

Richard Bjerk

Grømbukta 10

4876 Grimstad

e-post:bjerkrichard@gmail.com

Grimstad Kommune,

Att: Christine Bjørndal Tønnesen

Fremsendes pr e-post: postmottak@grimstad.kommune.no

Grimstad 27. mai 2025

PLAN-25/00282 – Detajregulering for Hove hyttefelt of friluftsområde – Klage

Det vises til mottatt brev av 23. mai 2025 fra Grimstad kommune ved saksbehandler Christiane Bjørndal Tønnesen, hvor det opplyses at klagefristen utløper 16. juni 2025. Klagen er dermed rettidig.

Det kunne være på sin plass med å innlede med et spørsmål: Hva er galt med Grimstad kommune? Den nå vedtatte plans Reguleringsbestemmelser pkt. 4.7 lyder:

4.7 Uthus/naust/badehus UNB

Naust på inntil 7,7 m x 4,5 m = 35 m² (som opprinnelig) med gesims- og mønehøyde på 3 og 5 meter målt fra opprinnelig grunnmur, tillates. Bygningen skal ha tradisjonell utførelse og materialbruk. Gjerde i plangrense og fram til sjø samt dekke på uteområdet tillates.

Vi disponerer parsell (5,85 m x7 m) med anlagt brygge som grenser til nausteiendommen, som Grimstad kommune ved Kommunedirektøren, saksbehandler Tønnesen, Teknisk Utvalg og 22 kommunestyremedlemmer, vil tillate å gjerde inn!

Gjerder i strandsonen og annen stengsler prøver de fleste kystkommuner å forhindre, men ikke Grimstad kommune. Det er absolutt ingen berettiget grunn for forslagstiller å sette opp gjerde i strandsonen. Forslagstiller har heller ikke anført noen grunn for gjerdebehov, i den langdryge planprosessen. Det skal svært mye til for å tillate grunneier å sette opp gjerde i strandsonen, men ikke i Grimstad kommune, - værting kommunen i utbyggingssaker.

Inngjerding vil stenge for allmenhetens ferdsel, vil virke skjemmende i området, og vil åpne opp for at andre rettighetshavere i Havnevåg må likebehandles ved at også andre kan inngjerde sin eiendom. Hvorfor tillate inngjerding i strandsonen, når det ikke er tillatt med inngjerding i hyttefeltet?

Vedtaket om å tillate inngjerding påklages, idet det kreves at alle henvisninger til inngjerding i reguleringsbestemmelsene og annen plandokumenter tas ut.

Det er smått utrolig at kommunedirektøren ikke grep fatt i dette, da inngjerdingsproblematikken ble spesifikt adressert i mine innsigelser av 3. februar 2024 til planforslaget, hvor det med henvisning til

bla. inngjerdingsbestemmelsen ble etterlyst; *Hvor er kommunedirektøren ?* Etterlysningen hadde tydeligvis ingen effekt.

Med vennlig hilsen

Richard Bjerk

Richard Bjerk