

Merknader (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)

Oppsummering av de viktigste momenter i innspill, detaljregulering for til Vafjellveien, Krømpe/Fløyheia, Odderoa og Vågsnesområdet.

Innspill av Agder fylkeskommune

dato: 13.01.2021

Agder fylkeskommunen forventer at detaljreguleringsplanprosessen holder seg innenfor de avsatte områdene og formål i kommuneplanens arealdel. Ved formålsendring fra fremtidig fritidsboliger i kommuneplan til boligformål i reguleringsplan, forslagsstiller skal vurdere om det faller inn under forskrift om konsekvensutredning §§8 og 10, jf. vedlegg 1, pkt 25, og kommunen er ansvarlig myndighet.

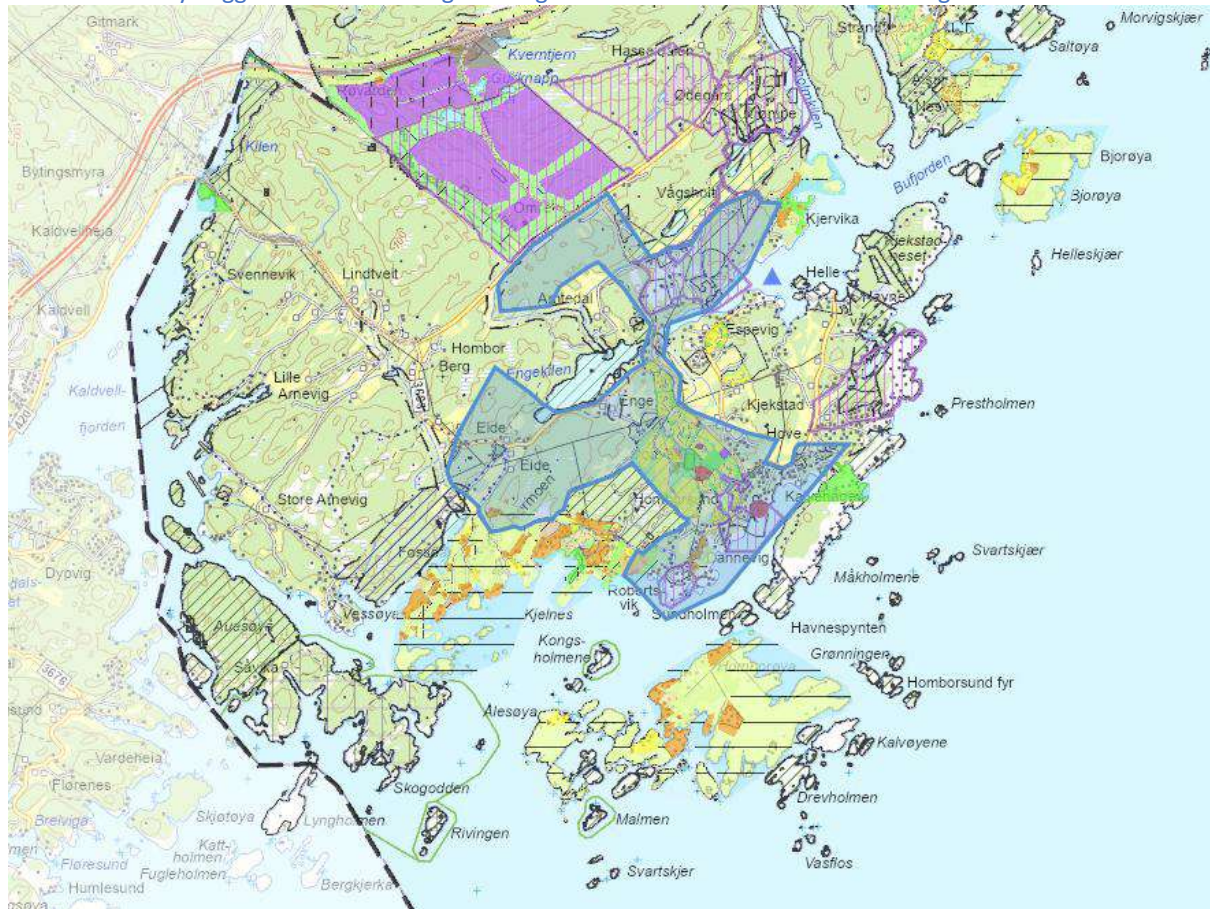
[Vurdering om aktuell etter KU utført. Ligger ved plandokumentene](#)

Avsatte boligområder ligger utenfor definerte senter i overordnede planer og fylkesrådmannen mener utbygging utenfor definerte sentrum og tettsteder ikke er å anbefale. Avstand både til sentrale knutepunkt og skole samt begrenset kollektivtilbud, tilsier at området i stor grad vil bli bilbasert.

