

Investeringsprogrammet 2026

Investeringsprogrammet 2026-33 erstatter tidligere vedtatt program.

Økonomiske forhold tilsier at investeringsprogrammet begrenses til det strengt tatt nødvendige og til ny infrastruktur som kan utløse gevinst i form av økonomiske driftsbesparelser. Kommunedirektøren har kuttet enkelte investeringer, men primært utsatt i tid og/eller nedskalert investeringer. Dette er gjort for å dempe rente- og avdragskostnadene i en drift som i dag er hardt presset. Det har også vært svært strenge kriterier for hvilke nye investeringer som blir inkludert i kommunedirektørens forslag til budsjett og økonomiplan.

Det er for 2026 budsjettet med bruttoinvesteringer på 559 millioner kroner, hvor det klart største prosjektet er Holviga barneskole med 330 millioner kroner. I tillegg er det budsjettet med 67,7 millioner kroner i vann og avløp (VA) investeringer. De fleste og de største av investeringsprosjektene i 2026 vil gjennomføres av virksomheten for investeringsprosjekter, mens enkelte av investeringene er såkalt «linjeprosjekter» som håndteres av byggdrift og kommunalteknikk. Noen investeringer er enten overføringer eller kjøp som håndteres i sektorene.

Prosjekter som forventes ferdigstilt i inneværende år er tatt ut av tabellen, og det er kun tatt med de prosjektene der det forventes ressursbruk i 2026 og fremover. Dersom prosjekter ikke blir ferdigstilt i år som forutsatt, vil ubrukte midler av tidligere tildelt ramme bli videreført i forbindelse med rapportering 1. tertial.

Investeringenenes påvirkning på driftskostnader

Realiseringen av investeringsprosjektene vil ofte påvirke driftskostnadene. Dette omfatter både kostnader knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold (FDV), samt kostnader for sektoren som får tilført nye bygg eller anlegg i sin drift eller tjeneste. Ved passering av beslutningspunkt 2 og 3 (overgang til planleggings- og gjennomføringsfasen) kreves det at det foreligger en investeringsanalyse som også inkluderer dette elementet.

Organisasjonsstruktur og porteføljestyring

I løpet av våren 2025 ble siste del av omorganiseringen gjennomført.

Grimstad kommune består nå av fire sektorer:

- Helse og omsorg
- Oppvekst
- Investeringer og teknisk drift
- Samfunnsutvikling

Virksomheten Investeringsprosjekter er plassert under tjenesten Eiendom og investeringsprosjekter, sammen med eiendomsforvaltere og Boligkontoret. Denne organiseringen legger til rette for effektiv håndtering av både prosjekt- og eiendomsporteføljen, og gir mulighet for å hente ut synergier ved å se disse i sammenheng.

Porteføljestyring

Porteføljestyret er organisert ved at Prosjekt- og eiendomssjef kaller inn kommunedirektørens ledergruppe til porteføljestyremøte hvert kvartal. I porteføljestyret gjennomgås prosjektporteføljen, som avstemmes mot tilgjengelige ressurser og vurdert risiko. Styret behandler og prioriterer innsendte investeringsbehov fra sektorene, som danner grunnlaget for investeringsdelen i kommunedirektørens forslag til budsjett og økonomiplan. Porteføljestyret skal også bidra med strategiske vurderinger av kommunens bygg- og eiendomsportefølje.

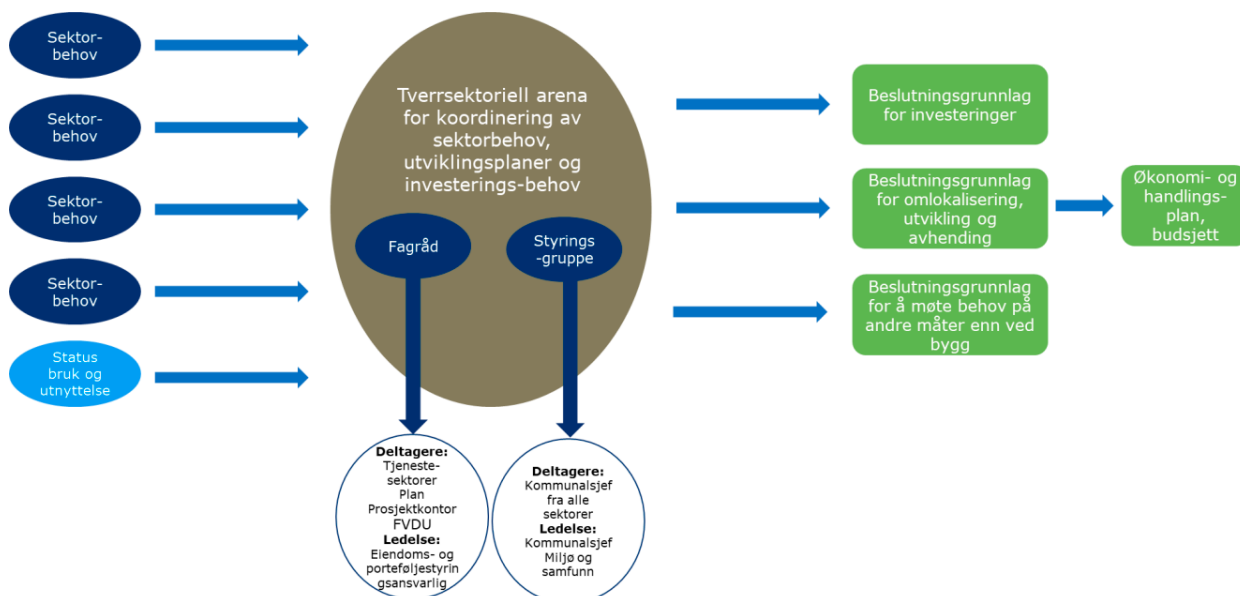
Porteføljestyring av bygninger og eiendommer

Kommunedirektøren har som mål å etablere et porteføljestyringssystem som gir en systematisk og helhetlig kartlegging av dagens bruk av bygningsmassen. Sektorenes behov

skal koordineres og kobles mot vurdering av bygningsmassens kapasitet, egnethet og tilpasningsdyktighet. Dette vil bidra til bedre utnyttelse av bygningsmassen og redusere vedlikeholdsetterslep og uhensiktsmessige investeringer.

I tråd med Grimstad kommunes vedtatte eiendomsstrategi skal porteføljestyringen sikre en løpende utvikling som støtter virksomhetene. For å oppnå et helhetlig styrings- og forvaltningssystem må dette gjennomføres systematisk for alle sektorer. Sammenstillingen vil danne grunnlag for å identifisere bygninger og eiendommer som kan avhendes, utvikles eller erstattes med nybygg.

Tverrsektoriell arena for porteføljestyring



Figur 1 Illustrasjon hentet fra Eiendomsstrategi for Grimstad kommune.

Strategisk arbeid med eiendomsporteføljen er planlagt som et prioritert område i 2026. Det har så langt ikke vært gjennomført i ønsket omfang, da kapasiteten har vært rettet mot å etablere felles arbeidsprosesser og sikre god oppfølging av investeringsvirksomheten. Dette har vært i tråd med vedtak i sak 214/2024 fra Grimstad kontrollutvalg, som omhandler forvaltningsrevisjon av PAN og identifiserte læringspunkter som skal følges opp.

Virksomheten investeringsprosjekter

Prosjekter kan styres med ulik grad av kontroll, avhengig av risikovilje. Det jobbes godt og aktivt for å håndtere størst mulig portefølje på en sikker og god måte. Tiltakene som er skissert for å følge opp læringspunktene fra forvaltningsrevisjonen (sak 214/2024) krever betydelig innsats, både i form av styring og prosjektadministrasjon.

