

Rapport fra arbeidsmøte med PMU – Tema: Næringsutvikling

1. Bakgrunn

Grimstad kommune er i gang med revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA), og næringsutvikling er et sentralt tema i dette arbeidet. Kommuneplanen skal vise hvordan kommunen ønsker å bruke arealene sine de neste 12 årene, og er et viktig verktøy for å nå målsetninger knyttet til samfunnsutvikling, næringsliv og bærekraft.

Næringsutvikling berører mange formål i KPA – ikke bare arealformålet 'næring', men også sentrumsformål, tjenesteyting, turisme, landbruk og grønnstruktur. Presentasjonen fra arbeidsmøtet viser at Grimstad har hatt en positiv utvikling i antall arbeidsplasser, med en vekst på 10 % fra 2019 til 2024, og at det er et stort mangfold av bedrifter og næringer i kommunen.

Kommunens strategi bygger på tre hovedsatsinger:

- Teknologibasert næring og kompetansebyen Grimstad
- Stedsbasert næringsliv og turisme
- Tilgjengelige og ferdig regulerte næringsarealer

I tillegg er det viktig å ivareta natur, landskap og landbruk – både som grunnlag for turisme og som næring i seg selv. Grimstad er en av de største landbrukskommunene i Agder, og mange sekundærnæringer har landbruket som utgangspunkt.

Kommunen har også startet prosessen med å bli et bærekraftig reisemål, som krever at arealforvaltningen støtter opp under kvaliteter som naturmangfold, kulturarv og lokal verdiskaping. Dette setter krav til hvordan næringsutvikling planlegges og gjennomføres.

2. Om møtet

Tid: 2 timer

Tema: Næringsutvikling og kommunens egne arealbehov

Deltakere: PMU, Grimstad kommunens administrasjon og GBNU

Møtet besto av faglige presentasjoner, informasjon i plenum og på bordene, samt gruppearbeid og diskusjoner. Det ble lagt vekt på å se næringsutvikling i sammenheng med samfunnsdelen, arealstrategi og bærekraftig reisemål.

3. Program for møtet

- Innledning og introduksjon (30 min)
- Gruppediskusjon (3 bord à 20 min + forflytning)
- Plenumsdiskusjon og oppsummering (20 min)

Temaene på bordene var:

- Kommunens rolle og GBNU
- Vekstmål og prioriteringer
- Formål og prioriteringer i KPA

4. Resultat – Gruppeoppgaver

Bord 1 – Kommunens rolle og GBNU

Deltakerne diskuterte hvordan og hvem som skal følge opp utdraget fra arealstrategien.

Oppgave:

«Kommunen bør til enhver tid, på flere steder i kommunen, ha ferdig regulerte næringsarealer som kan tilbys interessenter. Kommunen ønsker å ta en aktiv rolle i dette arbeidet, gjerne sammen med private aktører» (utdrag fra arealstrategi om næring)

- Hvordan skal dette forstås?
- Administrasjonen eller GBNU? Hvem gjør hva, og hva ønsker vi videre?

Følgende punkter oppsummerer diskusjonen fra gruppene:

- Det ble uttrykt støtte til næringsutvikling i flere deler av kommunen, men ikke nødvendigvis behov for at kommunen selv regulerer og opparbeider alle områder.
- Det ble stilt spørsmål om hvordan kommunen best kan bruke GBNU som et strategisk verktøy, med henvisning til eksempler fra andre aktører.
- Det ble redegjort for at GBNU har som mål å kjøpe, regulere og planere tomter før salg, for å sikre inntekter.
- Enkelte deltakere stilte spørsmål ved konkurransesituasjonen og om det finnes eiendommer som GBNU kan utvikle.
- Gjenbruk av eksisterende industriområder ble fremhevet som en viktig strategi.
- Det ble uttrykt ønske om at ferdig regulerte områder skal kunne tilbys på flere steder i kommunen gjennom GBNU.
- GBNU ble foreslått som en aktiv aktør, spesielt i utviklingen av områder som Bergemoen syd.
- Det ble påpekt at det er stor variasjon i gjennomføringsevne blant private aktører.
- Det ble foreslått at kommunen bør grovplanere tomter før salg for å sikre investeringsavkastning.
- Det ble bemerket at GBNU har ansvar for et betydelig antall tomter.

