blir entydig. Tiltak innenfor strandsonen bør tilstrebes å etableres skånsomt og begrensningene i tiltakene bør sikres i bestemmelsene.

Vi forventer at kommunen gjør en god og grundig vurdering i henhold til landskapstilpassning, natur og miljø, inkludert vannmiljø. Utredning av naturverdier må ta for seg viktige aspekter med tanke på vannmiljø og vannlevende organismer. Påvirkning av vannkvalitet er et viktig miljømessig hensyn, jf. regional plan for vannforvaltning region Agder og vannforskriften.

Samferdsel

Rekkefølgekravet tilknyttet Støleveien, skal innlemmes i sin helhet i planen. I forslaget er det kun vei o_KV10 med tilhørende gang-/sykkelvei som skal være opparbeidet i samsvar med gjeldende regulering, før det gis byggetillatelse til den 10. fritidsboligen i områdene BFF1 – BFF8. Vi ber om at gjenstående veistrekning inkludert rundkjøring ved L2 skal innlemmes i rekkefølgebestemmelsen.

Kulturminnevern

Automatisk freda kulturminner ble avklart gjennom registrering i 2008 og i plan for Støleveien i 2018. Løsfunn id 115717-1 er registrert som *fjernet automatisk fredet* som følge av registreringen i 2018.

I plankartet er de automatisk freda kulturminnene markert med feil hensynssone. Automatisk freda kulturminner skal alltid ha hensynssone d) 730 slik at det fremgår at dette båndlagt etter kulturminneloven. I tillegg ber vi at det legges en større hensynssone 570 kulturmiljø omkring kulturminnene.

Følgende bestemmelse tillegges hensynssone 730:

Automatisk fredete kulturminner er båndlagt etter kulturminneloven. Ingen må – uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Eksisterende bestemmelse tilknyttet hensynssone 570, slik det foreligger i forslaget, finner vi tilstrekkelig.

Vi forutsetter at disse elementene endres før behandling av saken. Ved spørsmål i saken, kan arkeolog Hege Andreassen kontaktes tlf 920 42 505/ hege.andreassen@agderfk.no.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
GRIMSTAD KOMMUNE

Roar Melsom

Fra: Lauvdal, Maria <Maria.Lauvdal@grimstad.kommune.no>
Sendt: mandag 20. juni 2022 14:41
Til: evylise@online.no
Kopi: Roar Melsom; Neset, Torgeir
Emne: Endring reguleringsplan for Stølehalvøya (hytteområdet) - Høringsdokumenter
Vedlegg: Brev_utsending_off-myndigheter.pdf; Stølepynten - planbeskrivelse.pdf; Reguleringsbestemmelser_forslag_Stølepynten.pdf; 633644-01_Detaljplan.pdf

Hei,

Oversender som avtalt på telefon de dokumenter som ble varslet ved endring av reguleringsplan for stølehalvøya da du ikke har mottatt dette.

Videre ber vi deg om å ta kontakt med Asplan Viak v/ Roar Melsom om utsettelse av frist for å komme med ditt innspill. Kontaktinformasjon fremkommer av vedlagt brev.

Vennlig hilsen
Maria Lauvdal
Arealplanlegger
Enhet for Plan, miljø og landbruk

37 25 23 59
maria.lauvdal@grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Erlend Bjerkestrand <erlendbjerkestrand@gmail.com>

Sendt: mandag 20. juni 2022 22.19

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Kopi: postmottak@grimstad.kommune.no

Emne: Regulering Del av Stølehalvøya

Vi viser til forslag til endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya i Grimstad kommune.

Vi er i hovedsak opptatt av trafikksikkerheten ytterst på Støle. Området "ved eika" er et uoversiktlig kryss, med biler som kommer fra fire sider og mange barn til fots og på sykkel. For å komme seg til boligfeltets lekeplass og andre steder på Støle må barna gjennom krysset og ut på en smal vei med 50-grense og lite plass til passering.

Vi har bodd i feltet i tre år, og har sett flere farlige situasjoner med barn involvert. Vi er derfor bekymret for økt trafikk dersom det ikke først kommer gang- og sykkelvei og eventuelt andre tiltak for å bedre trafikksikkerheten.

For vår egen del er vi også bekymret for økt trafikk ved vår eiendom Støleveien 295, som har innkjørsel fra KV2 i reguleringsplanen. Vi har erfart at mange kjører fort på denne veien, kanskje særlig firmabiler med oppdrag på hyttene ytterst på Stølehalvøya.

Vi viser for øvrig til uttalelsen fra Ytre Støle Vel (vedlagt)

Mvh

Familien Bjerkestrand, Støleveien 295

Merknader til detaljregulering for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya

Viser til revisjonsforslag for reguleringsplan for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya datert 24.05.22.

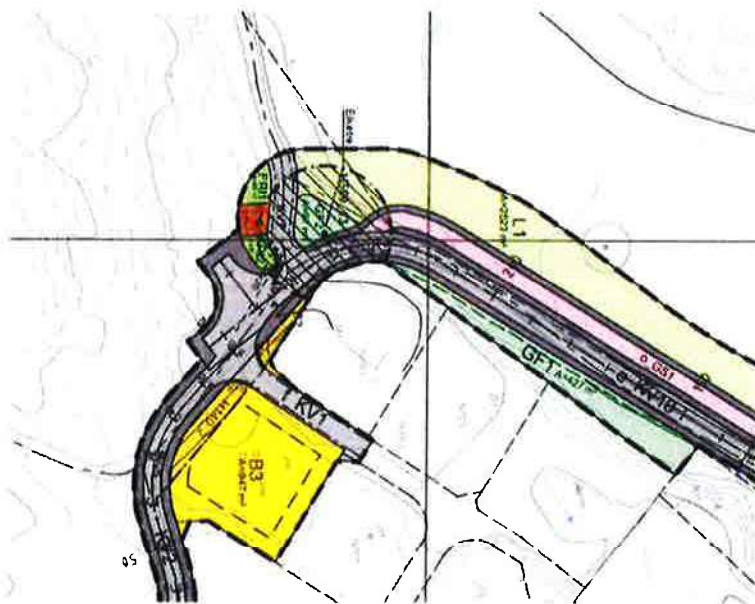
Oppsummering:

1. På grunn av trafikkikkerhet mener vi at gang- og sykkelveien må bygges før anleggsarbeidet for hyttefeltet. Vi er derfor imot endring av rekkefølgekrav 30.7. Ordlyd bør forbli uendret ref. 17.7 i gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya:
«Fylkesvei 41 skal tilfredsstillende veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.»
2. Grimstad kommune må følge opp dispensasjon gitt i saksnr.702/11, arkivsaksnr:2010/2231, med det resultat av at vei/gang/sykkelvei skal bygges i henhold til gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya.
3. På grunn av støv og erosjon bør det legges asfalt på KV2 fra krysset ved eiketreet til Saulekilen.