Kapasitet – bemanning

Per juli 2025 består virksomheten Investeringsprosjekter av ni årsverk, fordelt på syv prosjektledere, én byggeleder og én virksomhetsleder.

I løpet av sommeren 2024 valgte én prosjektleder å avslutte sitt arbeidsforhold. På bakgrunn av daværende signaler og beslutninger om forskyvninger i prosjektporteføljen, ble det vurdert som hensiktsmessig å ikke erstatte stillingen. I tillegg har én prosjektleder hatt permisjon i deler av 2024 og 2025, uten at det er leid inn vikar i denne perioden.

Grimstad kommune har historisk sett hatt en investeringsportefølje som overstiger kapasiteten til virksomheten. Selv om kapasiteten er styrket, er det fortsatt krevende å bemanne alle prosjektene i den perioden de er budsjettet.

Som hovedregel følges hvert prosjekt opp av én prosjektleder. Det siste året er det arbeidet målrettet med å redusere sårbarheten knyttet til dette, blant annet gjennom etablering av felles metodikk, tydeligere ansvarsavklaringer og forventningsstyring. Dette har bidratt til økt fleksibilitet mellom prosjektene.

For de største prosjektene, særlig i gjennomføringsfasen, vurderes et behov for overlappende prosjektledelse. Konsekvensen ved å plutselig stå uten prosjektleder i et prosjekt som er i full utbygging anses som betydelig, og det må derfor planlegges for robuste løsninger som sikrer kontinuitet.

Se oversikt over investeringsprosjekter og budsjettår under:



Styringsverktøy og rapporteringsrutiner

Det er utarbeidet en HUKI-matrise for prosjektarbeidet i henhold til prosjektveiviseren. I denne sammenhengen står HUKI for:

- Hovedansvarlig – den som har det overordnede ansvaret for at oppgaven blir utført.
- Utfører – den som faktisk gjør jobben.
- Konsulteres – personer som skal involveres og gi innspill før beslutninger tas.
- Informeres – personer som skal få informasjon etter at beslutninger er tatt eller oppgaver er utført.

HUKI-matrisen brukes for å skape tydelighet og forutsigbarhet i prosjektarbeid. Dette bidrar til strukturert samarbeid, effektiv kommunikasjon og klare forventninger til alle involverte.

Nr	Aktivitet / Beslutning	Prosjektleder	Senior bruker	Senior leverandør	Prosjektleder	Styringsgruppe	Porteføljestyre	Virksomhetsleder, Inv.prosjekter	Tjenesteleder, Eiendom og Inv.prosjekter	Kommunalsjef, Investering og Teknisk drift	Kommunedirektør	Kommunestyret
1	IDÉ-fasen											
2	Utarbeidelse, gjennomgang og innsendelse av behovsmeldinger		H & U									
3	Behandling av behovsmeldinger		K					K	K	K	H & U - økonomi	
4	Forslag til investeringsbudsjett						U				H	I
5	Investeringsbudsjett - vedtak						I				K	H & U
6	Publisering av vedtatt investeringsbudsjett						I				H & U - økonomi	
7	Gjennomføring av investeringsbudsjett		U				H				K	
8	Utnevne en prosjekter				I		I	K	K	K	H & U	
9	Utnevne en prosjektleder				K		I	H & U	I			
10	Dokumentasjon som skal foreligge ved BP1											
11	Utarbeide mandat for konseptfasen	U	H & U				I	K				
12	Sjekkliste BP1	U			H		I	K				
13	Budsjett/Estimat/Ramme for konseptfasen	U	K		H		I				K	
14	Beslutte overgang til konseptfasen, BP1										H & U	
15	KONSEPT-fasen											
16	Etablere styringsgruppe	K	K	K	H & U		I	I	I	I		
17	Etablere overordnet milepølsplan	U			H	K	I					
18	Identifiserer gevinster	K	H & U	K	K	K	I					
19	Konseptutvikling (anskaffelser.no)	U	K	K	H	K	I					
20	Valg av gjennomføringsmodell (anskaffelser.no)	U			K	K	I				H	
21	Bearbeiding av valgt konsept (anskaffelser.no)	U	K	K	H	K	I					
22	Skisseprosjekt (anskaffelser.no)	U	K	K	H	K	I					
23	Forprosjekt (anskaffelser.no)	U	K	K	H	K	I					
24	Rapportere - 6 styringsparametere	U			H	K	I					
25	Dokumentasjon som skal foreligge ved BP2											
26	Faseplan for planleggingsfasen	U	K	K	H	K	I	K	K	K		
27	Prosjektforslag	U	K	K	H	K	I	K				
28	Prosjektbegrunnelse	K	H & U	K	K	K	I	I				
29	Forprosjekt	U	K	K	H	K	I	K				
30	Budsjett/Estimat/Ramme	U	K	K	H	K	I	I	I	K	K	
31	Beslutte overgang til planleggingsfasen, BP2										K	H & U
32	PLANLEGGINGS-fasen											
33	Forberede kontrahering entreprenør og leverandører	U			H	K						
34	Detaljprosjektering	U	K	K	H	K						
35	Rapportere - 6 styringsparametere	U	K	K	H	K						
36	Dokumentasjon som skal foreligge ved BP3											
37	Faseplan for gjennomføringsfasen	U			H	K	I	I	I	I		
38	Styringsdokument	U	K	K	H	K	I					
39	Gevinstrealisierungsplan	U	H	K	K	K	I					
40	Budsjett/Estimat/Ramme	U	K	K	H	K	I	I	I	K	K	
41	Beslutte overgang til gjennomføringsfasen, BP3										K	H & U
42	GENNOMFØRINGS-fasen											
43	Kontrahere entreprenør og leverandører	U			K	K	I				H	
44	Rapportere - 6 styringsparametere	U	K	K	H	K	I					
45	Overtakelsesforretning til drift	U	K	I	H	K	I					
46	Dokumentasjon som skal foreligge ved BP4											
47	Avslutningsanbefaling	U	K	I	H	K	I					
48	Styringsdokument	U	K	K	H	K	I					
49	Oppdatere gevinstrealiseringsplan	U	H	K	K	K	I					
50	Beslutte overgang til avslutningsfasen, BP4										K	H & U
51	AVSLUTNINGS-fasen											
52	Dokumentasjon som skal foreligge ved BP5											
53	Sluttrapport (1 års befarings)	U	K	K	H	K	I					
54	Oppdaterer gevinstrealiseringsplanen	U	H	K	K	K	I					
55	Beslutte avslutning av prosjektet, BP5										K	H & U
56	Overføre til linje og avslutning av styringsgruppe	K	K	K	U	K	I				H	

Rapporteringsrutine

Prosjektleder utarbeider månedsrapport hver måned. Månedsrapport omfatter alle 6 styringsparametere (tid, kostnader, kvalitet, omfang, risiko og gevinst) og utarbeides i prosjektportalen. Økonomirapporteringen inneholde prognoser for gjestående i tillegg til status for påløpt.

Styringsgruppene rapportere overordnet status til porteføljestyret ca. hvert kvartal.

Porteføljestyret rapporterer overordnet status til kommunestyret gjennom fastsatte rapporter som tertialrapporter, årsrapporter og budsjett.

Usikkerhet

- **Kapasitets og ressursbelastning**
Grimstad kommune har over tid hatt en investeringsportefølje som har oversteget kapasiteten til virksomheten Investeringsprosjekter. Selv om det er gjennomført tiltak for å bedre balansen mellom kapasitet og prosjektmengde – blant annet ved å forskyve eller ta ut prosjekter, samt styrke bemanningen – er det fortsatt krevende å bemanne alle prosjektene i den perioden de er budsjettet.

