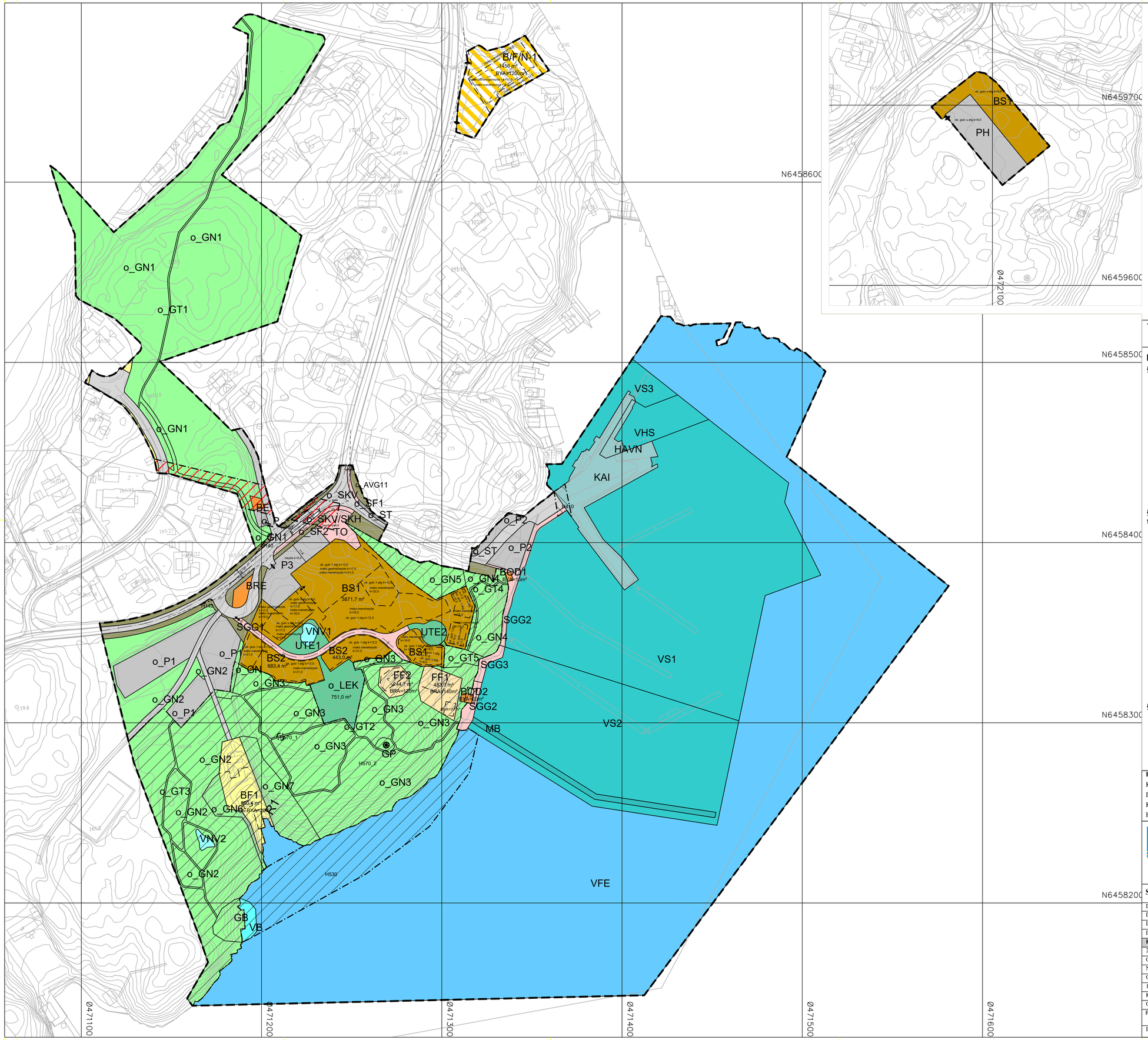

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- FF – Fritidsbebyggelse-frittliggende
- BS – Sentrumsformål
- BOD – Lager/Andre anlegg
- BE – Energianlegg
- BRE – Renovasjonsanlegg
- UTE – Uteoppholdsareal
- LEK – Lekeplass
- B/F/N-1 – Bolig/Forretning/Næring

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- SKV – Kjøreveg
- SF – Fortau
- TO – Torg
- SGG – Gangveg/gangareal/gågate
- SVG – Annen veggrunn - grøntareal
- HAVN – Havn
- KAI – Kai
- MB – Molo/Bølgebryter
- P – Parkeringsplasser
- PH – Parkeringshus/-anlegg
- SKV/SKH – Kjøreveg/Kantstopp buss

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN – Naturområde
- GT – Turveg
- GB – Badeplass/-område
- GP – Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFE – Ferdsel
- VHS – Havneområde i sjø
- VS – Småbåthavn
- VNV – Naturområde i sjø og vassdrag
- VB – Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 – Krav vedrørende infrastruktur
- H530 – Hensyn friluftsliv
- H570 – Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging\fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25,0 50m

N

Grimstad kommune

Detaljregulering

Homborsund brygge og nærmiljøsenter

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4202_319

Forslagsstiller: Just Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	Revidert etter innkomne klager		28.5.2025	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter kommunens og Statsforvalterens tilbakemelding		15.1.2025	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter Fylkeskommunedirektørens innstilling		10.12.2024	APM
Dato	Revisjon	Revidert etter kommunens tilbakemelding		25.4.2024	APM
Kommunestyret sitt vedtak			KS 25/9	6.2.2025	
2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til				24.6.2024	
Ny 1. gangs behandling (kommunestyret)			23/33	7.11.2023	
Offentlig ettersyn fra ..... til 28.6.21				28.6.2021	
1. gangs behandling			21/63	4.5.2021	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				19.2.2020	
Oppstartsmøte...				14.11.2019	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: ROLLVEGG ARKITEKTER & INGENIØRER AS; Gilje BYGGEROVVING

TEGNNR.	DATO	SIGN.
		APM

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekref.Dato | PLANSJEFNAVN
Dato | Plansjef