Kommentarer til punkt 30.7 rekkefølgebestemmelser og punkt 17.7 i gjeldende reguleringsplan:

I revidert forslag til reguleringsplan endres det i ordlyd for Pkt. 17.7 fra gjeldende regulering: «Fylkesvei 41 skal tilfredsstillende veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.» til følgende ordlyd i nytt punkt 30.7: «Fylkesvei 41 (vei o_KV10) med tilhørende gang-/sykkelveg skal være opparbeidet i samsvar med gjeldende regulering, før det kan gis byggetillatelse til den 10. fritidsboligen i områdene BFF1-BFF8.».

Det bemerkes her at det ikke nevnes noe om vegstandard i forslag til revidert reguleringsplan.



Figur 1: Kartutsnitt fra endret reguleringsplan

Rekkefølgekrav hvor det tillates 9 fritidsboliger før vei utbedres og gang/sykkelvei bygges vil utgjøre en betydelig risiko for myke trafikanter i boligfeltet B2, B3, spesielt i anleggsperioden. Fylkesvei 41 (KV10 i Figur 1) server også som tilgangsvei til lekeplass tilknyttet boligfelt B2 og B3. Denne anses nå som farlig skolevei og risikoen vil med anleggstrafikk som følge av utbygging av infrastruktur og fritidsboliger øke betydelig.

Det argumenteres også i planbeskrivelsen for at strekningen på ca. 550 m fra adkomst til Stølevarden og frem til snuplassen ved Alsand gård tåler en del mer trafikk med nåværende standard. Denne veien benyttes nå som både bilvei, gang/sykkelvei og etter denne planen også anleggsvei under etablering av infrastruktur til fritidsboliger og bygging av de 9 første fritidsboligene. Vi ønsker her å poengtere at nåværende vei er for smal for sikker passering mellom barnevogn/rullestol og buss/lastebil på det meste av strekningen.



Figur 2 Anleggstrafikk på Fylkesvei 41 mellom båthavn og eiketre

Skissert løsning med vendehammer ved enden av Fylkesvei 41(KV10) og gang/sykkelvei som ender i forkant av «eiketre» sees også på som en utrygg løsning. Her ender gang/sykkelvei i en uoversiktlig sving i en 50-sone. Tilstrekkelig snuplass for buss anses som en betydelig tryggere løsning enn vendehammer slik det er skissert i forslag til revidert plan. Det må presiseres at dette er snuplassen for skolebuss og at det per dags dato er utfordringer med eksisterende snuplass som likner skissert vendehammer.

Det bør også vektlegges at det foreligger midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav tilknyttet §17.7 i gjeldende reguleringsplan, saksnr.702/11, arkivsaknr:2010/2231:

- «Midlertidig dispensasjon for inntil 5år, eller inntil de første 13 boligene i byggeområde B1-B5 er ferdigstilt. Innenfor denne fristen skal det foreligge godkjente tiltaksplaner for hvordan oppgradering av vegtraseen skal gjennomføres – disse planene skal samsvare med ordlyden i bestemmelsen §17.7.
- De skal utvises særdeles aktsomhet i forbindelse med anleggstrafikk til og fra byggeområdet. Skjæringer og fyllinger skal forsvarlig sikres.»

Det skrives videre i vedtaket: «Likevel er det viktig å sikre at adkomstveien blir oppgradert til den standard som ligger til grunn for planens godkjenning innenfor et begrenset tidsrom. Det er av denne årsak knyttet viktige vilkår til godkjenningen».

Krav og tidsramme for denne midlertidige dispensasjonen har for lengst passert, uten at det kan vises til tiltak fra planansvarlig eller videre oppfølging fra kommunen.

Når det kommer til finansiering så brukes følgende argumentasjon i planbeskrivelsen: «Det er heller ingen andre planlagte utbyggingsprosjekter i området som kan bidra til finansiering av de regulerte infrastrukturanleggene.» Vi ønsker her å presisere at denne veien var en forutsetning for boligfeltene i gjeldende regulering, og dermed ikke er noe nytt som kommer med regulering av fritidsboligene.

Vi ber med dette om at hensyn til trafiksikkerhet, og da spesielt for myke trafikanter, skal veie tyngre enn økonomiske hensyn slik det beskrives i vedlegg til revidert plan, og at §17.7 i opprinnelig reguleringsplan for Stølehalvøya følges.

Punkt 22.2

«Vei KV2 skal opparbeides med kjørebanebredde 4,0m inkl. skulder, og ha fast grusdekke eller asfalt.» Her ønskes asfalt fra eiketre og frem til Saulekilen, med hensyn til støvplager sommerstid grunnet betydelig høyere trafikkbelastning som følge av 30 nye fritidsboliger, og for å hindre avrenning/erosjon av dekke ved kraftig regnvær.

KV2 bør overdras til kommune for å sikre tilstrekkelig vedlikehold.

Med vennlig hilsen

Ytre Støle Vel:

Fam. Moi Jochemsen, Støleveien 281

Fam. Langballe, Støleveien 283

Fam. Ridola/Mathisen, Støleveien 285

Fam. Simonsen, Støleveien 287

Fam. Pedersen/Emanuelsen, Støleveien 289

Fam. Gulbrandsen, Støleveien 291

Fam. Friis/Pedersen, Støleveien 293

Fam. Bjerkestrand, Støleveien 295

Fam. Eldhuset Normann, Støleveien 297

Fam. Søvde/Netland, Støleveien 299

Figur 2. Atkomstvei KV2

Mvh

Kjell Andreas Kaarvang

Tlf: 917 23 010

Fra: Christoffer Engen <christoffer.engen93@gmail.com>

Sendt: søndag 19. juni 2022 12.13

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Emne: Regulering Del av Stølehalvøya

Hei,

Jeg sender en mail til dere ref. kommentarer til detaljregulering for Stølehalvøya, endringer iht. plan og bygningsloven § 12-14 annet ledd på vegne av Kjell Andreas Kaarvang. Kjell er innlagt på sykehus for øyeblikket ifb. operasjon.

Kommentarer fra (BFF9 iht. detaljplan):

Forslag til ny plassering av lekeplass (LEK1, 1088 kvm). Adkomstvei KV2 er eneste adkomstvei med bil til vår hytte (BFF9). Denne veien blir brukt regelmessig gjennom året, spesielt om sommer mnd. I dette området er det også planlagt ny parkering. Vi føler at en lekeplass i dette området vil derfor være ugunstig. Forslag til ny planbestemmelse viser at det vil kunne være alternative områder som kan være mer hensiktsmessig for plassering av lekeplass.