Kommunens samlede prosjektportefølje vurderes som relativt risikofyllt, særlig sett i lys av den totale kapasiteten i organisasjonen. Høy prosjektaktivitet medfører

betydelig arbeidspress, ikke bare på prosjektlederressurser, men også på øvrige deler av organisasjonen. Mange ansatte deltar i prosjekt- og styringsgrupper i ulike roller, noe som kan påvirke både kapasiteten i ordinær drift.

- **Sårbarhet ved fravær av prosjektledere**
Virksomheten er særlig sårbar ved fravær av prosjektleder i aktive prosjekter, enten fraværet er plutselig eller planlagt. Konsekvensene av å stå uten prosjektleder i gjennomføringsfasen vurderes som alvorlige, spesielt i store og komplekse prosjekter. Prosjektledelsen innehar en nøkkelrolle. Tap av slike ressurser, enten ved stillingsopphør eller langvarig fravær, kan føre til forsinkelser, kvalitetsutfordringer og økt risiko for feil.

Det arbeides med å redusere denne sårbarheten gjennom bedre dokumentasjon, arkivering og kunnskapsdeling, men det må erkjennes at mye prosjektkunnskap fortsatt er personavhengig.

- **God kontroll i tidligfase**
Mange av kommunens prosjekter befinner seg i tidligfase, hvor usikkerheten naturlig nok er høyere. Det arbeides systematisk med å modne prosjektene på en trygg og forsvarlig måte – fra konseptutvikling til planlegging og videre til gjennomføring. Både innsats og kostnader er vanligvis relativt lave i de tidlige fasene, men etter hvert som prosjektet skrider frem, øker kostnadene eksponentielt, mens handlingsrommet for endringer reduseres. Endringer sent i prosjektet er ofte kostbare.

Målet er at prosjektenes tidlige fase gis tilstrekkelig tid og rom for grundige saksutredninger og at det etableres en solid forankring av konseptet før videre gjennomføring av prosjektet.

- **Uforutsette hendelser, reklamasjoner og konflikter**
Uforutsette hendelser som endringer i leveranser, forsinkelser eller konflikter med entreprenører kan få store konsekvenser for fremdrift og økonomi. Ofte er slike prosesser uforholdsmessig ressurskrevende. Kommunens evne til å håndtere slike situasjoner er avgjørende for prosjektets suksess. Det er viktig med tilstrekkelige ressurser for god oppfølging og styring for å redusere risiko.
- **Økonomisk usikkerhet og markedspåvirkning**
Det er fortsatt betydelig usikkerhet knyttet til økte rentekostnader og prisutvikling på innsatsfaktorer i bygg- og anleggsbransjen.

Prosjekter under arbeid - igangsatte prosjekter

Prosjekter under arbeid - igangsatte prosjekter

1 – Egenkapitalinnskudd KLP (882001)

Pensjonsavtalen med KLP innebærer et egenkapitalinnskudd, som skal føres i investeringsregnskapet. Kommunedirektøren fører opp 16,4 mill kr i årene 2026 til 2029, årlig 4,1 mill kr. Egenkapitalinnskudd kan ikke lånefinansieres, og finansieres derfor av ubundet investeringsfond, alternativt disposisjonsfond dersom det ikke er tilstrekkelige midler på ubundne investeringsfond.

2 – Egenkapitalinnskudd KLP sykepl (882002)

Pensjonsavtalen med KLP innebærer et egenkapitalinnskudd, som skal føres i investeringsregnskapet. Kommunedirektøren fører opp 2,8 mill kr i årene 2026 til 2029, årlig 0,7 mill kr. Egenkapitalinnskudd kan ikke lånefinansieres, og finansieres derfor av ubundet investeringsfond, alternativt disposisjonsfond dersom det ikke er tilstrekkelige midler på ubundne investeringsfond.

3 – Innkjøp av nye biler (8702201)

Skal dekke hele kommunens behov for nye biler. Midlene fordeles av bilgruppen.

4 – Velferdsteknologi - nattilsyn (8701402)

Grimstad kommune har en aktiv rolle i utprøving og implementering av velferdsteknologi. Målet er at kommunen skal øke innføringstakten av digitaliserte helse- og omsorgstjenester, og tilby kommunens innbyggere tjenester som er enkle, sikre og helhetlige. Velferdsteknologi bidrar til mestring og selvstendighet og det reduserer behov for tjenester og bemanning.

KI handlingsprogrammet er det lagt inn kr 0,75 mill kr årlig til investeringer innen velferdsteknologi. Dette er en forutsetning for videre arbeid med innføring og utbredelse av velferdsteknologiske løsninger. Per nå har ikke sektoren en eHelse-koordinator som kan være pådriver for arbeid med velferdsteknologi i hele sektoren, og følge opp ulike utprøvinger og prosjekter som kommunen er involvert i. Oppgavene er nå lagt ut i linjen, men en erkjenner fare for manglende oversikt/styring ved denne løsningen. Det jobbes med ytterligere forbedringer via Innovasjonspartnerskapet. Det jobbes med å utvide/forbedre driftsorganisasjonen via Responssenteret (vertskommune KRS). Dette vil kunne medføre økte driftskostnader opp mot Responssenteret.

5 – Frivolltun teknisk oppgradering (6901806)

Det tekniske anlegget på Frivolltun bo- og omsorgssenter bærer preg av behov for utskiftninger. Det er satt av investeringsmidler til nytt ventilasjonsanlegg, men i påvente av videre utvikling av Frivolltun avventer vi full utskifting og gjør bare de mest prekære utbedringene på teknisk anlegg. Det er avdekket prekärt behov for sanering av bunnledningen(kloakk) under deler av bygget.

6 – Forflytningshjelpemidler og annet pasientrelatert utstyr (6902002)

På begge sykehjemmene er det gjort en kartlegging i 2019 av behov for nye forflytningshjelpemidler, sett opp mot pasientenes mobilitetsnivå og pleiebehov. Resultatet tydeliggjorde viktigheten av tilpassede hjelpemidler, da pleiepersonellens daglige arbeidsoppgaver består av mye gulvnært arbeid i stell/påkledning. Avdelingene på Frivolltun bo- og omsorgssenter har lite utstyr, og det som finnes er gammelt og utrangert. Investering i forflytningshjelpemidler er svært nødvendig/kritisk. Dette vil være sykefraværforebyggende og kvalitetshevende. Driften vil også effektiviseres, siden man i dag må vente på ledig tilgjengelig utstyr, og at man i noen situasjoner kan stille pasient alene i stedet for som nå, være to pleiere i stell. Behovet for hjelpemidler omfatter også tjeneste for rehabilitering og hjemmetjenester samt tjeneste habilitering. Det er avsatt 600.000 kr årlig i investeringsprogrammet for 2025-2032. I tillegg til sykehjemmene er det også behov for

forflytningshjelpemidler og annet pasientrelatert utstyr i Barneboliger, avlastning og dagsenterene.

7 – Kjøkkenmaskiner og - inventar (6902102)

Ernæring og kjøkkendrift har mange gamle kjøkkenmaskiner, og det er behov for å få oppdatert disse maskinene etter hvert som de slutter å fungere, eller det ikke lenger lønner seg å reparere dem. Normal avskrivning/slitasje på storkjøkkenutstyr regnes til ti år. Med bakgrunn i planer med å bygge Universitetssykehjem vil det per nå ikke være aktuelt med å bygge ut produksjonskjøkkenet på Frivolltun.

8 – Traverser – takheiser (6902301)

Midler til takheis i kommunale helsebygg, løpende oppgradering etter behov.

9 – Barnebolig Trollsvingen (6902112)

På Trollsvingen 21 og 23 er det planlagt å utføre en mulighetsstudie og en omregulering for å etablere flere barneboliger til enhet for habilitering.