Dette er også understreket i kommunens egne konsekvensutredning i forbindelse med arealplanen. For å kunne nå målsettingen om 0-vekst i personbiltrafikken fra 2025, som er forankret i Regional areal og transportplan (ATP) for arendalsregionen, bør utbygging i dette området begrenses.

[Kommunen har etter dette gjort en arealstrategi 2050](#)

[Planområdet i syd ligger det innenfor avgrensningen. Grimstad kommunes arealstrategi er vist nedenfor:](#)



De påpeker at utvikling av området B07 vil være utfordrende med tanke på bokvalitet, støy og støv ettersom det ligger langs fylkesvei og med pågående prosess for å videreutvikle massetaket i Hasseldalen i nord. Nevnte temaer skal være en sentral del av utredningen for å kunne ivareta og fremme god bokvalitet. [Utarbeidelse av støyanalyse er imøtekommet. Det er derfor utarbeidet for boliger nærmest vei. Massetaket i Hasseldalen nord ivaretas av eget planprosjekt. Det må uansett håndtere mer nærliggende eksisterende boliger. Noe som uansett kommer til å gå greit.](#)

Videre er regionale viktige jordbruksområder kartlagt gjennom ATP-planen, og dette er innlemmet i Grimstad kommuneplans arealdel med hensynssone for landbruk. Fylkesrådmannen forventer at hensynsonen med tilhørende bestemmelser følges videre opp i planprosessen. I Grimstad kommuneplan er «jordvern et prioritert hensyn på nasjonalt nivå og landbruk en del av Grimstads historie og egenart» (Grimstad planbeskrivelse 2019-2031 s.6). Boligområder i nærheten av landbruksområder vil også være mer utsatt for støy, støv og sjenerende lukt i forbindelse med landbruket. [Landbrukshensyn er meget godt ivaretatt i denne planen. Det er ingen foreslåtte boliger innenfor de aktuelle avstandene. Ingen boliger bygger ned landbruksjord. Noen veistrekk såvidt utenfor men netto økes landbruksarealet i området. Se nærmere info i planbeskrivelsen.](#)

Prinsipper om tilgjengelighet og universell utforming skal legges til grunn for planlegging av omgivelser og bebyggelse. [Teknisk forskrift legges til grunn.](#) Planarbeidet skal også ta tilbørlig hensyn til natur og miljø, samt vannforvaltning (§12) ved utarbeiding av forsalg til småbåthavn. [Det er innhentet ekstern utredning og vurdering knyttet til natur og vannforvaltning.](#)

Fylkesrådmannen ønsker at det utarbeides illustrasjoner og snitt/profiltegninger i 3D versjon for å visualisere de ulike tiltakene og hvilke påvirkning de vil ha i landskapet, mot og ifra sjø mm. Regionale og nasjonale forventninger om å sikre sammenhengende grønne strukturer og allmennhetens tilgang til områder for lek, rekreasjon og nærfriluftsliv skal ivaretas gjennom planarbeid. Fylkesrådmannen minner om at det skal utarbeides en generell beskrivelse om hvordan barn og unges interesser vil bli ivaretatt i planarbeidet, og kommuneplanens bestemmelser vedrørende uteoppholdsareal og lek skal følges opp. Det oppfordres til bred medvirkningsprosess som også omfatter lokalsamfunnet i Homborsund og omegn. [Hele planforslaget er planlagt i 3D. Planen forbruker ikke områder som pr i dag brukes til lek, men legger tilrette med flere nye områder for dette.](#)

Kulturminnevern:

Arkeologi- kulturminner på land:

Det ligger flere registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, blant annet jernaldergrav på gården Ødegård (ID 71082), og flere gravhauger (ID 13551 og ID 13552) på Vågsholt. Potensialet for funn av automatisk fredete kulturminner er stort og det vil komme et eget brev med kostnadsoverslag for oppfyllelse av Kulturminnelovens § 9 undersøkelsesplikten. Undersøkelsen vil bestå av både prøvestikking etter funn fra steinbrukende tid, og overflaterregistrering etter eksempelvis gravminner og sjakting etter spor av bosetning og graver.

