



NOTAT: TRANSFORMASJON OG FORTETTING

EKSEMPLER FRA GRIMSTAD SENTRUM



Innhold

Innledning:.....	1
Kommunesenter Grimstad sentrum:.....	1
Eksempler på aktuelle områder for nærmere vurdering.....	2
Eksempler på gjennomførte fortetting- og transformasjonsprosjekter:	3
Skonnertveien:	4
Vesøygaten/Grooseveien:	5

Innledning:

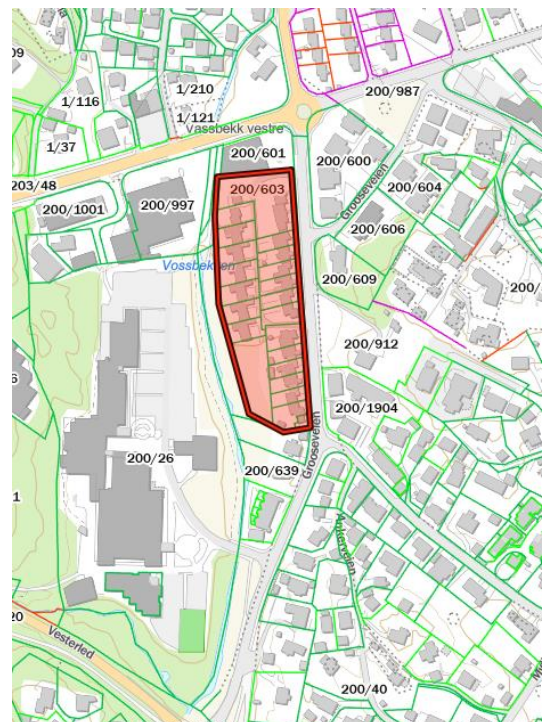
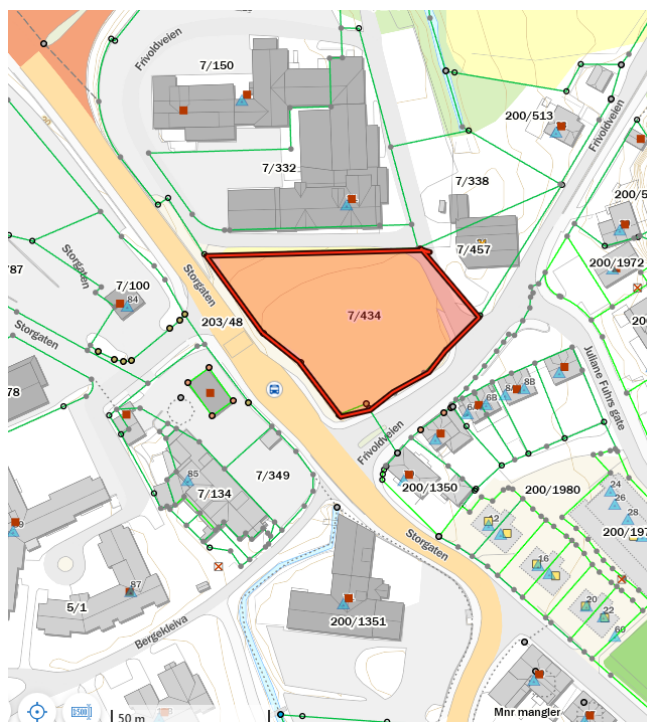
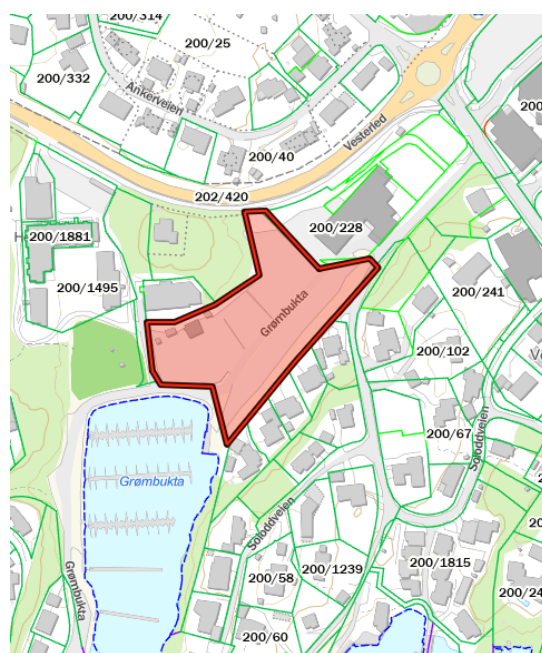
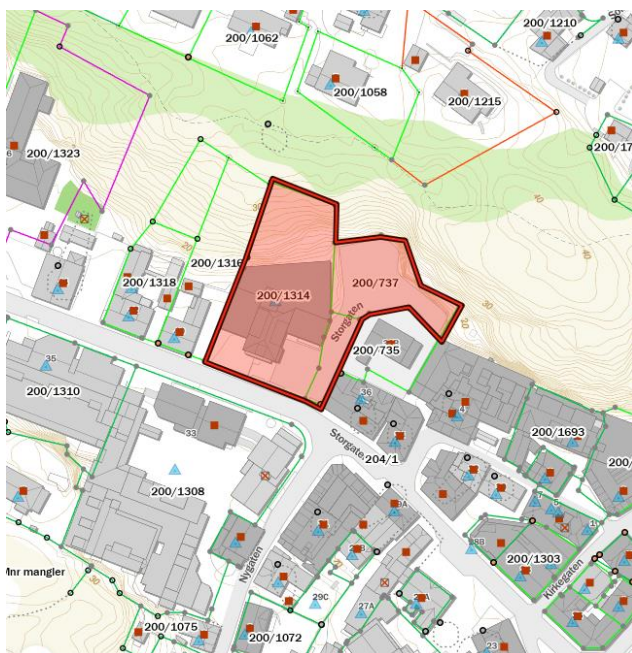
I dette notatet legges det frem eksempler på områder innenfor Grimstad sentrum som har blitt fortettet og transformert på en god måte som ikke belaster eksisterende infrastruktur i nevneverdig grad. Det pekes også på områder som er spesielt interessante for fremtidige transformasjonsprosjekter.