10 – Boliger til tjenesten Habilitering (6902202)

Det skal anskaffes åtte nøkkelferdige boliger til tjenesten Habilitering. Første konkurranse ble lyst ut i desember 2024, men avlyst grunnet manglende kvalifiserte tilbud. Det er gjennomført markedsdialog for å forbedre konkurransegrunnlaget, og ny konkurranse ble kunngjort 15. august 2025. Gitt at det mottas kvalifiserte tilbud, estimeres kontraktsinngåelse ved årsskiftet 2025/2026.

11 – Holteveien bofellesskap (6902203)

Holteveien bofellesskap er et eldre bofellesskap med seks leiligheter. Lokalene er trange og nedslitte, og er lite egnet for dagens behov. Plasseringen vurderes som uheldig for brukergruppen. Det må anskaffes nye boliger, og eksisterende eiendom kan selges eller omdisponeres til andre kommunale formål.

12 - Markveien bofellesskap (6902204)

Markveien bofellesskap består av 14 leiligheter i trange og nedslitte lokaler som ikke er egnet for dagens behov. Det er behov for nybygg som kan erstatte både leilighetene og personalbasen på samme tomt. Prosjektet skal gjennom konseptfasen avklare mulighetene for nybygg på eksisterende tomt.

13 – Eplehaven bofellesskap (6901824)

Det er oppnådd enighet med pårørendegruppen om at det opprinnelige prosjektet ikke er økonomisk bærekraftig. Det planlegges derfor en ny anskaffelse av nøkkelferdige boliger, etter modell fra prosjektet «Boliger til tjenesten Habilitering (6902202)», der leverandører konkurrerer på både løsning og pris.

14 – Føreidsgate - boliger for mennesker med utviklingshemning (6902108)

Det er gjennomført en mulighetsstudie for å vurdere etablering av boliger tilknyttet tjenesten Habilitering på tomten i Føreidsgate. Studien konkluderer med at tomten er egnet, og det planlegges oppstart av arbeidet med ny reguleringsplan i 2027.

15 – Grefstadveien – boliger for mennesker med utviklingshemming (6902314)

Prosjektet er delt i to faser. 1. Grunnarbeidene på tomten ble ferdigstilt og overtatt i mai 2025. Arbeidene er gjennomført innenfor de avklarte økonomiske rammene for denne delen av prosjektet, men har tatt noe lengre tid enn planlagt. 2. For oppføring av bygningsmassen er det planlagt en utlysning i markedet. Det er innhentet kalkyler og gjennomført investeringsanalyse for prosjektet. Investeringsanalysen viser at prosjektet ikke er økonomisk bærekraftig slik det er planlagt nå. Blant annet er det krav i reguleringsplanen som gjør prosjektet fordyrende. Det er besluttet å undersøke muligheter for å omarbeide

prosjektet med hensyn til å redusere prosjektets kostnader. Når disse undersøkelsene er gjennomført vil det bli fremmet en sak til politisk behandling med en videre anbefaling.

16 – Universitetssykehjem - Campus Grimstad - nyetablering (6902222)

Grimstad kommune, Universitetet i Agder og Fagskolen i Agder samarbeider om å utvikle innhold, konsept og muligheter for etablering av et universitetssykehjem i Agder. Volumstudier er gjennomført for å vurdere den valgte tomtens egnethet, og innledende arbeid med detaljregulering er igangsatt.

Det pågår brukerprosesser med tjenestene og aktørene som skal benytte bygget, for å sikre at funksjonelle behov, faglige krav og fremtidige driftsmodeller ivaretas. Teknisk brukergruppe skal blant annet utrede miljøstrategi og gjennomføringsmodell. Prosessene skal sikre bred medvirkning og danne grunnlag for et arealprogram som videreføres i konseptutredningen.

17 – Opplandsveien 82 (6902009)

Opprinnelig bolig på tomten er revet og tomten er klargjort for nybygg. Tjenesten Psykisk helse og rus ønsket boliger med risikoklasse 6, men dette viste seg vanskelig å innfri. Tomtens plassering og boligtype vurderes som attraktiv i kommunens portefølje for utleieboliger. Det vurderes derfor hensiktsmessig å realisere prosjektet innenfor risikoklasse 4, som oppfyller krav til «ordinær bolig». Innhentet pris viser behov for økt økonomisk ramme. Det gjenstår investeringsanalyse og eventuelt en ny vurdering av kvalitet og omfang. Når dette er gjennomført, vil saken fremmes for politisk behandling med anbefaling om videre retning.

18 – Forlenget drift GROM

Det er besluttet å forlenge driften av GROM som et sykehjem, bygget er tidligere driftet som omsorgsboliger. Driftes i påvente av nytt universitetssykehjem

19 – Svømmehall (6901908)

Det er besluttet at ny svømmehall legges til kommunens egen tomt på Campus. Investeringen er forskjøvet til 2030, Kommunedirektøren kommer tilbake med en egen sak om finansiering og endelig gjennomføringsmodell for realisering av ny svømmehall.

20 - Grimstad kulturhus – nytt inngangsparti, foaje og sceneinngang (6901809)

Det er behov for et nytt inngangsparti til kulturhuset, omorganisering av kontorene, flytting og oppgradering av kiosken samt nye toaletter. Dette skal gjøres for å skape en bedre fungerende foajé, men også for å imøtekomme krav i arbeidsmiljøloven.

Kommunestyret har bedt kulturhuset gjennomføre en bred involveringsprosess for å se hva kulturhuset kan bli i fremtiden. Dermed får kulturhuset en oversikt over de dimensjonerende kriteriene for oppgradering av foajeen.

21 – Oppgradering av inne- og uteområder Markveien 7 (6902415)

Det er meldt inn behov for oppgraderinger av både inne- og uteområder ved Markveien 7, inkludert forslag om nærmiljøanlegg som kan stimulere til økt fysisk aktivitet blant ungdom. Behovene varierer i omfang og karakter – fra bygningsmessig vedlikehold til tiltak som kan bedre tilrettelegge driften. Det bør iverksettes en konseptutredning for å kartlegge behovene og presentere alternative løsninger.

22 – Handlingsprogram kirkebygg og kirkegårder (8402001)

Kommunedirektøren foreslår å videreføre bevilgningene til kirkebygg og kirkegård på 450 000 kr.

23 – Maskiner og utstyr på kirkegårder (8402002)

Viderefører årlig bevilgning i samsvar med prinsippene i gjeldende handlingsprogram. Det forutsettes at fellesrådet kun gjennomfører tiltak som kan godkjennes som investeringer i henhold til gjeldende regnskapsstandard.

24 – Vannslukkeanlegg Landvik kirke (8402401)

Landvik kirke har ikke installert vannslukkingssystem. Vannslukkingsanlegg og rømningsveier er viktige tiltak for å forhindre at liv går tapt og at umistelige kirkebygg og –interiør blir ødelagt i brann. Fjære kirke tok i bruk sitt nye sprinkleranlegg i 2019. Det foreslås å benytte samme type anlegg i de andre kirkene.

25 – Vannslukkeanlegg Eide kirke (8402501)

Eide kirke har ikke installert vannslukkingssystem. Vannslukkingsanlegg og rømningsveier er viktige tiltak for å forhindre at liv går tapt og at umistelige kirkebygg og –interiør blir ødelagt i brann. Fjære kirke tok i bruk sitt nye sprinkleranlegg i 2019. Det foreslås å benytte samme type anlegg i de andre kirkene.

26 – Renovering av kledning og etterisolering, Eide kirke (8402502)

Det er funnet råteskade på flere steder på kledningen i Eide kirke. Det foreligger en sakkyndig rapport over skadeomfanget med forslag til utbedringer. Av hensyn til bunnsviller i tømmerkjernen, bør ikke utbedringen utsettes ytterligere fordi det vil kunne fordyre prosjektet. Eide kirke varmes opp utelukkende med strøm som energi kilde. Etterisolering og utskiftning av enkelte lys og varmekilder til solceller og batteri teknologi kan gi potensielle besparelser i energibruk estimert til 30- 50%.