Et eget kostnadsoverslag vil først bli sendt etter der er utført en befaring i området for å vurdere omfang og kostnader. For å kunne utarbeide en realistisk kostnadsvurdering, må det være snøog telefritt på befaringen.

[Arkeologiske undersøkelser er utført og hensyntatt.](#)

Marinearkeologi- kulturminner i sjø:

Norsk Maritimt museum har sendt egen uttalelse til planstiller, og har varslet om behov for arkeologiske undersøkelser under vann. [Arkeologiske undersøkelser under vann er utført og hensyntatt. \(Ingen funn\)](#)

Nyere tids kulturminner:

Innenfor planavgrensningen ligger flere eldre eiendommer. Gårdene Ødegård og Krømpe er alle fra etter år 1850. Bygningsmassen ved Vågsnes er fra før 1850. Det er viktig at disse bygningsmiljøene ivaretas, både som bygningsmasser, men også som kulturmiljøer og forblir lesbare i landskapsrommet jf. Stortingsmelding 16. [De var innenfor avgrensningen av oppstartsvarsel, men er utenfor endelig plangrense.](#)

Samferdsel

Fylkesrådmannen mener at gang- og sykkelvei langs Homborsundveien må være etablert før det kan reguleres/etableres nye boligområder i dette området. Det er fremdeles usikkerhet knyttet til finansiering og gjennomføring.

[Det er fylkeskommunen selv som må se seg ansvarlig for dette. Det ser også ut til at det løser seg greit nå endelig. Området er regulert og det er oppstart mens denne planprosessen fortsatt pågår.](#)

Fylkesrådmannen anbefaler at det reguleres inn byggegrense mot fylkesvei slik at dette er entydig for framtiden. Vi minner om at byggegrensen langs vei også er gjeldene for anlegg/ konstruksjon, dvs. murer, parkeringsplass, gjerder, fylling etc. og at den skal ivareta kravene til veisystemet, trafikken og miljøet på eiendommer som grenser opp mot veien. Byggegrensene skal også ta vare på miljøhensyn og andre samfunnshensyn, slik nevnt ovenfor.

Inntil det foreligger felles retningslinjer for Agder fylkeskommune, er tidligere vedtak fattet av Aust-Agder fylkeskommune gjeldene. Den generelle byggegrensen langs fylkesvei 3608, Homborsundveien, er 30 meter. Langs fylkesvei 420 er den 50 meter.

[Byggegrenser er vurdert ut i fra overordnede retningslinjer, konkrete stedlige vurderinger og praksis andre steder. Mot fv.420 er minste byggegrense for bolig foreslått 32m fra senterlinje fylkesveg, og minste avstand for andre tiltak 25m. For Homborsundveien er minste byggegrense foreslått til 20m og minste avstand for andre tiltak 10m.](#)

[Langs fv. 420 er nærmeste tiltak vegen til boligfeltet i Krømpe. Her er vegen lagt i samme trase som eksisterende veg, og utvidelsen er lagt bort fra fylkesvegen. Det er vurdert til at planforslaget hensyntar formålet med de overordnede byggegrensene langs fylkesveger, gjennom å sikre nok plass til fremtidig utvidelse \(her antas ikke mer enn en separat GS-veg\), sidearealer og støy. Det er utført egen støyberegning. Langs Homborsundveien er byggegrensen satt til 20m. Formålsgrænse, og dermed grense for parkeringsplasser, murer etc. er 10m. Dette vurderes også som tilstrekkelig, da det ikke antas større fremtidig utvidelse enn utvidelse til to fulle kjørefelt langs Homborsundveien. Fremtidig GS er regulert på andre siden. Det er også kun på andre siden av vegen at det kan bli behov for fremtidig siktutvidelse.](#)

Vi forutsetter at kommunen ser til at de støymessige sidene blir ivaretatt, dvs. at det foretas støyberegninger/ vurderinger og at nødvendige tiltak framgår av planen. [Utført.](#) Til deres orientering er fylkesvei 420 omkjøringsveg for E18. Agder fylkeskommune jobber for å redusere antall kryss og avkjørsler fra offentlig vei, dette av hensyn til trafikksikkerhet.