Figur 1. Nytt planforslag



Attomstvei KV2

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Arnoud <arnoud@jochemsen.net>

Sendt: lørdag 18. juni 2022 22.24

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Kopi: postmottak@grimstad.kommune.no

Emne: Regulering Del av Stølehalvøya

Hei,

Vi har to merknader til Reguleringsplan for Stølehalvøya, foreslått endring med dato 24.05.2022.

1) Vi mener et det er uansvarlig med anleggstrafikk før Støleveien oppgraderes. Planen om at sykkel og gangvei skal komme ut midt i en uoversiktlig sving er heller ingen trygg løsning for myke trafikanter.
Viser til brevet fra Ytre Støle Vel.

2) Hyttetomtene får økt størrelse mens maks BYA forblir 30%. Det vil da være naturlig å utjevne BYA med boligene EB1-EB6 (maks BYA 25%).

Med vennlig hilsen,
Arnoud og Marit Moi Jochemsen
Støleveien 281

Fra: Ytre Støle Vel <ytrestolevel@gmail.com>

Sendt: lørdag 18. juni 2022 21.16

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Kopi: postmottak@grimstad.kommune.no

Emne: Regulering Del av Stølehalvøya

Hei,

Vi viser til varslingsbrev av 25.5.2022 om forslag til endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya i Grimstad kommune. Våre merknader er vedlagt.

Vi ber om bekreftelse på at eposten er mottatt.

Mvh

Ytre Støle Vel

Merknader til detaljregulering for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya

Viser til revisjonsforslag for reguleringsplan for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya datert 24.05.22.

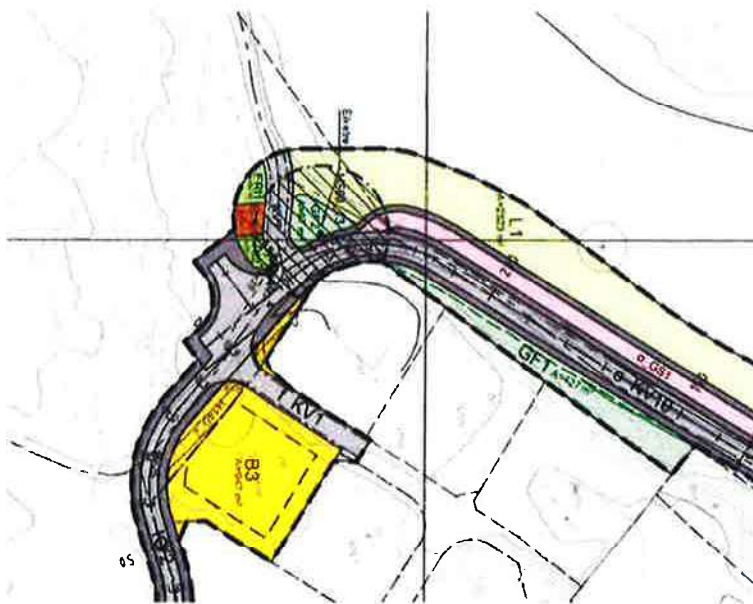
Oppsummering:

1. På grunn av trafikksikkerhet mener vi at gang- og sykkelveien må bygges før anleggsarbeidet for hyttefeltet. Vi er derfor imot endring av rekkefølgekrav 30.7. Ordlyd bør forbli uendret ref. 17.7 i gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya:
«Fylkesvei 41 skal tilfredsstillе veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.»
2. Grimstad kommune må følge opp dispensasjon gitt i saksnr.702/11, arkivsaksnr:2010/2231, med det resultat av at vei/gang/sykkelvei skal bygges i henhold til gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya.
3. På grunn av støv og erosjon bør det legges asfalt på KV2 fra krysset ved eiketreteet til Saulekilen.

Kommentarer til punkt 30.7 rekkefølgebestemmelser og punkt 17.7 i gjeldende reguleringsplan:

I revidert forslag til reguleringsplan endres det i ordlyd for Pkt. 17.7 fra gjeldende regulering:
«Fylkesvei 41 skal tilfredsstillе veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.» til følgende ordlyd i nytt punkt 30.7: «Fylkesvei 41 (vei o_KV10) med tilhørende gang-/sykkelveg skal være opparbeidet i samsvar med gjeldende regulering, før det kan gis byggetillatelse til den 10. fritidsboligen i områdene BFF1-BFF8.».

Det bemerkes her at det ikke nevnes noe om vegstandard i forslag til revidert reguleringsplan.



Figur 1: Kartutsnitt fra endret reguleringsplan

Rekkefølgekrav hvor det tillates 9 fritidsboliger før vei utbedres og gang/sykkelvei bygges vil utgjøre en betydelig risiko for myke trafikanter i boligfeltet B2, B3, spesielt i anleggsperioden. Fylkesvei 41 (KV10 i Figur 1) server også som tilgangsvei til lekeplass tilknyttet boligfelt B2 og B3. Denne anses nå som farlig skolevei og risikoen vil med anleggstrafikk som følge av utbygging av infrastruktur og fritidsboliger øke betydelig.

Det argumenteres også i planbeskrivelsen for at strekningen på ca. 550 m fra adkomst til Stølevarden og frem til snuplassen ved Alsand gård tåler en del mer trafikk med nåværende standard. Denne veien benyttes nå som både bilvei, gang/sykkelvei og etter denne planen også anleggsvei under etablering av infrastruktur til fritidsboliger og bygging av de 9 første fritidsboligene. Vi ønsker her å poengtere at nåværende vei er for smal for sikker passering mellom barnevogn/rullestol og buss/lastebil på det meste av strekningen.



Figur 2 Anleggstrafikk på Fylkesvei 41 mellom båthavn og eiketre

Skissert løsning med vendehammer ved enden av Fylkesvei 41(KV10) og gang/sykkelvei som ender i forkant av «eiketre» sees også på som en utrygg løsning. Her ender gang/sykkelvei i en uoversiktlig sving i en 50-sone. Tilstrekkelig snuplass for buss anses som en betydelig tryggere løsning enn vendehammer slik det er skissert i forslag til revidert plan. Det må presiseres at dette er snuplassen for skolebuss og at det per dags dato er utfordringer med eksisterende snuplass som likner skissert vendehammer.