27 – Renovering av kledning og etterisolering, Landvik kirke

Det er avdekket råteskade under begge vindu i dåpssakristiet i Landvik kirke. Det er innhentet en sakkyndig vurdering og tiltaket er godkjent av Riksantikvaren. Det må byttes noe tømmer i tømmerkjernen, samt noen kledningsbord. Tiltaket ble også søkt om i 2023. Om skaden ikke utbedres i nærmeste fremtid, vil omfanget og pris kunne øke. Landvik kirke varmes opp utelukkende med strøm som energi kilde. Etterisolering og utskiftning av enkelte lys og varmekilder til solceller og batteri teknologi kan gi potensielle besparelser i energibruk estimert til 30- 50%. Kommunedirektøren har i sitt investeringsbudsjett prioritert sikkerhetstiltak.

28 – Ytre vedlikehold, Fevik kirke

Etter flere år med kun det mest prekære vedlikehold, ser vi nå at flere enkelt tiltak må gjennomføres på eksisterende bygningsmasse. Fevik kirke er en vigslet kirke og faller således inn under kommunens ansvar for drift og vedlikehold, på linje med øvrige kirker. Det er anbefalt å bytte noen vinduer, utbedre noe etter vannlekkasje, samt isolere noe i en yttervegg. Dette både i forhold til ansattes HMS og et ønske om å redusere energiforbruket. Det må byttes vindu, utbedres etter vannlekkasje i vegg og innertak, samt noe etterisoleres noe. Kommunedirektøren har i sitt investeringsbudsjett prioritert sikkerhetstiltak, men det er avsatt midler i budsjettet for 2028.

29 – Bærekraftstiltak Grimstad kirke (isolasjon / energibrønner)

Det er behov for å iverksette tiltak for å redusere kostnader til oppvarming. Dette kan innbefatte renovering av dagens radiatorer, isolering av loftsrom, boring etter fjernvarme, samt vurdering av dagens vannkjeler mot nyere teknologi. Dette arbeid vil med fordel og besparelser gjøres samtidig om installeringen av nytt vannslukkeanlegg på loft, og Fellesrådet ber derfor om midler til dette i 2024. Kommunedirektøren har i sitt investeringsbudsjett prioritert sikkerhetstiltak, men det er avsatt midler i budsjettet for 2030.

30 – Holviga barneskole (6902005)

Entreprenør for bygging av skolen er kontrahert gjennom en totalentreprise, og grunnarbeidene er påbegynt. Målsettingen er innflytting våren 2027.

Permanent parkeringsløsning er inkludert i prosjektets omfang, og dette underprosjektet er gjennomført som en egen totalentreprise. Arbeidene ble ferdigstilt og overtatt i august 2025.

31 – Fjære skole (6902003)

Skolen er planlagt overlevert fra entreprenør i desember 2025. Etter overtakelsen fra entreprenør skal innflytting starte. Det er kjøpt møbler og AV-utstyr gjennom kommunens rammeavtaler. Dette blir levert i desember 2025. Innflytting gjennomføres i begynnelsen av 2026. I løpet av våren 2026 forventes det fremlagt sak for beslutningspunkt 4 for overgang til avslutningsfasen. Fremdrifts- og økonomiprognosene indikerer at prosjektet kan gjennomføres innenfor tildelte rammer.

32 – Holviga barneskole modulprosjekt (6902214)

Modulskolen er etablert og elevene har flyttet inn i de midlertidige lokalene. Restbeløp i budsjettposten er for demontering av modulskolen.

33 – Kyststi (6851811)

I budsjett 2021 ble det satt av 1,2 mill kr til skilting og utføring. I denne rammen er det lagt opp til enkel tilrettelegging og bruk av eksisterende stier og veier, samt frivillig avtaler med grunneiere. Store deler av kyststien er nå ferdig, med unntak av noen få områder som trenger en forbedring og oppgradering. Påbegynt, men trenger også 2026 for slutføring.

34 – Gang- og sykkelsti og andre veiltak i sentrum (6851203)

Disse midlene var tidligere avsatt til ny vei i Grømheia; Det prosjektet ble besluttet å ikke gjennomføre. Midlene ble etter det foreslått å benytte til bl.a Grømbukt sti. Prosjektet er tidligere vedtatt utsatt på grunn av utfordringer med grunnavtaler.

35 – Bygningsmessige tilpasninger brukere (6901312)

Dette er bygningsmessige tilpasninger, som for eksempel støyskjerming i klasserom, universell utforming eller andre HC-tilpasninger i kommunale formålsbygg eller boliger.

36 – Utbedring gammel svømmehall/varmtvannsbasseng Berge gård senter (6902106)

Ettersom ny svømmehall er forskjøvet og lagt lengre ut i investeringsperioden, vil det være behov å ta høyde for noen tiltak for å opprettholde funksjonsevnen til den gamle hallen. Man vil søke å begrense investeringer i den gamle.

37 – Biler og maskiner (6852103)

Det er i perioden behov for utskifting av maskiner og utstyr slik at kommunaltekniske tjenester kan gjennomføre flere oppgaver i egenregi, framfor å kjøpe tjenester.

38 – Opprustning av lekeplass/nærmiljøanlegg (6852202)

Det er ett stort etterslep på lekeplasser/nærmiljøanlegg. Ved å investere 0,25 Mill i året vil man bremse etterslepet. Avsatt beløp rekker til renovering av 1 – 2 mindre lekeplasser per år.

39 – Videreutvikling Grimstad rådhus inklusive radonsanering (6852205)

Videreutviklingen av Rådhuset. Oppgradering av fasader og teknisk anlegg. Det må blant annet ettermonteres egnede avtrekk for å bedre inn klima.

40 – Automatisering park og idrett (6852212)

Vi har de siste årene prøvd ut robotklippere i kommunen, med stort hell. Vi ønsker å fortsette effektiviseringen av park og idrett ved å utvide med flere klippere i året. Det er også andre effektive automatiseringsbehov som kan effektivisere driften, som for eksempel robotmerking på baner, styringssystemer, feiemaskiner mm.

41 – Trafikksikkerhetsmidler (6852213)

For å øke fokus på fysiske tiltak rundt om i kommunen, er det svært ønskelig å sette av en fast sum pr. år til dette arbeidet. Hovedmengden av tiltak vil basere seg på ny, oppdatert trafikkisikkerhetsplan, men det utføres også en del andre mindre tiltak. Dette arbeidet vil i hovedsak utføres i egenregi, både planlegging og utførelse.

42 – Lovpålagte brannavvik (6852303)

Til dekning av kostnader på utbedring av brannavvik. Kommunen har et etterslep på lovpålagte brannavvik som må utbedres

43 – Tilfluktsrom oppgradering og sikring (6852304)

Økt fokus på operative tilfluktsrom krever oppgraderinger som godkjente ventilasjonsanlegg, el, aggregater, nødlis, etc. Behov for nye filter, service på eksisterende, og evt. nye dører og luker.

44 – Gang- og sykkelsti Frivoldalen (6851813)

Prosjektet er utsatt i tid på grunn av økonomiske og kapasitetsmessige utfordringer. Grunnforhold må avklares før reguleringsplanen kan videreføres.

45 – Moyveien

Prosjektet er utsatt i tid på grunn av økonomiske og kapasitetsmessige utfordringer. Ekspropriasjonsretten fra gjeldende reguleringsplan er utløpt. Videre fremdrift forutsetter enten frivillige avtaler med grunneiere eller utarbeidelse av ny reguleringsplan.