Det må utarbeides en trafikkanalyse som synliggjør konsekvensene av tiltaket. Vi anser det som sannsynlig at ÅDT på sekundærveien blir større enn 50 kjøretøy/døgn. Dette innebærer at eksisterende adkomster til planområdet må endres/flyttes og utformes som kryss med tilhørende siktsoner. Ved regulering av siktsoner må dere ta utgangspunkt i eksisterende fartsgrenser. Krav til siktsoner og utforming av sekundærvei finner dere i N100 fra 2019. Fylkesvei 420 er forkjørsregulert, mens fylkesvei 3608- Homborsundveien er uregulert.

[Avkjørsler/ kryss på både fv. 420 og Homborsundveien er regulert med siktsoner som legger opp til at begge fylkesvegene er forkjørsregulerte. Som fylkeskommunen skriver, er fv. 420 allerede forkjørsregulert.](#)

Fylkeskommunens reguleringsplan for gang- og sykkelstien benytter siktsoner for forkjørregulerte veger. Basert på dette, har vi antatt at hensikten er å endre Homborsundveien fra uregulert til forkjørregulert. Avkjørselen fra Homborsundveien til Vafjellveien er regulert som kryss, med kurveutforming etter 2R-R-3R for vogntog. Avkjørselen benyttes allerede av lastebil med henger, og det er derfor ikke nødvendig med utvidelser. Dimensjoneringen er kontrollert med sporingskurver, til tross for at vi vet at dette fungerer godt i praksis. For krysset mellom Vafjellveien og fv.420, er det ikke mulig å opparbeide dette som et kryss iht. N100. Dette krever enten en stor fylling og tap av landbruksjord, eller riving av eksisterende garasje og en stor fylling nedover langs Vafjellveien.

På plankartet skal det tegnes inn frisisiktsoner langs fylkesvei, samt symbol som viser hvilke avkjørsler som skal stenges. Det må tydeliggjøres i bestemmelsene når avkjørsler skal stenges.

Planen legger ikke opp til stenging av avkjørsler.

I planen skal skolevei beskrives og det må vurderes/ innarbeide tiltak som sikrer skoleelevene en trygg skolevei. Informasjon om trafikkmengde, fartsgrense, trafikkulykker med mer ligger i denne linken ->

<https://vegkart.atlas.vegvesen.no>

Viser til planbeskrivelsen.

Innspill fra Statsforvalteren i Agder

Dato:12.01.2021

Avvik fra kommuneplanen

Når det gjelder utvidelse av eksisterende næringsareal ved Vafjellveien 1, er det rom for noe utvidelse innenfor arealet som allerede er avsatt i kommuneplanen. Ved behov for større arealer bør det sees på andre lokasjoner i kommunen som allerede er avsatt til næringsformål. Vi vil i denne sammenheng bemerke at det finnes store avsatte næringsarealer i relativ nærhet til det aktuelle området. Det vises til planens vurderinger og utredninger. Noe av næringen det her legges opp til passer ikke i Omre industriområde. For eksempel den landbruksrelaterte. Noe av arealene er avsatt med tanke på utvidelse av etablert næring. På Omre er det også gjennomføringsmessige utfordringer, innsigelser og andre utfordringer som vi pr i dag ikke vet når vil bli løst. Kommunen må derfor samtidig se på mindre områder rundt omkring i området for realisering.

Det kommenteres at det kan være aktuelt å bytte ut et par hyttetomter med boligtomter. Da området ligger i stor avstand til sentrum, skole og barnehage, vil vi fraråde at det reguleres ytterligere boliger i området. Det sydlige området er innenfor aktuelle avstander. Det er ikke byttet noen tomter til bolig eller lagt til noen boligtomter i det nordlige området.

Å tilrettelegge for sjøflyaktivitet i tilknytning til småbåthavn reiser problemstillinger utover de forhold som vanligvis vurderes når det avsettes et areal for småbåthavn. Vi forutsetter at de konsekvenser som følger av denne typen aktivitet, belyses og utredes tilfredsstillende i planprosessen. For øvrig bør kommunen vurdere om dette er det best egnede stedet for denne typen aktivitet. Det er en svært begrenset aktivitet det legges opp til. Normalt sett hadde man ikke trukket det inn i planarbeidet. Det er positive og negative virkninger, men i sum er det positivt.

Når det gjelder Gamle Vågsholt skole kommenterer vi ikke dette forholdet konkret da det ikke fremkommer hvilke arealformål som vil bli vurdert i prosessen. Lå innenfor område for oppstart men ligger utenfor det foreslåtte planområdet.