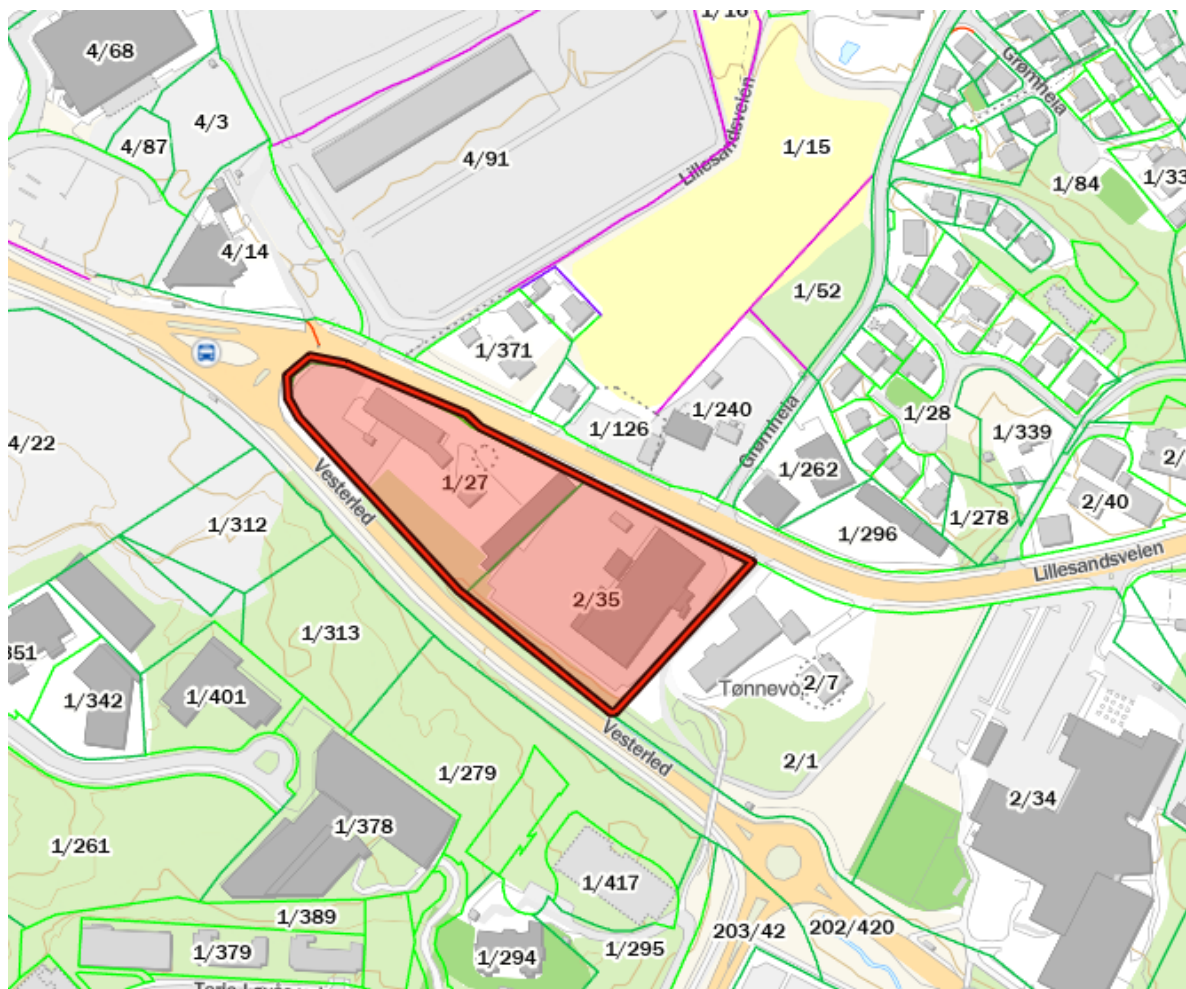
Innenfor kommunesenteret og alle lokalsentre finnes det for områder som nå blir foreslått avsatt til sentrumsformål en rekke områder som har gode forutsetninger for fortetting og transformasjon. Dette notatet gir ikke direkte føringer for fremtidige prosjekter, men er ment for å vise potensiale.