Det bør også vektlegges at det foreligger midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav tilknyttet §17.7 i gjeldende reguleringsplan, saksnr.702/11, arkivsaknr:2010/2231:

- «Midlertidig dispensasjon for inntil 5år, eller inntil de første 13 boligene i byggeområde B1-B5 er ferdigstilt. Innenfor denne fristen skal det foreligge godkjente tiltaksplaner for hvordan oppgradering av vegtraseen skal gjennomføres – disse planene skal samsvare med ordlyden i bestemmelsen §17.7.
- De skal utvises særdeles aktsomhet i forbindelse med anleggstrafikk til og fra byggeområdet. Skjæringer og fyllinger skal forsvarlig sikres.»

Det skrives videre i vedtaket: «Likevel er det viktig å sikre at adkomstveien blir oppgradert til den standard som ligger til grunn for planens godkjenning innenfor et begrenset tidsrom. Det er av denne årsak knyttet viktige vilkår til godkjenningen».

Krav og tidsramme for denne midlertidige dispensasjonen har for lengst passert, uten at det kan vises til tiltak fra planansvarlig eller videre oppfølging fra kommunen.

Når det kommer til finansiering så brukes følgende argumentasjon i planbeskrivelsen: «Det er heller ingen andre planlagte utbyggingsprosjekter i området som kan bidra til finansiering av de regulerte infrastrukturanleggene.» Vi ønsker her å presisere at denne veien var en forutsetning for boligfeltene i gjeldende regulering, og dermed ikke er noe nytt som kommer med regulering av fritidsboligene.

Vi ber med dette om at hensyn til trafikk sikkerhet, og da spesielt for myke trafikanter, skal veie tyngre enn økonomiske hensyn slik det beskrives i vedlegg til revidert plan, og at §17.7 i opprinnelig reguleringsplan for Stølehalvøya følges.

Punkt 22.2

«Vei KV2 skal opparbeides med kjørebanebredde 4,0m inkl. skulder, og ha fast grusdekke eller asfalt.» Her ønskes asfalt fra eiketre og frem til Saulekilen, med hensyn til støvplager sommerstid grunnet betydelig høyere trafikkbelastning som følge av 30 nye fritidsboliger, og for å hindre avrenning/erosjon av dekke ved kraftig regnvær.

KV2 bør overdras til kommune for å sikre tilstrekkelig vedlikehold.

Med vennlig hilsen

Ytre Støle Vel:

Fam. Moi Jochemsen, Støleveien 281

Fam. Langballe, Støleveien 283

Fam. Ridola/Mathisen, Støleveien 285

Fam. Simonsen, Støleveien 287

Fam. Pedersen/Emanuelson, Støleveien 289

Fam. Gulbrandsen, Støleveien 291

Fam. Friis/Pedersen, Støleveien 293

Fam. Bjerkestrand, Støleveien 295

Fam. Eldhuset Normann, Støleveien 297

Fam. Søvde/Netland, Støleveien 299

Roar Melsom

Fra: Roar Melsom
Sendt: torsdag 16. juni 2022 10:14
Til: AFK.Postmottak
Kopi: Postmottak SFAG; 'postmottak@grimstad.kommune.no'; 'Ole Christian Alsand'
Emne: VS: Funn av steinrøyser - Stølehalvøya Planident 195. Ref Asplan Viak: 633644-01

TIL: Agder fylkeskommune
KOPI: Statsforvalteren i Agder
Grimstad kommune, planenheten v/Torgeir Neset
Ole Christian Alsand

FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR DEL AV STØLEHALVØYA, GRIMSTAD KOMMUNE

Påstand om gravrøys

Forslag til endring av reguleringsplan for del av *Stølehalvøya*, ble sendt ut på høring i brev og e-post 25.05.22. Det vises til e-post 15.06.22 fra Cecile Kaurin og Christian Fredrik Blom, som hevder at det ligger en uregistrert gravrøys innenfor det planlagte hytteområdet. Grunneier (tiltakshaver) opplyser at dette også ble tatt opp av naboene i forbindelse med behandling av gjeldende plan i 2010 – 2011. Frank Allan Juhl som hadde ansvar for kulturminneregistreringen den gangen, kunne imidlertid bekrefte at den aktuelle «røysa» ikke er et fredet kulturminne (gravhaug).

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: 905 14 786
T: 417 99 417

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

ons. 15. jun. 2022 kl. 09:03 skrev Cecile Kaurin <cecilie.kaurin@gmail.com>:

Til: Agder Fylkeskommune
Kopi: Grimstad kommune, Statsforvalteren i Agder og Asplan Viak

Viser til [planendringen](#) som omfatter hytteområdet ytterst på Stølehalvøya samt del av Støleveien og hele del av planområdet øst for Saulekilen med svarfrist 20. juni 2022 til Asplan Viak.

Vedlegger et situasjonskart fra 2012. Vi fant flere steinrøyser som ikke er blitt avmerket ifm. arkeologisk registrering bestilt av Ole Chr. Alsand i 2008. (Beklager at vi brukte betegnelsen Vikinggraver på kartet. Vi har ingen forutsetninger for å vite dette). Vi vedlegger også brev fra Oldsakssamlingen fra 1989, hvor de ber om å bli informert om planer for videre utbygging i området, da de kan ha oversett forhold i den registrering som den gang ble foretatt.

I planområdet for den nye hyttebebyggelsen, ligger en [røys på ca. 6 x 14 meter \(nr. 6\)](#).

Vi må be om at Fylkeskommunen igangsetter ny befaring. Slike steinrøyser er vanskelig å datere. Det er imidlertid mange indisier som tilsier at dette er en bronsealder-røys; Beliggenheten (på toppen av en kolle), størrelsen og formen og at steinene er mer eller mindre lik i størrelse. I tillegg ligger den i et område med en rekke kjente gravrøyser. Hadde det vært en rydningsrøys ville steinene vært av ulik størrelse og ligget i nærheten av et flatt område = dyrka mark.

I dette landskapet - med så mange andre gravrøyser – synes vi det er naturlig at Fylkeskommunen tar en ny runde for å utelukke at det ikke er flere automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dette bør også gjøres gitt brevet fra Oldsakssamlingen - se vedlegg.

Hvis ikke Fylkeskommunen foretar en ny registrering vil vi bringe saken fram til Riksantikvaren, som overordnet kulturmiljømyndighet.

Vennlig hilsen
Cecilie Kaurin
Stølepynten 36
4887 Grimstad

Christian Fredrik Blom
Stølepynten 26
4887 Grimstad

Fra: Bjørn Eivind Netland <bjoern_eivind@hotmail.com>

Sendt: torsdag 16. juni 2022 21.36

Til: Arendal <Arendal@asplanviak.no>

Kopi: Postmottak@grimstad.kommune.no

Emne: Regulering Del av Stølehalvøya.

Hei,

Vennligst se vedlegg 1 for våre kommentarer til revidert reguleringsplan.