Landbruk

Store deler av planområdet ligger innenfor hensynssone landbruk i kommuneplanen. Vi forutsetter at kommuneplanens retningslinje 4.5, som omhandler at det ikke tillates tiltak som kan forringe eller føre til

driftsulemper for jordbruksområdene, legges til grunn for planarbeidet. [Godt belyst i planbeskrivelsen at Landbruk er godt ivaretatt og hensyntatt i planen.](#)

Landskap og grøntstruktur

All planlegging etter plan- og bygningsloven skal ivareta estetiske hensyn, jf. pbl. § 1-1 femte ledd. Planer skal videre bidra til å sikre kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap, jf. pbl. § 3-1 bokstav b. I tillegg til landbruksområder preges planområdet av sammenhengende naturområder, og deler av planområdet er godt synlig fra sjøen. Utbygginga bør utformes etter de premisser som landskapet gir, herunder bør naturlig terreng og vegetasjon bevares i størst mulig grad. Konkret bør store gamle trær spares, og disse bør avmerkes i plankartet som trær som skal bevares. For å redusere landskapspåvirkning og minimere unødvendige terrenginngrep oppfordrer vi videre til at hver tomt vurderes for seg, og at byggegrenser nyttes som verktøy for å spare koller og rygger. Videre vil vi oppmuntre til at det tas inn bestemmelser som begrenser mulighetene for å sprengje og fylle på masser til kun å omfatte nødvendig areal for oppføring av bygg og bygging av atkomstveier. Grundig og god planlegging av interne veiløsninger vil kunne redusere behovet for landskapsinngrep vesentlig. [3D verktøy er svært aktivt brukt i planleggingen. I nordlig del er områdene for fritidsbolig så små i omfang at de antall boenheter kommuneplanen legger opp til nærmest gir seg selv hvor de havner. I sydlig område er det veldig lite terrenginngrep som blir eksponert mot sjø eller verdifulle landskap.](#)

Naturmangfold

Større, eldre tær innenfor områder avsatt for bebyggelse må det klarlegges og ber om bevaring og sikring med eget arealformål i reguleringsplanen. [Det er gjort. Planområdet er henholdsvis innskrenket og tilpasset med hensyn til dette.](#)

Naturtyper:

Innenfor planområdet i Nørholmkilen, finnes registreringer av ålegrasenger. Det er sannsynlig at det finnes ålegrasenger utover de arealene som er kartlagt. Vi forventer at dette blir kartlagt i planprosessen. Justering av småbåthavnenes plassering vil kunne være aktuelt dersom man ved dette kan ta hensyn til eventuelle ålegrasenger. [Kartlegging er utført. Som følge av den ble det gjort tilpasninger av det som var planlagt.](#)

I tilknytning til Saulekilen finnes en registrert forekomst av naturtypen strandeng og strandsump. Forekomsten er gitt A-verdi med begrunnelse i at den representerer et ganske intakt strandeng- og pollområde med flere truede arter. Våtmarkene tilknytta forekomsten er viktige for fuglelivet. Bortsett fra at det er positivt med fortsatt beite på strandengarealet, bør den registrerte naturtypen få utvikle seg fritt uten inngrep. Vi forutsetter at planforslaget ivaretar dette gjennom at veien forbi det aktuelle området ikke utvides mer enn nødvendig, samt at eventuelle behov for breddeutvidelse gjøres i retning vekk fra naturtypen. [Imøtekommet. Innskrenket ikke utvidet.](#)

Bekker

Det finnes enkelte bekker innenfor planområdet. Vi minner om at kantvegetasjonen langs vassdrag med årssikker vannføring er lovbeskyttet, jf. vannressursloven § 11. I bestemmelsen fastsettes et generelt krav om at det skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Vannressursene med kantvegetasjon og arealer som grenser til, må forvaltes slik at de er til mest mulig glede og nytte for alle, og slik at ressursene og det biologiske mangfoldet blir tatt vare på. Vi viser i den sammenheng til veileder om Kantvegetasjon langs vassdrag utgitt av NVE i 2019.

Videre minner de om at det er forbud mot tiltak i vassdrag, jf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Tiltaket i vassdrag kan ikke gjennomføres før det foreligger tillatelse fra ansvarlig myndighet. Tillatelse etter denne forskriften gis av Statsforvalteren nær det gjelder tiltak i strekninger som fører anadrom laksefisk, kreps eller ål.

Planområdet innskrenket. Ingen årssikre bekker i det foreslåtte området.

