

**From:** "Torleiv Ugland" <Torleiv@Terramarine.no>  
**Sent:** Tue, 27 May 2025 08:16:09 +0200  
**To:** "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>  
**Subject:** Klage - PLAN-25/00282 Detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde  
**Attachments:** KLAGER PLAN-25-00282.pdf  
**Categories:** TG

You don't often get email from torleiv@terramarine.no. [Learn why this is important](#)

Att: Teknisk utvalg

Vedlagt klage på vedtak fra 15 grunneiere/naboer til det omsøkte hyttefeltet.

Vi må be om at det ikke igangsettes tiltak på det aktuelle området før klage er behandlet

Med vennlig hilsen / Best regards

---

Torleiv Næss Ugland  
CEO

+47 957 08 478

[torleiv@terramarine.no](mailto:torleiv@terramarine.no)

[www.terramarine.no](http://www.terramarine.no)



Visit us on [LinkedIn](#)

IMPORTANT: The contents of this email and any attachments are confidential.  
They are intended for the named recipient(s) only. If you have received this email by mistake,  
please notify the sender immediately and do not disclose the contents to anyone or make copies thereof.

Til:

Grimstad kommune, Teknisk utvalg

Postmottak@grimstad kommune.no

Homborsund 25.05.2025

## **KLAGE PÅ VEDTAK**

### **PLAN-25/00282 Detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde**

Vi viser til vedtaket om godkjenning av plan om å tilrettelegge for 17 nye hyttetomter ved Hove Gård, og vi sender med dette en formell klage på vedtaket.

Hvilket vedtak vi klager på:

Vi klager på kommunens vedtak om å tillate utbygging av nytt hyttefelt på Hove 65/2025, fattet i 15.05-2025 i kommunestyret.

Vårt forhold til saken:

Vi som klager er grunneiere, naboer og aktive brukere av området, både til naturopplevelser, rekreasjon, tur, og skolebaserte aktiviteter. Området har stor betydning som natur- og friluftsområde for lokalsamfunnet i Homborsund.

Hovedgrunnlag for klagen

### **Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet**

- punkt 3.5 og 3.10 i nasjonale planretningslinjer:

De statlige retningslinjene for planlegging i strandsonen ble oppdatert for fire måneder siden. Disse stiller nye krav til kommunens saksbehandling i saker om hytteutbygging, blant annet:

- Punkt 3.5: Det skal kartlegges hvorvidt det er fortetningspotensial i eksisterende hytteområder før nye områder bygges ut.
- Punkt 3.10: Kommunen skal dokumentere et reelt behov for flere hytter.

Disse kravene er ikke fulgt i denne saken. Dette er særlig alvorlig siden det gjelder et inngrep i et viktig friluftsområde med stor lokal betydning. Området har en varmekjær løvskog og et rikt plante, dyre og fugleliv. Når det er snakk om en så prinsipiell og omfattende utbygging, må kommunen etter vårt syn:

- Forholde seg aktivt til gjeldende nasjonale føringer
- Dokumentere etterlevelsen i saksframstillingen
- Vise åpenhet og ansvarlighet overfor egne innbyggere

Det er ikke akseptabelt at kommunen overser eller bagatelliserer nye retningslinjer som er laget nettopp for å styrke klima- og naturhensyn i slike saker. Dette kom heller ikke tydelig fram i sakspapirene, og er i strid med god forvaltningsskikk.

Øvrige momenter:

1. Barn og unges interesser og friluftsliv:  
Området benyttes aktivt av skolen og som turområde for barn og unge. Utbyggingen svekker deres tilgang til naturen.
2. Allemannsrett og naturverdier:  
Hove er et viktig kystnært friområde for hele kommunen. Verdier knyttet til friluftsliv, stillhet og biologisk mangfold vil reduseres.
3. Ulik praksis i nabokommuner:  
Et lignende prosjekt i Risør ble nylig avvist på grunnlag av de samme retningslinjene. Grimstad bør ikke ha lavere ambisjoner for natur- og friluftsliv enn våre nabokommuner.
4. Manglende dokumentasjon:  
Saksbehandler uttalte i kommunestyret at hensyn er tatt, men kunne ikke dokumentere dette. Dette svekker tilliten til beslutningsgrunnlaget.

Vi ber om at vedtaket omgjøres, og at saken sendes tilbake for ny behandling med:

- Tydelig henvisning til og vurdering av gjeldende retningslinjer,
- Kartlegging av behov og alternative løsninger,
- Og en reell vurdering av hvordan tiltaket påvirker natur, lokalmiljø og friluftsliv og natur.

Dersom kommunen ikke tar klagen til følge, ber vi om at saken oversendes Statsforvalteren i Agder for lovlighetskontroll og videre behandling.

Med vennlig hilsen

Bjørn Kåre Hasle, Kjekstadveien 170 4888 Homborsund. Telefon 92089639

Grethe Askhov Helle, Kjekstadveien 175, 4888 Homborsund. Telefon 41107146

Ruth Ellisiv Egeland, Kjekstadveien 109, 4888 Homborsund. Telefon 41378811

Torleiv Næss Ugland, Kjekstadveien 174, 4888 Homborsund. Telefon 95708478

Elise Kleiva Ugland, Sjøvollbukta 70, 1390 Asker. Telefon 99799796

Sølvi Kleiva Ugland, Kjekstadveien 174, 4888 Homborsund. Telefon 91362829

Harald Bakken, Kjekstadveien 172, 4888 Homborsund, Telefon 47015180

Ann Mari B. Bakken, Kjekstadveien 172, 4888 Homborsund, Telefon 41044599

Line Schaug Lundström, Gladengveien 12b, 0661 Oslo, Telefon 98099431

Maja Schaug Bakken, Eckersbergs gate 16, 0266 Oslo, Telefon 93859536

Jan Henning L'Abée-Lund, Basaltveien 39, 1359 Eiksmarka, Telefon 90854195

Marte Celine Korsvik Lindeberg, Kjekstadveien 145, 4888 Homborsund. Telefon 47718189

Erlend Sanne, Løvika 43, 4623 Kristiansand. Telefon 95907053

Jan Teige, Luntevigveien 2a 4790 Lillesand. Telefon 99510263

Dan Eriksen, Kjekstadveien 145, 4888 Homborsund. Telefon 93669890