Vi stiller oss også bak kommentarene i vedlegg 2 som også vil bli sendt inn av Ytre Støle vei.

Mvh.

Mariann Vigerust Søvde og Bjørn Eivind Netland
Støleveien 299

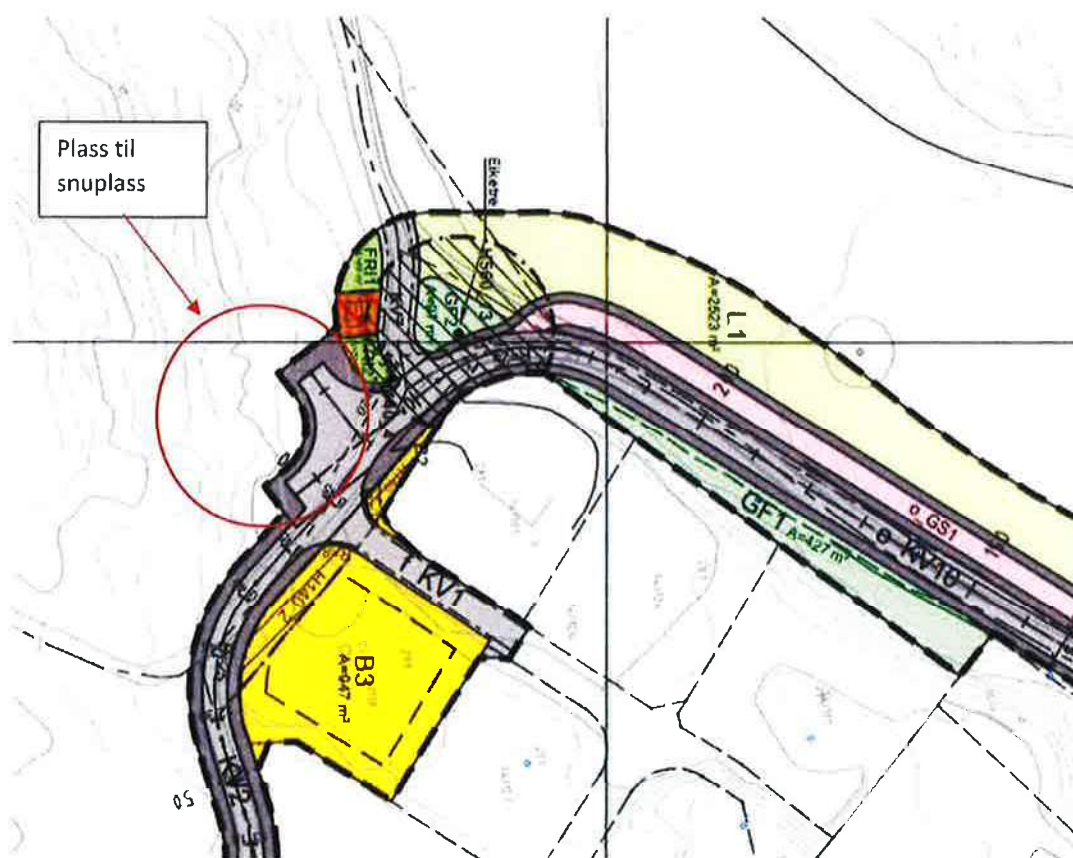
Merknader til detaljregulering for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya

Vi viser til revisjonsforslag for reguleringsbestemmelse av Stølehalvøya/del av Stølehalvøya datert 24.05.22, samt vedlegg 2 «Vedlegg 2, Innspill til detaljregulering Stølehalvøya» for mer detaljert begrunnelse.

Vi er en barnefamilie som bor i Støleveien 299 og er nærmeste nabo til krysset ved eiketreet og veien til nytt fritidsboligfelt. Dette krysset er allerede skummelt med den trafikkbelastningen som er, og skissert løsning i ny reguleringsplan vil etter vår mening ikke tilføre noe økt sikkerhet, bare økt trafikk. Skissert løsning med vendehammer, gang/sykkelvei som kommer inn i en uoversiktlig sving kombinert med høy fart er farlig.

Vi har følgende kommentarer til revidert reguleringsplan:

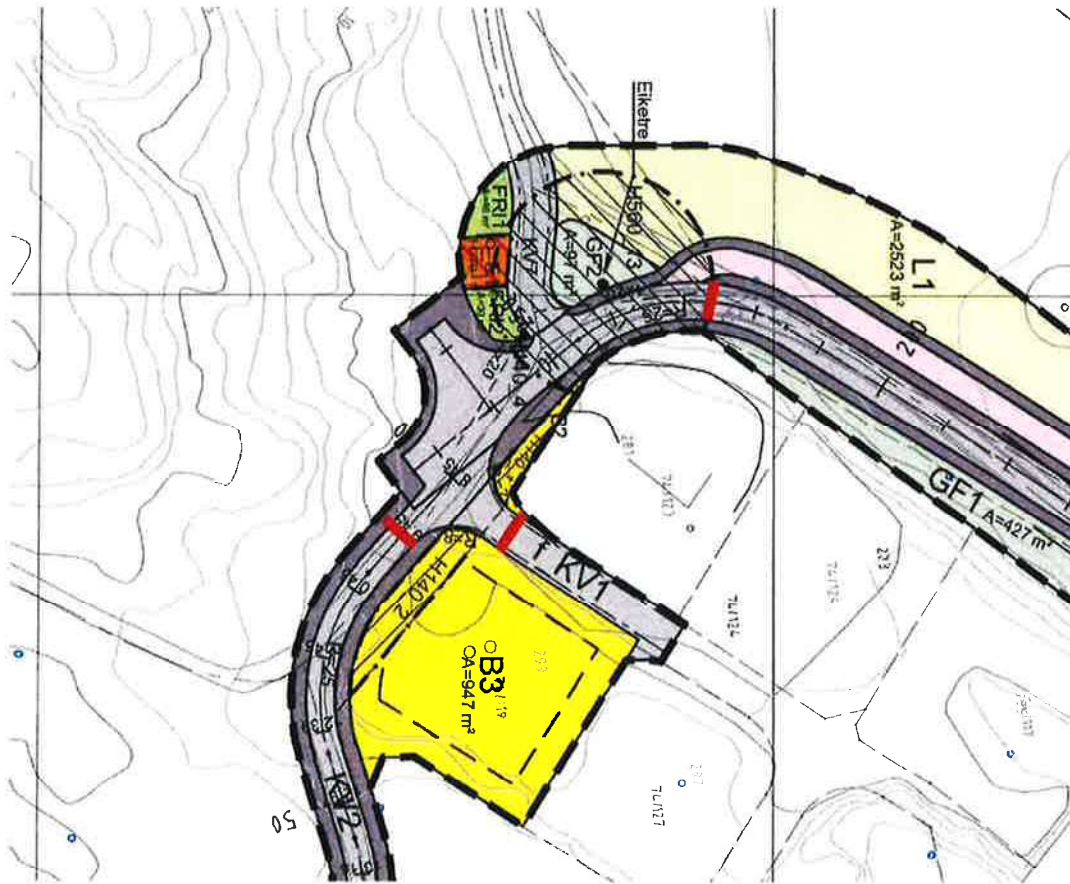
1. Vi går mot endring av rekkefølgekrav 30.7. Ordlyd forblir uendret ref. 17.7 i gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya:
«Fylkesvei 41 skal tilfredsstillende veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.»
Hovedargumentasjonen vår for dette er at veien er smal, 50 sone, med overgrodde veiskuldre og ikke tilstrekkelig plass for fotgjengere til å trygt passere tyngre kjøretøy. Ved bruk av barnevogn eller sykkelvogn, og møte med tyngre kjøretøy så må en ut i grøfta for å kunne passere. Vi mener at det vil være helt uforsvarlig med ytterligere anleggstrafikk knyttet til infrastruktur og opparbeiding av nytt felt for fritidsboliger, og ber om at vei/gang/sykkelvei tas først. Denne veien er også eneste vei for å komme til feltets lekeplass.
2. Vi ønsker at gang/sykkelvei ledes rundt eiketree for en tryggere avslutning mot kryss.
3. Vendehammer (Figur 1) bør byttes ut med snuplass tilstrekkelig for buss. Areal bak trafo kan eventuelt benyttes her. Ved å flytte denne fra område ved båthavn så vil bruken av landbruksareal reduseres betydelig. Dette gir også en tryggere løsning.
4. Vi ønsker fartsdumper tilknyttet kryss på enden av FV41(KV10) grunnet høy fart og farlige situasjoner. Se skissert plassering i Figur 3.
5. KV2 fra eiketree og til Saulekilen bør asfalteres. Det er med dagens sommertrafikk allerede plager med støv fra grusveien. Ved store nedbørsmengder så erodere/graves også dekket bort.
6. KV2 bør overdras til kommune for å sikre tilstrekkelig vedlikehold.