Risiko- og sårbarhet

Deler av planområdet ligger i områder med muligheter for marine avsetninger. Dette forholdet må utredes i risiko- og sårbarhetsanalysen. Det må foretas grunnundersøkelser, områdestabilitet må utredes, og det må sikres at området er stabilt før utbygging kan ta til. Nevnte forhold må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser i planen.

Grunnundersøkt, utredet og sikret med rekkefølgebestemmelser. Det meste av områdene er unngått.

Innspill fra kystverket Sørøst

Dato: 18.12.2020

Planområdet omfatter sjøarealer. Sjøområdene ligger utenfor farleden og hovedsakelig av fritidsbåter. Planarbeidet har til hensikt å legge til rette for småbåthavner hvorav muligens mulighet for sjøfly i den sørlige småbåthavna.

Kystverket Sørøst forventer at konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av sjøområdet belyses og vurderes i det videre planarbeidet ved planlegging av tiltak i sjø. Bryggeanlegg anbefales planlagt på en slik måte unngås konflikt med bading fra og annen ikke-motorisert bruk av farvannet. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at et sjøfly vil være et «fritidsfartøy» når det befinner seg på vannoverflaten, utenom når det lander og letter, og når det ikke brukes i næringsøyemed, jf. forarbeidene til havne- og farvannsloven. Sjøfly skal følge sjøveisreglene og ta hensyn til båttrafikken i området ved avgang og ankomst.

Etter hva vi kan se er dette ivaretatt.

Innspill fra NVE

Dato: 24.11.2020

Flom, erosjon skred og overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Vurdert i beskrivelsen. Utbyggingen er så spredt at den gir ikke store samlede avrenninger og store vannansamlinger. Det er korte veier til sjø slik at det er ikke vannveier som vil bli belastet i merkbar grad.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen

Virkninger for vannmiljø er vurdert for planen. Tiltakene i planen er vurdert til å ikke forringe tilstanden i vannforekomstene, og heller ikke være til hinder for at miljømålene nås. Det vurderes derfor som at det ikke er behov for konsesjon for tiltakene.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

Høyspenten i området ble lagt ny i 2025. I den forbindelse var det dialog med energiselskapet og hensyntatt tilpasninger.

Innspill av Fiskeridirektoratet

Dato:04.01.2021

Det er registrert ålegrasforekomster innenfor, og i berøring med, ønsket planområde – i Nørholmskilen og i Movika. Videre er det registrert gytefelt for torsk, delvis innenfor, og i berøring med, antydte planområde samt to av strandnotstasjonene til Havforskningsinstituttet (HI) - utenfor Busteinen og Lauvstø.

Strandnotstasjonene brukes i forbindelse med strandnotundersøkelser/marinøkologisk forskningsarbeid.

Undersøkelsesområdene er valgt ut på bakgrunn av tilgjengelighet og egnethet for denne type forskning/overvåking. Strandnotstasjonene er følsomme for effekter og fordrer en tiltakssone i en radius på 50 m og en varsomhetssone som tilsvarer 100 m. Fiskeridirektoratet region Sør ber i forbindelse med tiltak i strandsonen, alltid om at strandnotstasjonene må bli ivaretatt og skjermet for tiltak som brygger, moringer, bøyer, ledninger etc. og generell nedbygging, som kan vanskeliggjøre gjennomføring av notkast og -trekk.

Det er svært viktig at det sørges for å ta vare på hele stasjonsnettet, fra Søgne i sør til Svenskegrensen i øst, slik at undersøkelsene kan gjennomføres konsist og nøyaktig og med sammenlignbare resultat. I varselet framgår at man har konkludert med at det i utgangspunktet ikke er krav om konsekvensutredning. Vi forutsetter uansett en grundig beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøverdier og andre interesser i sjø, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 første ledd. For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør særlig inngripende tiltak og arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet bør spesielt støyende arbeider, som sprengning, legges utenom den mest intense gyteperioden for torsk, februar-april. Ved tiltak i sjø, eller med virkning til sjø, forutsetter vi avbøtende tiltak mot forurensing og skadelige utslipp mv., og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Det er gjort tilpasninger og innskrenkninger for å hensynta strandnot lokasjon. Man har gått helt bort fra ny utfylling i vann og det er ikke planlagt for sprengning i nærheten hverken i eller utenfor gyteperioden.

Innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning

Dato:09.12.2020

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte

uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for del av Vågsholt/Krømpe/Vågsnes området i Grimstad kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

[Anses ivaretatt](#)