



Saksprotokoll

Vedtaksbehandling - Reguleringsplan for Soloddveien 66 m.fl.

Arkivsak-dok. 22/10870
Saksbehandler Benedicte Thunning Kluck

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	10.06.2025	25/89
2 Kommunestyret 2023 - 2027	19.06.2025	25/86

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 10.06.2025 sak 25/89

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til endring av del av reguleringsplan for Vesøy, spesifisert Soloddveien 66 m.fl med følgende endringspunkter:

- Byggegrensen settes 4 meter fra nabogrense mot Soloddveien 64 og Soloddveien 68
- Bestemmelser til bestemmelsesområde #2 begrenses ved å inkludere:
 - o Det skal ikke foretas sprenging og terrenguttak i bestemmelsesområde #2.
- Gesimshøyde fastsettes i planbestemmelsen til maksimalt kote +16,95.
- Ny bestemmelse om fargebruk legges til:
 - o Mørke naturfarger som grått/brunt benyttes i fasader.
- Regulert adkomst til Soloddveien 62 sikres i plankart og bestemmelser i henhold til beskrivelsen i punktet om infrastruktur.
- Nytt rekkefølgekrav:
 - o Eksisterende gjerder i GF3 må fjernes før det kan gis ferdigattest for bolig på g.nr/b.nr 200/220.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 19.06.2025 sak 25/86

Møtebehandling

Votering

Forslag til vedtak ble vedtatt mot 6 stemmer.

FOR 28	MOT 6
Høyre (8/8) Jan André Gessner Tønnesen Per Øyvind Erlandsen Lisbeth Udjus Øystein Møretrø	Sosialistisk Venstreparti (3/3) Dan Børge Klungerbo Kathrine Ivsett Johnsen Terje Gjøsæter Rødt (1/1)

Line Ostad Beate Skretting Astri Lunde Wilmann Eyolf Aleksander Bakke Fremskrittspartiet (5/5) Lene Dolly Bjerkan Langemyr Audun Lerøy Engesbak Tommy Christiansen Børre Kvarv Githmark Lene Helen Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodeffjed Kristelig Folkeparti (5/5) Stein Gjulem Gunnar Edvard Gundersen Grace Synnøve Torsøe Johansen Kjetil Glimsdal Anette Jakobsen Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Frederick Helleland Birkenes Håvard Røiseland Marit Grefstad Stine Marie Øygarden Kocian David Bergh Tharaldsen Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker	Tyra Felberg Valle Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Venstre (1/2) Vilde Haavik Tønnessen
---	---

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til endring av del av reguleringsplan for Vesøy, spesifisert Soloddveien 66 m.fl med følgende endringspunkter:

- Byggegrensen settes 4 meter fra nabogrense mot Soloddveien 64 og Soloddveien 68
- Bestemmelser til bestemmelsesområde #2 begrenses ved å inkludere:
 - o Det skal ikke foretas sprenging og terrenguttak i bestemmelsesområde #2.
- Gesimshøyde fastsettes i planbestemmelsen til maksimalt kote +16,95.
- Ny bestemmelse om fargebruk legges til:
 - o Mørke naturfarger som grått/brunt benyttes i fasader.
- Regulert adkomst til Soloddveien 62 sikres i plankart og bestemmelser i henhold til beskrivelsen i punktet om infrastruktur.
- Nytt rekkefølgekrav:
 - o Eksisterende gjerder i GF3 må fjernes før det kan gis ferdigattest for bolig på g.nr/b.nr 200/220.