46 – Gang- og sykkelsti Østerhusmonen (6851816)

Det er regulert ny gang- og sykkelvei langs Østerhusmoen fra Mollandsveien til Bibelskolen, totalt ca. 1,2 km. Prosjektet ses i sammenheng med renseanleggsprosjektet. Den økonomiske rammen er justert i årets budsjett, basert på gjennomsnittlig løpemeterpris for gang- og sykkelvei, og gir nå et noe mer realistisk kostnadsbilde enn tidligere.

47 – Regulering gravplasser Landvik nedre kirkegård (6852203)

Kommunen har ansvar for å regulere tilstrekkelig areal til gravplasser. Det er satt av midler både til reguleringsarbeid og selve etableringen, men det er stor usikkerhet rundt kostnadsnivået. Areal til utvidelse er ikke avsatt i kommuneplanens arealdel, og området vil bli vurdert i rulleringen av kommuneplanen. Når området er avklart gjennom kommuneplanarbeidet, kan arbeidet med reguleringsplanen iverksettes.

48 – Fevik kirkesenter (6852308)

Det er foreløpig ikke prioritert midler til bygging av selve kirkebygget. Midler til arkitektkonkurranse er derfor utsatt til 2029, og bør ses i sammenheng med eventuell realisering av kirkebygget.

49 – Hausland barnehage, ventilasjonsanlegg

Anlegget er for lite og er gått ut på elde og må byttes. Dette bør sees i sammenheng med andre behov for ombygging

50 – Oppgradering / renovering uteområder skoler og barnehager (6852409)

Stort etterslep på utskifting av lekeutstyr og oppgraderinger på uteområder til kommunale skoler og barnehager. Foreslått årlig beløp til oppgradering av uteområder, bidrar til å kunne foreta noen utskiftninger og oppgraderinger på skolenes/barnehagenes uteområder. I 2024 ble midlene brukt på Jappa skole til nytt lekeapparat, i 2025 blir det etablert en ballbinge på Holvika U-skole. Planen for 2026 er å bruke midler på Fevik skole.

51 – Utfasing av nøkkelsystemer (6852411)

Systemet er gått ut på eldre bygg, og må byttes.

52 – Fevik Havn - Sandodden, renovering av belysning på gangvei (6852501)

Belysningen langs strandpromenaden Fevik Havn – Sandodden har behov for renovering. Mye feil og slitasje. Tilgang på deler til eksisterende anlegg er utfordrende.

53 – Helsestasjon Dømmesmoen, ventilasjon og varmesentral

Anlegget er gått ut på elde og må byttes.

54 – Torvåsen 2, bygging flyktningeboliger (6852503)

Det var opprinnelig planlagt to firemannsboliger på tomten. Den ene er realisert, mens den andre ikke er bygget. Prosjektet slik det opprinnelig var planlagt er ikke hensiktsmessig å realisere lenger. Det er per nå ikke tilstrekkelig økonomisk ramme til å realisere prosjektet. Det skal gjennomføres ny behovsutredning, kalkyle og investeringsanalyse. Når dette er ferdigstilt, vil saken fremmes for politisk behandling med anbefaling om videre retning.

55 – Utskifting ventilasjonsanlegg Catilina (6852413)

Det er behov for nytt ventilasjonsanlegg med bærekraftige energibærere og bedre kapasitet.

56 – Felles kommunalt vaskeri

Flere sektorer i kommunen kjøper eksterne vaskeritjenester i stort omfang. Det er pekt på en sannsynlig økonomisk gevinst ved å etablere et eget vaskeri. Det bør iverksettes en konseptutredning for å kartlegge og presentere forslag til forskjellige løsninger.

57 – Holvikahallen (6902418)

Holvikahallen ble oppført i 1976 og har siden vært gjenstand for generelt vedlikehold. Hallen bærer tydelig preg av alder og slitasje. Det foreligger en enkel tilstandsrapport som gir grunnlag for videre vurderinger.

I forbindelse med planleggingen av ny skole ble det vedtatt å utrede muligheten for overdragelse av Holvikahallen til private aktører, samt vurdere bygging av en ny, privat hall som supplement. Denne utredningen er planlagt gjennomført i samarbeid med Grimstad Idrettsråd i løpet av høsten 2025.

Samtidig er det registrert omfattende lekkasjer ved regnvær, og det vurderes som kritisk at taket tettes før vinteren for å unngå ytterligere skade og driftsproblemer. Dersom salg eller overtakelse ikke blir aktuelt, vil det være behov for ytterligere oppgradering av den eksisterende hallen.

58 – Hesneskanalen, renovering / oppretting av sidemurer

Hesneskanalen er en viktig ferdselsåre for mindre båter. Steinsettingen langs kanalen har fått en del setningsskader og har behov for renovering/oppretting av sidemurer. Det bør iverksettes en konseptutredning for å kartlegge hensiktsmessige løsninger.

59 – Enøpkakke (6851806), (6852414)

Enøpkakken gir stor satsing på LED-lys, solceller, varmepumper og andre bærekraftige energiltak. Det har de siste årene vært utført oppgraderinger og installasjoner av SD-anlegg, varmepumper og buffertanker på flere bygg. Men flere bygg bør/skal oppgraderes. Det skal i tillegg monteres solcelleanlegg og batteripakker i en størrelsesorden som er tilpasset bygget og kapasiteten til nettleverandøren.

Enkelte tiltak vil kunne utløse støtte fra enten Husbanken eller Enova.

Nye investeringer

60 – Sykkelbod Storgata 89

Det er behov en bod for oppbevaring av hjelpemidler til brukere av bygget.

61 – Hev-senk badekar - avlastning

Hev-senk badekar vil bidra til at brukerne på avlastningen kan bades ved hjelp av heis som er tilpasset badekaret. Hev-senk badekar er et viktig HMS-tiltak for de ansatte.

62 – Digitale tavler – Fevik Skole

Digitale tavler, Smartboard med nærprojektor og lignende er ikke skiftet ut siden skolen var ny. Prosjektorene er kjørt mange tusen timer og de fleste pærer er byttet. Tavlene er uklare på grunn av optikk og lyssvake som følge av slitasje og bruk. Nærprojektor teknologien brukes ikke lenger til tavler, og det vanskelig å få tak i erstatningsprojektor. Prosjektorene kan slutte å fungere når som helst. Fungerende tavler er helt nødvendig for å kunne drive undervisning.

63 – Utbedring av fysiske arbeidsforhold etter tilsyn på brannstasjonen

Arbeidstilsynet har gitt pålegg om utbedringer ved brannstasjonen for å sikre forsvarlig arbeidsmiljø. Arbeidsplassforskriften setter krav til adskilte garderober for begge kjønn, og at det etableres en skitten/ren sone for personell som har vært eksponert for sot og brannrøyk.

64 – Ny utrykningsbil brann

Grimstad brannvesen er i likhet med de fleste andre brannvesen dimensjonert for å kunne håndtere "liten" og "større" brann/ulykke. For å kunne håndtere en større brann eller ved samtidighetskonflikt trengs det 2 stk brannbiler, den eldste bilen er fra 2009.

65 – Robotisering Byggtjenesten

Byggtjenesten ønsker et pilotprosjekt på robotisering eksempelvis Fevikhallen der det er stor grad av klisterbruk og veldig ressurs sparende å bruke robot

66 – Bruksendring og utbedring av brannavvik - GROM

GROM benyttes i dag som midlertidig sykehjem, men den videre bruken krever formell bruksendring i henhold til plan- og bygningsloven. Dette utløser krav om oppgradering til TEK17-standard, inkludert installasjon av sprinkleranlegg og utbedring av branntekniske forhold. Helse og omsorg ønsker samtidig å øke kapasiteten til 34 plasser ved å ta i bruk deler av 3. etasje. Investeringen sikrer forsvarlig drift i en overgangsperiode frem mot etableringen av universitetssykehjemmet, og legger til rette for en mer effektiv utnyttelse av eksisterende bygningsmasse.

