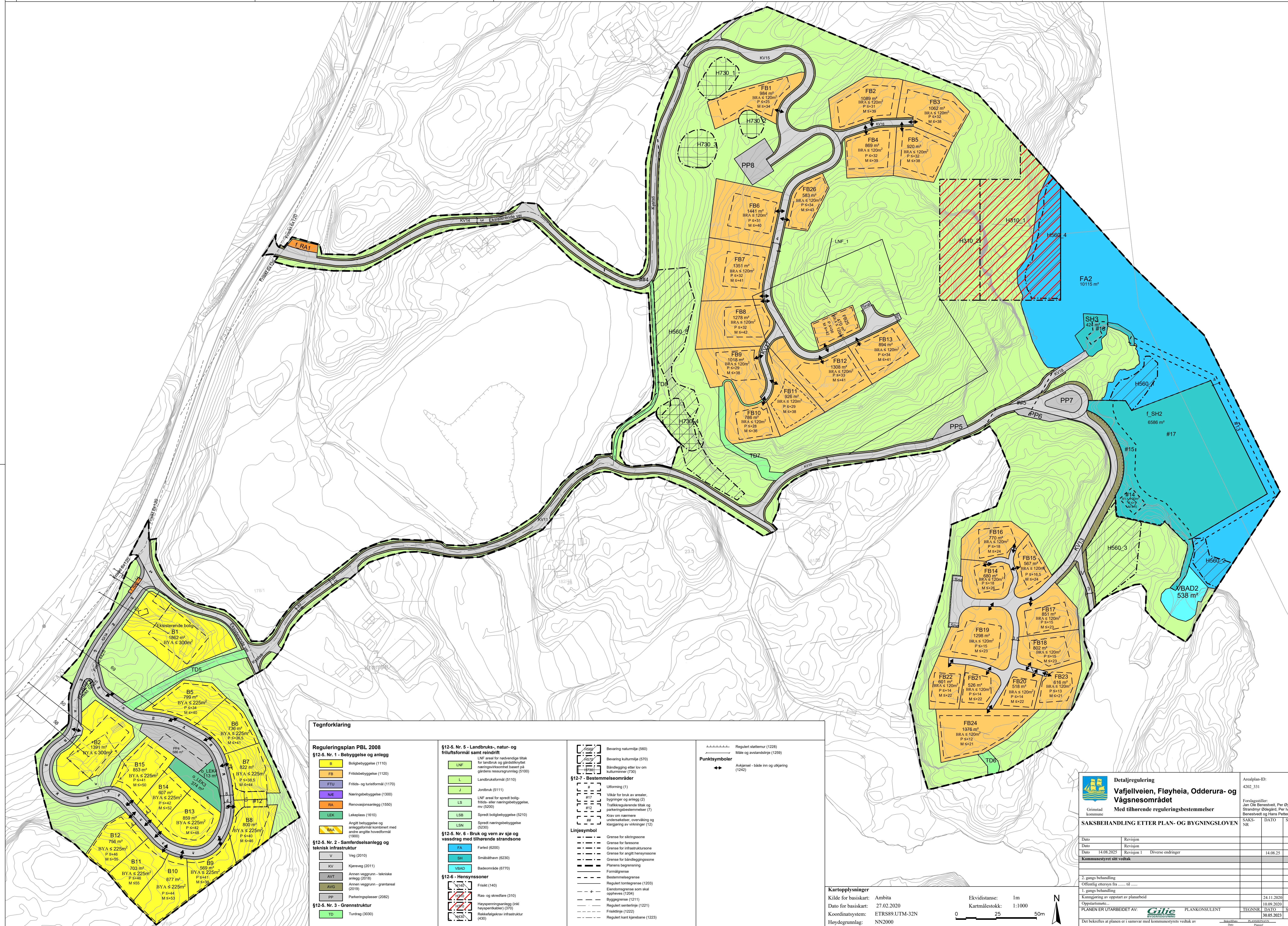




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- FB Fritidsbebyggelse (1120)
- FTU Fritids- og turistformål (1170)
- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK Lekeplass (1610)
- Angitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD Turdrag (3030)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNF LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdsaktiviteter næringskvalitet basert på gårdsressurser (5100)
- L Landbruksformål (5110)
- J Jordbruk (5111)
- LS Spredt boligbebyggelse (5210)
- LSB Spredt næringsbebyggelse (5230)
- LSN Spredt næringsbebyggelse (5230)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FA Fariel (6200)
- SH Småbåthavn (6230)
- VBAD Badeområde (6770)

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høyopningsanlegg (inkl høyopningskabler) (370)
- Rekkeløstekrav infrastruktur (430)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Uformling (1)
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- Trafikregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)
- Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av veikryss (12)

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for farezone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsgrense
- Regulert kottengrense (1203)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert settelinje (1221)
- Frisklinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)

Punktsymboler

- Regulert stattemur (1226)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita
Dato for basiskart: 27.02.2020
Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000





Detalregulering

Vafjellveien, Fløyheia, Odderura- og Vågnesområdet

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
4202_331

Forslagsstiller:
Jan Ole Berntsen, Per Øyvind Stenrud, Ødegård, Per Ivar Berntsen og Hans Petter Gilje

Grimstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato 14.08.2025	Revisjon 1	Diverse endringer	14.08.25	
Kommunestyret sitt vedtak				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kommisjonen av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte.....				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
		PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO
			30.05.2023	SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse Dato: _____

PLANSTYRENS
