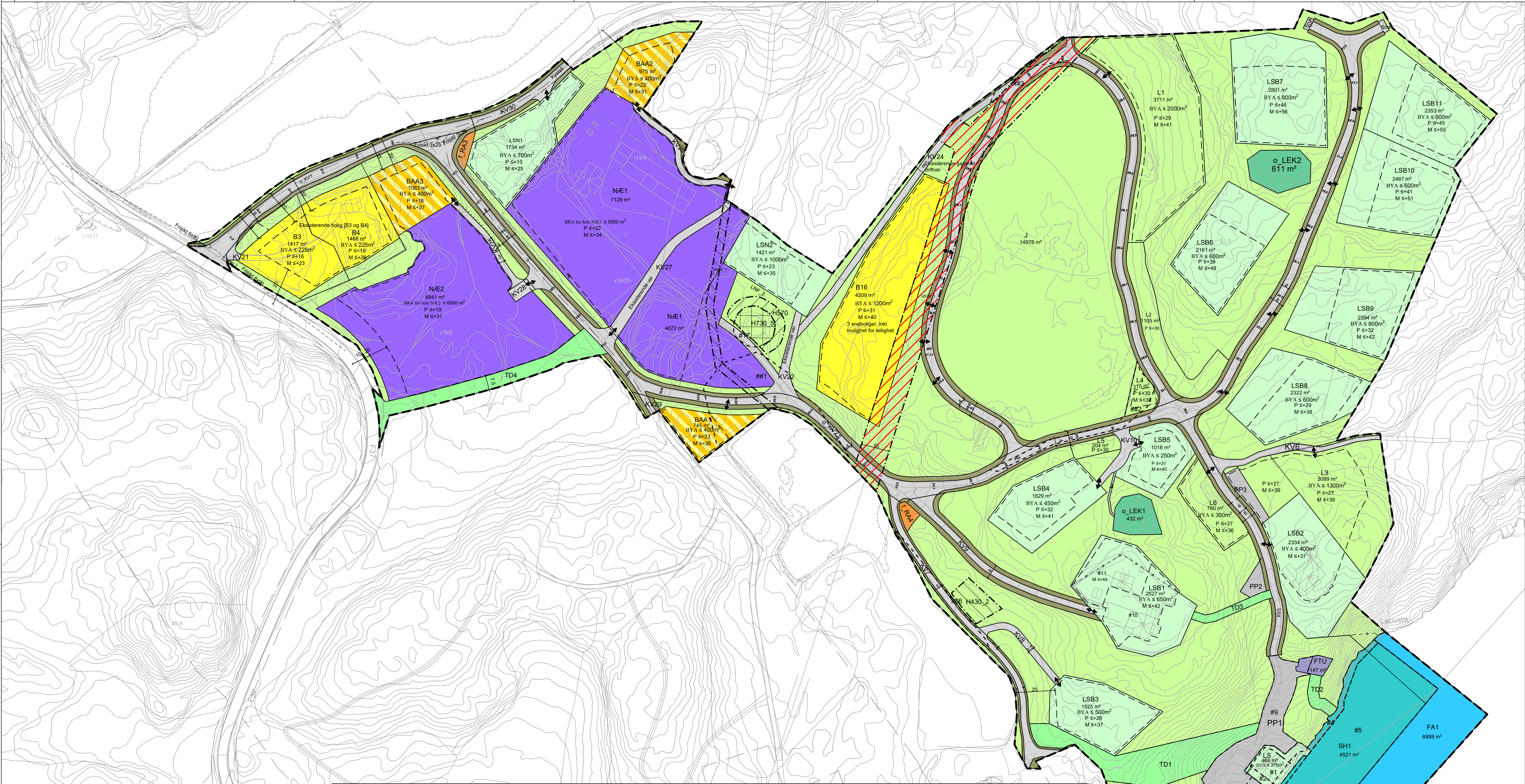




Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Ambita
Dato for basiskart: 27.02.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

Detaljregulering
Vafjellveien, Fløyheia, Odderura- og Vågsnesområdet
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4202_331

Forslagstiller: Jan Ole Benestveit, Per Øyvind Strandmyr Ødegård, Per Ivar Benestveit og Hans Petter Gilje

SAKS-NR DATO SIGN

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato 14.08.2025	Revisjon I	Diverse endringer	14.08.25
Kommunestyret sitt vedtak			

2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
Gilje innsatsforne	PLANKONSULENT	TEGNNR. DATO SIGN.	
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- FB Fritidsbebyggelse (1120)
- FTU Fritids- og turistformål (1170)
- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK Lekeplass (1610)
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD Turdrag (3030)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L Landbruksformål (5110)
- J Jordbruk (5111)
- LS LNF areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)
- LSN Spredt næringsbebyggelse (5230)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Farled (6200)
- SH Småbåthavn (6230)
- VBAD Badeområde (6770)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H340 Ras- og skredfare (310)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur (430)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Utforming (1)
- #17 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- #12 Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)
- ## Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger (12)

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert tomtbegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)

Punktsymboler

- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)