Det er i dag 24 sykehjemspasienter på Grom – 12 i hver etasje, 3. etasje benyttes ikke.

Det anbefales å iverksette en konseptfase for å avklare hva som er nødvendig og hensiktsmessig å gjøre.

67 – Ny gesims Holvika ungdomsskole

Noe råte i eksisterende gesims. Det er behov for å bytte tre kledning med platekledning for å lette vedlikehold. Plater bør harmonere med design på ny barneskole. Var opprinnelig tenkt som en del av prosjekt med ny taktekking, men for liten ramme

68 – Nytt oppmålingsutstyr

Det er nødvendig å investere i nytt oppmålingsutstyr da det gamle vil slutte å fungere når 2G-nettet fases ut.

69 – Minnelund Landvik øvre kirkegård

Opparbeidelse av minnelund

Rammebudsjetteringer

71 – Rammebudsjett for konsept (6902308)

Det avsettes et rammebudsjett for å gjennomføre nødvendige konseptutredninger for kommunens foreliggende behov. Dette inkluderer blant annet mulighetsstudier og reguleringsarbeider. Det gis ikke anmelding til å belaste rammebudsjettet direkte. Det legges opp til en rutine om å søke kommunedirektøren om å etablere prosjekter fra rammebudsjettet.

72 – Rammebudsjett for kjøp av eiendom (6902309)

Det avsettes et rammebudsjett for å kjøpe egnede og strategisk viktige eiendommer (boliger, bygg og tomter. Det legges opp til en rutine om å søke kommunedirektøren om å etablere prosjekter fra rammebudsjettet.

Viktige og store investeringsprosjekter som ikke er synlige i tabellene for investeringsprogrammet 2026-2033

GSV Homborsund

Prosjektet er fjernet fra investeringsbudsjettet, denne finansieres gjennom avtale med Fylkeskommunen. De den årlige finansielle betalingen gjøres over driftsbudsjettet.

GSV Homborsund er et samarbeidsprosjekt mellom Grimstad kommune og Agder Fylkeskommune (FK). Grimstad kommune har utarbeidet reguleringsplanen. Agder FK skal være byggherre og har ansvar for utbyggingen og kommunen skal ta del i finansiering av prosjektet. Prosjektet er i gjennomføring og Agder FK har iverksatt prosjekteringsarbeidet.

Innmeldte behov som det ikke har vært mulig å prioritere i investeringsprogrammet 2026-2033

I prosessen med innhenting av investeringsbehov fra kommunens sektorer er det mottatt totalt 45 innspill. Flere av disse representerer viktige og omfattende behov, men det har ikke vært rom for å prioritere dem inn i investeringsprogrammet for perioden 2026–2033.

Selv om disse behovene ikke er inkludert i gjeldende investeringsprogram, vurderes de som relevante og nødvendige tiltak som kommunen må ta stilling til innen relativt nær fremtid.

Ny brannstasjon

Grimstad brannstasjon tilfredsstillers ikke dagens krav til arbeidsmiljø og funksjonalitet. Fasilitetene er trange, utdaterte og ikke i tråd med arbeidsplassforskriften. Det er ikke mulighet for utvidelse på eksisterende tomt. Ny stasjon må tilfredsstillere innsatskravet på 10 minutter til trehusbebyggelsen, ha øvingsområde og tilstrekkelig parkering ved full alarm.

I forbindelse med behandlingen budsjett og økonomiplan 2025-2028 ble følgende tekstforslag vedtatt i punkt 2: Kommunedirektør bes ta initiativ til en dialog om mulig fremtidig samlokalisering av nødetatene brann, politi og ambulanse som er lokalisert i Grimstad.

Det bør iverksettes et prosjekt for å gjennomføre en konseptfase som utreder helhetlige og hensiktsmessige løsninger for ny lokalisering og utforming.

Nytt lager til Sivilforsvaret

Sivilforsvaret har reetablert lokal innsatsavdeling i Grimstad med 24 mannskaper og omfattende utstyr. Kommunen har plikt til å stille lagerplass til rådighet, med et arealbehov på ca. 180 m². Lageret bør samlokaliseres med brannvesenet for å sikre effektiv drift og samhandling, i tråd med Sivilforsvarets forutsetninger. Prosjektet bør inngå som en del av konseptfasen for ny brannstasjon, der helhetlige og hensiktsmessige løsninger utredes.

Hausland barnehage

Behovene ved Hausland barnehage er sammensatte, med utfordringer knyttet til personalfasiliteter og inneklima. Behovet bør ses i sammenheng med en overordnet vurdering av kommunens barnehagestruktur. Dersom det besluttet å gå videre med tiltak ved Hausland, bør det iverksettes en konseptfase som utreder helhetlige og hensiktsmessige løsninger.

Kommentarer til investeringsprogrammet for VAR-området 2024-2031

Igangsatte investering VA

I dette kapittelet beskrives kort de investeringene på VAR-området som er ført i tabellen med investeringsprogram på de foregående sidene.

Investeringer fra 1-12 er igangsatte investeringer fra tidligere års handlingsprogram. Investeringer fra 13 til 31 gjelder investeringer for investeringsprogrammet for VAR 2024-2031 og som enda ikke er påbegynt.

1 – Nytt kloakkrenseanlegg (6801605)

Grimstad kommune planlegger nytt renseanlegg som skal erstatte dagens anlegg på Groos, som nærmer seg slutten av sin levetid. Målet er et moderne anlegg med mulighet for fremtidige utvidelser og strengere rensekrav. Det utredes samarbeid med Lillesand kommune, og rapporten vil bli fremlagt til politisk behandling i nær fremtid. Når avklaringer

foreligger, arbeides det videre med å ferdigstilles forprosjektet. Parallelt pågår arbeid med regulering, tekniske utredninger og søknadsprosesser for å sikre fremdrift og kvalitet i prosjektet.

2 – Avløp – diverse mindre anlegg (6802009)

Disse midlene er beregnet for eventuell oppdimensjonering av ledninger i forbindelse med private utbygginger, eller forlengelse av ledningstraseer for å få en best mulig løsning totalt sett.

3 – Vann - diverse mindre anlegg (6802008)

Disse midlene er beregnet for eventuell oppdimensjonering av ledninger i forbindelse med private utbygginger, eller forlengelse av ledningstraseer, for å få en best mulig løsning totalt sett.

4 – Vann – vannledning Rosholt – Solbergåsen - Egra (6801814)

Eksisterende asbestsementledning fra Rosholt til Egra skal skiftes ut. Strekningen Rosholt–Solbergåsen er ferdigstilt. For Solbergåsen–Egra er det inngått grunnoverenskomst, men fremdriften er midlertidig stoppet i påvente av godkjent reguleringsplan, som grunneier selv er ansvarlig for å utarbeide.

5 – Drottningborg-Hesnes-Hasseldalen VA (6802301)

Det etableres nye vannledninger med større dimensjoner og ny kommunal kloakk i området. VA-sjøledningen mellom Hasseldalen og Ulenes er ferdigstilt. Arbeidet med resterende rørtrase startet i mars 2025, og ferdigstilling er planlagt innen første kvartal 2026.

6 – Vann - Judehavskleiva sanering vannledning (6802103)

Et av hovedmålene i kommunens hovedplan for vannforsyning er å sanere alt vannledningsnett utført med asbestsementledning. Som et ledd i dette saneres ledningsnettet i Judehavskleiva. Samtidig må selvfallsledning, pumpeledning for spillvann og overvannsledning saneres. Ferdig prosjektert, byggestart 01.09.2025

7 – Avløp - Judehavskleiva sanering kloakkledning (6802206)

Selvfallsledning, pumpeledning for spillvann og overvannsledning saneres i forbindelse med sanering av asbestsement vannledning. Ferdig prosjektert, byggestart 01.09.25

8 – Biler og maskiner VA (6802310)

Kommunens VA-enhet har mange biler. For å holde vedlikeholdskostnadene nede, og ha mer miljøvennlige biler er det behov for å skifte ut biler regelmessig.