Figur 1: Kartutsnitt fra endret reguleringsplan



Figur 2 Anleggstrafikk på Fylkesvei 41 mellom båthavn og eiketre



Figur 3 Ønsket plassering for fartsdumper(rød strek)

Mvh.

Mariann Vigerust Søvde

Bjørn Eivind Netland

Støleveien 299

Merknader til detaljregulering for Stølehalvøya/del av Stølehalvøya

Viser til revisjonsforslag for reguleringsbestemmelse av Stølehalvøya/del av Stølehalvøya datert 24.05.22.

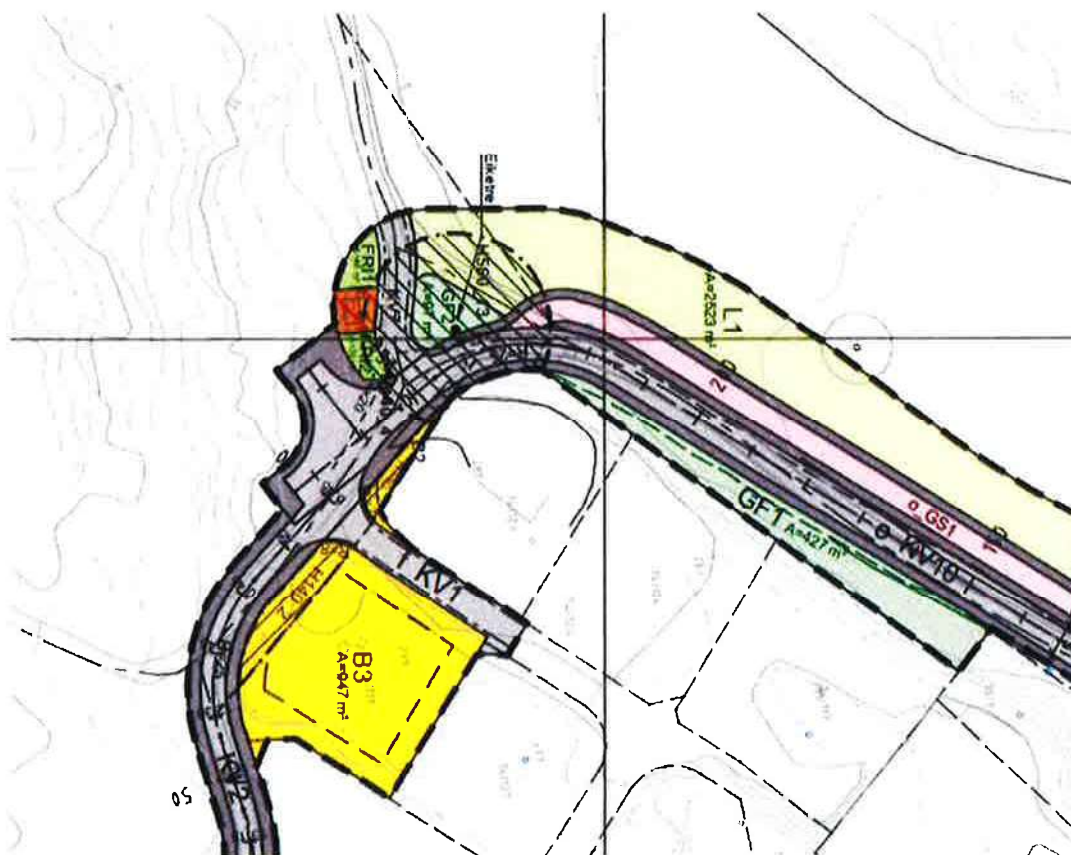
Oppsummering:

1. Vi går mot endring av rekkefølgekrav 30.7. Ordlyd forblir uendret ref. 17.7 i gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya:
«Fylkesvei 41 skal tilfredsstille veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.»
2. Grimstad kommune følger opp dispensasjon gitt i saksnr.702/11, arkivsaknr:2010/2231, med det resultat av at vei/gang/sykkelvei skal bygges i henhold til gjeldende reguleringsplan for Stølehalvøya.

