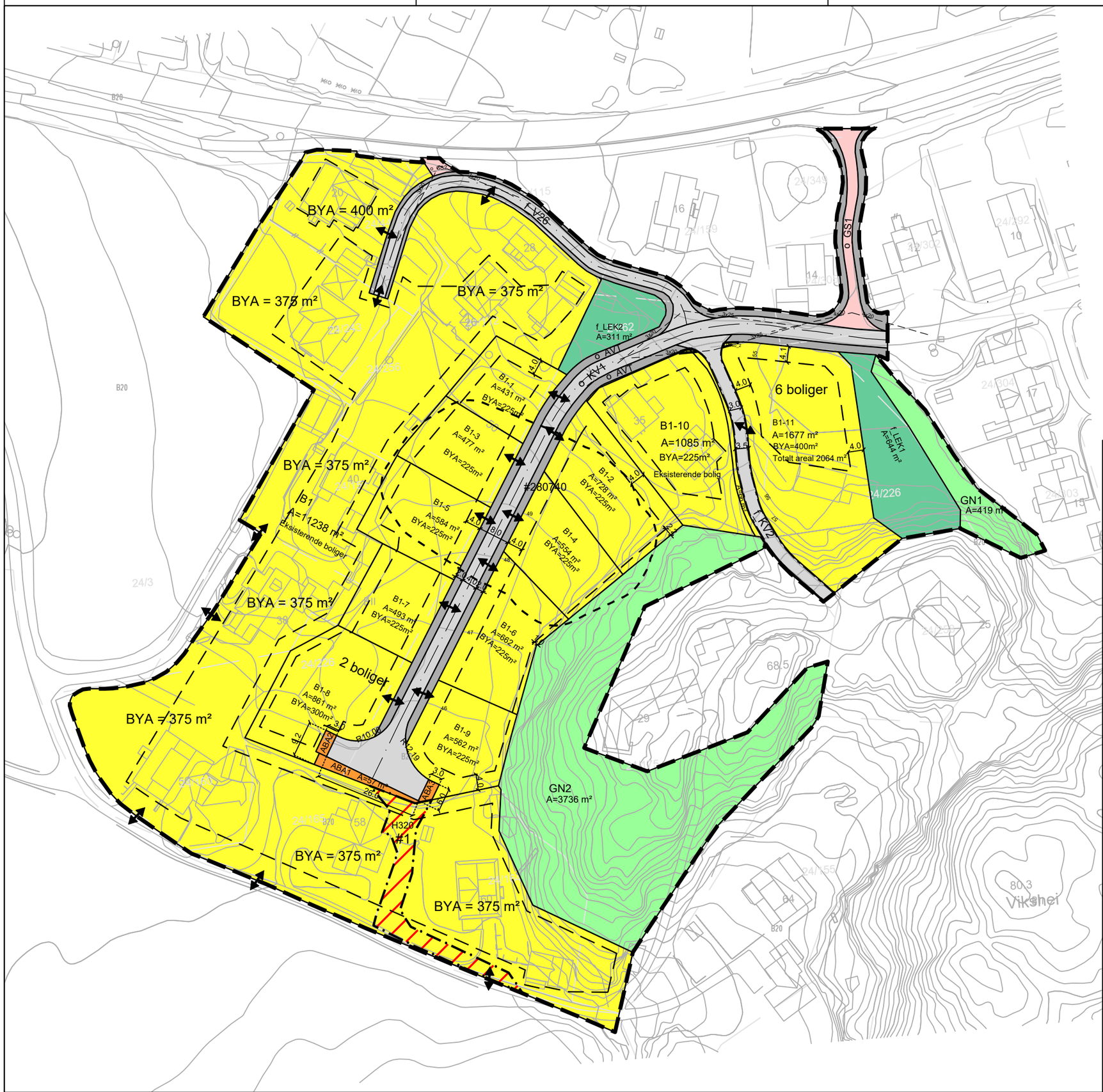

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse
- ABA — Andre typer bebyggelse og anlegg
- LEK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg
- KV — Kjøreveg
- GS — Gang-/sykkelveg
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #280740 — Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita
Dato for basiskart: 24.01.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 [A3-L]
0 12.5 25m

N

Grimstad kommune

Detaljregulering

Solbakken Allè

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4202_342

Forslagsstiller: HI Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 14.11.2022	Revisjon	Diverse endringer			
Dato 07.12.2023	Revisjon	ABA 1 er delt i ABA 1, 2 og 3			
Dato 04.01.2024	Revisjon	Eierform av KV, AVT, GS og plangrense			
Kommunestyret sitt vedtak			24/40	06.03.2024	
2. gangs behandling			24/29	27.02.2024	
Høring og offenlig ettersyn frist			22/155	02.10.2023	
1. gangs behandling			22/155	29.11.2022	
Oppstartsvarsel			18/4435	20.01.2021	
Oppstartsmøte. med Grimstad kommune			18/4435	29.06.2018	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Gilje BYGGRÅDGIVNING	PLANKONSULENT		TEGNNR.	DATO	SIGN
				09.03.2022	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr@Dato PLANSJEFNAVN
Dato Plansjef