9 – Vann - asbestsanering Lia (6802304)

Et av hovedmålene i kommunens hovedplan for vannforsyning er å sanere alt vannledningsnett utført med asbestsementledning. Som et ledd i dette saneres ledningsnettet i Lia, mellom Øvre Hausland og Have. Samtidig etableres det offentlig avløp i deler av traséen, med pumpestasjon ved Temse. Prosjektering er igangsatt, graving kan igangsettes i 2026

10 – Omre VA - ledninger fra Omresletta til Homborsund (6802307)

Kommunen vedtok reguleringsplanen for etablering av gang og sykkelvei langs Homborsund veien. I den forbindelse skal kommunen legge VA fra Omre Næringsområde i grunnen under denne Gang- og Sykkelveien for å imøtekomme behovene for utviklingen av Omre

Næringsområde, samt styrke vanntilførselen til Homborsund. Anleggsstart 2025 og ferdigstillelse 2026.

11 – Sanering pumpestasjon – Hove VA 6802501

Eldre pumpestasjon som må byttes ut for driftssikkerhet og kapasitet

12 – Vann, endring av trykksoner (6802201)

De fleste områdene langs sjøen har veldig høyt vanntrykk. Det er ønskelig å redusere trykket i noen av disse områdene. Dette medfører at den enkelte abonnent får et mer gunstig vanntrykk. I tillegg blir eventuelle vannlekkasjer mindre ved lavere trykk. Foreslås utsatt til 2027

13 – Vann, Vikkilen (6802202)

Sammenkopling av ledninger En del av Vikkilen har ensidig vannforsyning. Ved å kople disse ledningene sammen, vil vannforsyningssikkerheten bli mye bedre. I tillegg bedres brannvannskapasiteten Ikke høy prioritet, foreslås utsatt til 2028

14 – Vann, Støle-Homborsund (6802401)

Sammenkopling av ledninger Både Støle og Homborsund har ensidig vannforsyning. Ved å kople disse ledningene sammen vil vannforsyningssikkerheten bli mye bedre. Reduksjon av antall abonnenter som er forsynt via ensidig vannforsyning er et hovedsatsningsområde i kommunens hovedplan for vannforsyning. Foreslås utsatt til 2027

15 – Vann, Vik-Moy, sanering av asbestledning (6802402)

Et av hovedmålene i kommunens hovedplan for vannforsyning er å sanere alt vannledningsnett utført med asbestsementledning. Som et ledd i dette saneres ledningsnettet langs Fv 420 mellom Vik og Moy. Foreslås utsatt til 2028

16 – Vann, Rosholt vannbehandlingsanlegg (6802308)

Økt kapasitet på råvann og rentvann I perioder med høyt vannforbruk er det ønskelig å bedre rense- og pumpekapasiteten fra vannbehandlingsanlegget, slik at basseng på Solbergåsen fylles hurtigere opp. Dette vil øke forsyningssikkerheten ved at det er mer vann i bassenget. Foreslås utsatt til 2029

17 – Sanering Myretua pumpestasjon 2027 (6802306)

Pumpestasjon er moden for utskifting, ca 40 år gammel. Prosjektering er igangsatt, graving kan igangsettes i 2027.

18 – Sanering Saga pumpestasjon 2026 (6802405)

Pumpestasjon er moden for utskifting, ca 40 år gammel. Foreslås gjennomført i 2026

19 – Omre VA - Høydebasseng (6802308)

Kommunen skal bygge nytt høydebasseng plassert i Omre Næringsområde. Dette er for å få brannvann til Omre Næringsområde, samt sikre og styrke vanntilførselen til Homborsund området. For å få tilstrekkelig fyllingskapasitet på selvfall til Omre høydebasseng, vil det legges en bypass ledning forbi Gullsmedheia høydebasseng. Kostnadene for Omre høydebasseng fordeles mellom grunneierne på Omre næringsområde og kommunen. Utsettes til 2027, må sees i sammenheng med utbygging av G/S lang fylkesvei.

20 – Massedeponi (6802409)

Det er behov for massedeponi for overskuddsmasser fra diverse anlegg. Plassering blir i henhold til ny kommunedelplan. Ønskes oppstart i 2026.

21 – Sanering pumpestasjon 2028

Vi planlegger utskifting av en pumpestasjon hvert år.

22– Sanering pumpestasjon 2029

Vi planlegger utskifting av en pumpestasjon hvert år.

23 – Omre Va - Bypass Gullsmedheia - Ågre

Tilstrekkelig fyllingskapasitet til nytt høydebasseng på Omre avhenger av det legges en bypass-ledning forbi Gullsmedheia høydebasseng. Ønskes oppstart i 2027.

24 – Sanering av asbestledning Lia – Have

Gammel asbestledning med stadige ledningsbrudd. Ønskes oppstart og gjennomføring i 2026.

25 – Omlegging av spillvann og overvann - Vesterled.

Gamle betongrør med mye innlekk. Samarbeidsprosjekt med fylkeskommunen som ønsker en oppgradering av kulvert for overvann. Ønskes oppstart i 2028.

26 – Omre VA – sammenkobling av ny vannledning med eksisterende kommunalt nett.

Prosjekt med G/S-vei langs Homborsundveien omfatter kun arbeid på fylkeskommunens eiendom. Det må etableres ny trase på ca 350 meter for å koble sammen ny vannledning med eksisterende.

27 – Vann - Sonemålere Vik – Fevik

Etablering av vannmåler i eksisterende nett for å få bedre oversikt over vannforbruk. Sonemålere er allerede etablert vest i kommunen.

28 – Vann – kumbytte Smaken av Grimstad

Utskifting av gamle kommunale vannkummer som ligger i asfaltert areal ved Smaken av Grimstads fabrikk.

29 – Avløp - Moy - Kleppekjær, omlegging av spillvann

Mye vedlikehold på eksisterende spillvannsledning. Omlegging vil redusere vedlikeholdsbehov.

30 – Avløp - Forlenging av nødoverløpsledning ut i sjø - Byhaven

Dagens ledning har utløp i kaifronten. Forlengning av ledning for å føre avløp ut på dypere vann.

31 – Vann – Forprosjekt reservevann (Kristiansand, Lillesand, Grimstad)

Prosjekt for å se på sammenkobling av vannkilder for å oppfylle krav til reservevann i drikkevannsforskrift.

32 – Avløp - Hauslandssanden, ombygging av nødoverløpssystem.

Ved store nedbørsmengder kan avløp slå opp i lokalene til Strand Hotel. Etablering av nytt nødoverløp vil redusere faren for oversvømmelse på hotellet.

33 – Vann - asbestsanering Solbergåsen - Egra

Utskifting av gammel asbestledning. Prosjektet må gjennomføres i samarbeid med utbygging av boligområdet. Reguleringsprosess pågår.

34 – Hydrofortank Rosholt

Eksisterende hydrofortank er fra begynnelsen av 70-tallet. Behov for større tank og flytting ut i eget bygg.

35 – Avløp - Sandumveien

Etter etablering av offentlig avløp langs Hesnesveien, kan sideledning til Sandum gi mulighet for påkobling av boliger i området. I samme prosjekt økes dimensjon på vannledning for å øke brannvannskapasitet.

36 – Vann/Avløp - Hesnesøy

Behov for å øke brannvannskapasitet på Hesnesøy. I samme prosjekt legges ledning for trykkavløp ut til Hesnesøy.

Behov for å øke brannvannskapasitet på Hesnesøy. I samme prosjekt legges ledning for trykkavløp ut til Hesnesøy.