Kommentarer til punkt 30.7 rekkefølgebestemmelser og punkt 17.7 i gjeldende reguleringsplan:

I revidert forslag til reguleringsplan endres det i ordlyd for Pkt. 17.7 fra gjeldende regulering: «Fylkesvei 41 skal tilfredsstille veistandard Sa2 i håndbok 017 med ensidig fortau før første bolig og fritidsbolig kan tas i bruk. Detaljplan for veien må sendes Statens Vegvesen for godkjenning før utbedring av vegen.» til følgende ordlyd i nytt punkt 30.7: «Fylkesvei 41 (vei o_KV10) med tilhørende gang-/sykkelveg skal være opparbeidet i samsvar med gjeldende regulering, før det kan gis byggetillatelse til den 10. fritidsboligen i områdene BFF1-BFF8.».

Det bemerkes her at det ikke nevnes noe om vegstandard i forslag til revidert reguleringsplan.



Figur 1: Kartutsnitt fra endret reguleringsplan

Rekkefølgekrav hvor det tillates 9 fritidsboliger før vei utbedres og gang/sykkelvei bygges vil utgjøre en betydelig risiko for myke trafikanter i boligfeltet B2, B3, spesielt i anleggsperioden. Fylkesvei 41 (KV10 i Figur 1) server også som tilgangsvei til lekeplass tilknyttet boligfelt B2 og B3. Denne anses nå som farlig skolevei og risikoen vil med anleggstrafikk som følge av utbygging av infrastruktur og fritidsboliger øke betydelig.

Det argumenteres også i planbeskrivelsen for at strekningen på ca. 550 m fra adkomst til Stølevarden og frem til snuplassen ved Alsand gård tåler en del mer trafikk med nåværende standard. Denne veien benyttes nå som både bilvei, gang/sykkelvei og etter denne planen også anleggsvei under etablering av infrastruktur til fritidsboliger og bygging av de 9 første fritidsboligene. Vi ønsker her å poengtere at nåværende vei er for smal for sikker passering mellom barnevogn/rullestol og buss/lastebil på flere plasser.



Figur 2 Anleggstrafikk på Fylkesvei 41 mellom båthavn og eiketre

Skissert løsning med vendehammer ved enden av Fylkesvei 41(KV10) og gang/sykkelvei som ender i forkant av «eiketre» sees også på som en utrygg løsning. Her ender gang/sykkelvei i en uoversiktlig sving i en 50-sone. Tilstrekkelig snuplass for buss anses som en betydelig tryggere løsning enn vendehammer slik det er skissert i forslag til revidert plan. Det må presiseres at dette er snuplassen for skolebuss og at det per dags dato er utfordringer med eksisterende snuplass som likner skissert vendehammer.

Det bør også vektlegges at det foreligger midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav tilknyttet §17.7 i gjeldende reguleringsplan, saksnr.702/11, arkivsaknr:2010/2231:

- «Midlertidig dispensasjon for inntil 5år, eller inntil de første 13 boligene i byggeområde B1-B5 er ferdigstilt. Innenfor denne fristen skal det foreligge godkjente tiltaksplaner for hvordan oppgradering av vegtraseen skal gjennomføres – disse planene skal samsvare med ordlyden i bestemmelsen §17.7.
- De skal utvises særdeles aktsomhet i forbindelse med anleggstrafikk til og fra byggeområdet. Skjæringer og fyllinger skal forsvarlig sikres.»

Det skrives videre i vedtaket: «Likevel er det viktig å sikre at adkomstveien blir oppgradert til den standard som ligger til grunn for planens godkjenning innenfor et begrenset tidsrom. Det er av denne årsak knyttet viktige vilkår til godkjenningen».

Krav og tidsramme for denne midlertidige dispensasjonen har for lengst passert, uten at det kan vises til tiltak fra planansvarlig eller videre oppfølging fra kommunen.

Når det kommer til finansiering så brukes følgende argumentasjon i planbeskrivelsen: «Det er heller ingen andre planlagte utbyggingsprosjekter i området som kan bidra til finansiering av de regulerte infrastrukturanleggene.» Vi ønsker her å presisere at denne veien var en forutsetning for boligfeltene i gjeldende regulering, og er dermed ikke noe nytt som kommer med regulering av fritidsboligene.

Vi ber med dette om at hensyn til trafiksikkerhet og da spesielt for myke trafikanter skal veie tyngre enn økonomiske hensyn slik det beskrives i vedlegg til revidert plan, og at §17.7 i opprinnelig reguleringsplan for Stølehalvøya følges.

Punkt 22.2

«Vei KV2 skal opparbeides med kjørebanebredde 4,0m inkl. skulder, og ha fast grusdekke eller asfalt.» Her ønskes asfalt fra eiketre og frem til Saulekilen, med hensyn til støvplager sommerstid grunnet betydelig høyere trafikkbelastning som følge av 30 nye fritidsboliger, og for å hindre avrenning/erosjon av dekke ved kraftig regnvær. Ber med det om at grusdekke strykes fra punkt 22.2.

KV2 bør overdras til kommune for å sikre tilstrekkelig vedlikehold.



ASPLAN VIAK AS

Postboks 24
1301 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Innspill til søknad om endring av reguleringsplan for Stølehalvøya i Grimstad kommune, i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd

Vi viser til brev fra Asplan Viak AS, datert 25.05.2022, med søknad om endring av reguleringsplan for Stølehalvøya i Grimstad kommune, jf. pbl § 12-14, annet ledd.

Det er søkt om en rekke endringer i plankart og bestemmelser. Blant de viktigste endringene er følgende:

- Reduksjon av antall hytter fra 42 til 30, men samtidig en økning i tomtestørrelse og justert plassering av tomter.
- Reduksjon av felles parkeringsareal, parallelt med at det åpnes for at det kan etableres én parkeringsplass på hver hyttetomt.
- Stier er markert med 5 meter bred hensynssone med spesifikke krav til opparbeidelse.

Statsforvalterens vurdering

Plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd hjemler endring av reguleringsplan etter en forenklet planprosess. Endringer etter forenklet prosess kan gjøres «*når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*»

Omfanget av omsøkte endringer er stort. Da det ikke følger illustrasjoner som sammenligner en utbygging i tråd med gjeldende plan, med endringsforslaget, er det utfordrende å gjøre en god vurdering av om summen av endringer berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Kommunen bør derfor gjøre en grundig og konkret vurdering av endringenes konsekvenser for landskaps-, natur- og friluftslivshensyn. Kommunen bør videre påse at omsøkte endringer i tomteplassering i nordvestre hjørne av planområdet ikke gir negativ konsekvens for nærliggende jorder, da spesielt med tanke på avrenning.