Kommunesenter Grimstad sentrum:

Innenfor sentrumssonen i kommunesenteret er det mange områder som har potensiale for transformasjon og fortetting. Unntaket innenfor sentrumssonen er områder med gammel bebyggelse som er omfattet av riksantikvarens NB-områder med særlig nasjonal interesse som kulturmiljø.

Eksempler på aktuelle områder for nærmere vurdering





Eksempler på gjennomførte fortetting- og transformasjonsprosjekter:

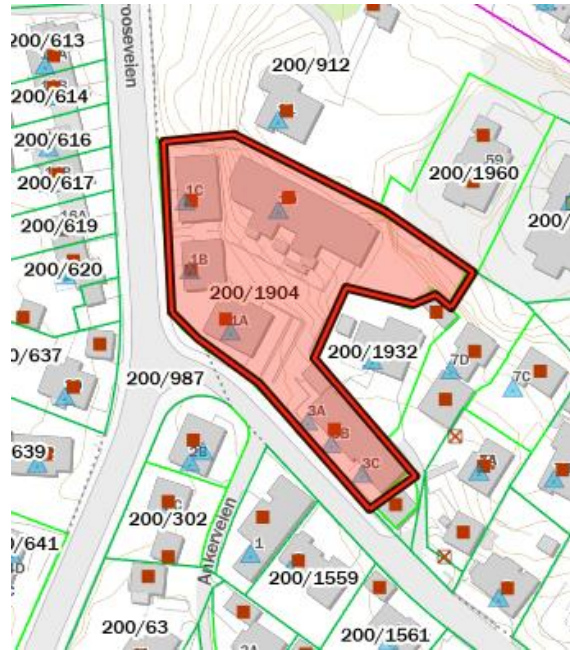
Felles for alle disse fortettings- og transformasjonsprosjektene er at de ligger tett på eksisterende hovedvei, utnytter eksisterende infrastruktur, gir en lav tilleggsbelastning på lokalveinettet.

Dette transformasjonsprosjektet omhandlet en endring fra 6 eneboligtomter til et kompleks med om lag 60 boenheter og gode fellesarealer.



Vesøygaten/Grooseveien:

I krysset Vesøygaten/Grooseveien er en gammel og romslig tomt tatt i bruk til et arealeffektivt leilighetsbygg tett på etablert infrastruktur.



Grooseveien:

Stor eneboligtomt er fortettet til et område med 6 tomannsboliger.