Det er positivt at kommunen ønsker å juridisk sikre allmennhetens tilgjengelighet i områdene ved anleggelse av turstier, jamfør innføring av hensynssone friluftsliv med tilhørende krav om opparbeiding, herunder minimumskrav til standard. Da de aktuelle arealene ligger i lite bebygde områder, og i stor grad innenfor strandsonen, ber vi kommunen om også å definere hva som ikke tillates av tiltak i den aktuelle hensynsonen, så som sprengning og asfaltering. I bestemmelsene er det definert minimumsbredden for planlagte turstier på henholdsvis 1,5 og 1 meter. Tilsvarende bør det, for å redusere behovet for terrenginngrep og for å ivareta naturopplevelsen langs en slik tursti, defineres maksimumsbredde for opparbeiding av de aktuelle stiene.

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)
seniorrådgiver

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Grimstad kommune
Agder fylkeskommune

Postboks 123
Postboks 788 Stoa

4891	GRIMSTAD
4809	ARENDAL

Roar Melsom

Fra: Roar Melsom
Sendt: tirsdag 14. juni 2022 14:26
Til: 'Håkonsen, Ingunn Dahlseng'
Emne: SV: utsatt frist i saken endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya

Hei
Det går fint!

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: [905 14 786](tel:90514786)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Fra: Håkonsen, Ingunn Dahlseng <Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no>
Sendt: tirsdag 14. juni 2022 12:58
Til: Roar Melsom <Roar.Melsom@Asplanviak.no>
Emne: utsatt frist i saken endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya

Hei!
Jeg ber om utsatt frist i saken endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya, fra 20.juni til 22.juni.
Årsaken er sykdom.

Med vennlig hilsen
Ingunn Dahlseng Håkonsen

Rådgiver, Planavdelingen
Mobil: +4790843226
E-post: Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Roar Melsom

Fra: Roar Melsom
Sendt: tirsdag 7. juni 2022 13:29
Til: cecilie.kaurin@gmail.com
Kopi: Ole Christian Alsand
Emne: VS: Detaljregulering for Del av Stølehalvøya
Vedlegg: Brev_utsending_off-myndigheter.pdf; Stølepynten - planbeskrivelse.pdf; Reguleringsbestemmelser_forslag_Stølepynten.pdf; 633644-01_Detaljplan.pdf

Hei

Viser til e-post og telefonsamtale i dag.

Videresender som avtalt e-post av 25.06.22 til blant andre Grimstad kommune.

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: [905 14 786](tel:90514786)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Viser til brev mottatt 03.06.2022.

Jeg tok kontakt med Grimstad kommune for å høre hvorfor dokumentene ikke kan ses på kommunens hjemmeside. Torgeir Neset sa det var meget uvanlig at saksdokumentene ble utsendt i forkant av at de ble lagt ut på deres sider, og han ba meg ta kontakt med dere for å få utsatt frist for eventuelle merknader.

Vennlig hilsen
Cecilie Kaurin
Mobil 90659598

Fra: Roar Melsom
Sendt: onsdag 25. mai 2022 15:11
Til: 'postmottak@grimstad.kommune.no' <postmottak@grimstad.kommune.no>; AFK.Postmottak <postmottak@agderfk.no>; Postmottak SFAG <sfagpost@statsforvalteren.no>
Kopi: 'Ole Christian Alsand' <oca@alsandeiendom.no>; 'Tveitereid, Hans' <Hans.Tveitereid@grimstad.kommune.no>; 'Neset, Torgeir' <Torgeir.Neset@grimstad.kommune.no>
Emne: Detaljregulering for Del av Stølehalvøya

TIL: Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
Grimstad kommune
KOPI: Alsand Eiendom AS v/Ole Chr. Alsand
Grimstad kommune, planenheten v/Hans Tveitereid og Torgeir Neset

DETALJREGULERING FOR STØLEHALVØYA
Forslag til endring datert 24.05.22

Asplan Viak AS har utarbeidet forslag til endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya, på oppdrag for Alsand Eiendom AS.

Følgende dokumenter vedlegges:

- Utsendingsbrev datert 25.05.22
- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Frist for uttalelse er satt til 20.06.22.

Grimstad kommune:

Dokumentene bes fordelt til

- Samfunns- og miljøsektoren
- Kommunikasjon, kultur og næring

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: 905 14 786
T: 417 99 417

asplanviak.no
Abonner på vårt nyhetsbrev

Roar Melsom

Fra: Roar Melsom
Sendt: torsdag 2. juni 2022 08:21
Til: 'Knut Glad (gmail)'
Emne: SV: Stølehalvøya
Vedlegg: Stølepynten - planbeskrivelse.pdf;
Reguleringsbestemmelser_forslag_Stølepynten.pdf; 633644-01
_Detaljplan.pdf

Hei
Her kommer vedleggene.

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: [905 14 786](tel:90514786)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Fra: Knut Glad (gmail) <knut.glad@gmail.com>
Sendt: tirsdag 31. mai 2022 19:49
Til: Roar Melsom <Roar.Melsom@Asplanviak.no>
Emne: Stølehalvøya

Hei,
Viser til brev av 25.5.22. Håper du kan sende meg pakken digitalt, lettere å håndtere en masse papir i postkassen.
Mvh Knut Glad
Apalveien 47
0371 Oslo

tir. 31. mai 2022, 19:46 skrev Knut Glad (gmail) <knut.glad@gmail.com>:

Roar Melsom

Fra: Roar Melsom
Sendt: onsdag 25. mai 2022 15:11
Til: 'postmottak@grimstad.kommune.no'; AFK.Postmottak; Postmottak SFAG
Kopi: 'Ole Christian Alsand'; 'Tveitereid, Hans'; 'Neset, Torgeir'
Emne: Detaljregulering for Del av Stølehalvøya
Vedlegg: Brev_utsending_off-myndigheter.pdf; Stølepynten - planbeskrivelse.pdf; Reguleringsbestemmelser_forslag_Stølepynten.pdf; 633644-01_Detaljplan.pdf

TIL: Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
Grimstad kommune
KOPI: Alsand Eiendom AS v/Ole Chr. Alsand
Grimstad kommune, planenheten v/Hans Tveitereid og Torgeir Neset

DETALJREGULERING FOR STØLEHALVØYA

Forslag til endring datert 24.05.22

Asplan Viak AS har utarbeidet forslag til endring av del av reguleringsplan for Stølehalvøya, på oppdrag for Alsand Eiendom AS.

Følgende dokumenter vedlegges:

- Utsendingsbrev datert 25.05.22
- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Frist for uttalelse er satt til 20.06.22.

Grimstad kommune:

Dokumentene bes fordelt til

- Samfunns- og miljøsektoren
- Kommunikasjon, kultur og næring

Med vennlig hilsen



Roar Melsom
Ingeniør
Analyse, plan og landskap

Kystveien 14
Postboks 701 Stoa
4808 Arendal

M: 905 14 786
T: 417 99 417

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)