Bord 2 – Vekstmål og prioriteringer

Deltakerne diskuterte hvordan Grimstad kommune kan styrke næringslivet og hvordan vekst bør måles og prioriteres.

Oppgave:

Ønsker vi å sette et vekstmål for næringsutvikling? Og hvordan vil vi da gjøre det?

- Vekstmål i areal?
- Vekstmål i antall sysselsatte
 - Fordeling innenfor de ulike næringstypene
- Vekstmål i antall nye teknologibedrifter?
- Vekstmål i antall studenter vi ønsker skal bli igjen etter ferdig utdanning?

Følgende punkter oppsummerer diskusjonen fra gruppene:

- Kommunens rolle er å legge til rette for næringsutvikling.
- Campus Grimstad må utvikles og få mer aktivitet.
- Viktig å prioritere og følge opp vedtatte områder.
- Grimstad må følge etter Arendals utvikling.
- Ønske om vekst i antall mennesker og arbeidsplasser.
- Støtte til alle forslag om vekst og utvikling.
- Ønsker flere arbeidsplasser og bedre tjenesteleveranse.
- Fokus på effekt fremfor kvadratmeter næring.
- Økt antall arbeidsplasser kan redusere miljøbelastning.
- Viktig å utnytte grå arealer bedre.
- Grimstad har fortrinn innen landbruk og turisme som bør satses på.
- Antall dekar som målsetning vurderes som lite hensiktsmessig.
- Ønsker å måle vekst i antall sysselsatte.
- Næringsutvikling bør skje i lokalsentre og henge sammen med boligvekst.
- Tomtearealer bør utnyttes bedre, med krav til minste utnyttelse.
- Eksempel fra Trondheim: lavterskeltilbud og næringshub.

Bord 3 – Prioritering av formål i KPA

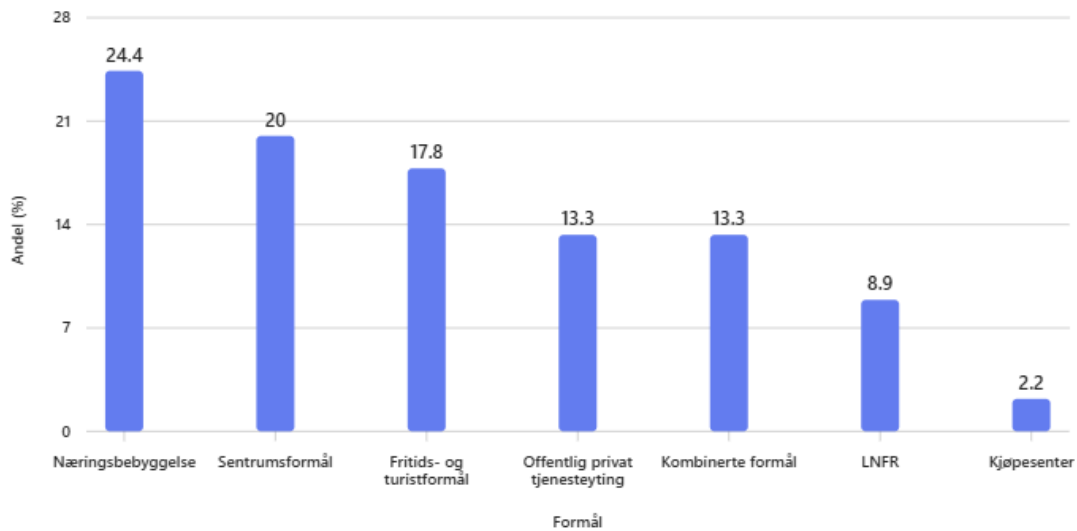
Gruppene fikk på dette bordet to oppgaver hvor de skulle prioritere ulike typer formål.

Oppgave 1: Viktigste formål for næringsutvikling

Det er mange formål i KPA som omfatter næringslivet/næringsvirksomheter. Ranger de formål du mener er de 3 viktigste formålene som omhandler næringsutvikling i KPA.

Resultat viktige formål for næringsutvikling:

Tabellen under viser rangeringen gjort av gruppene sammenlagt.

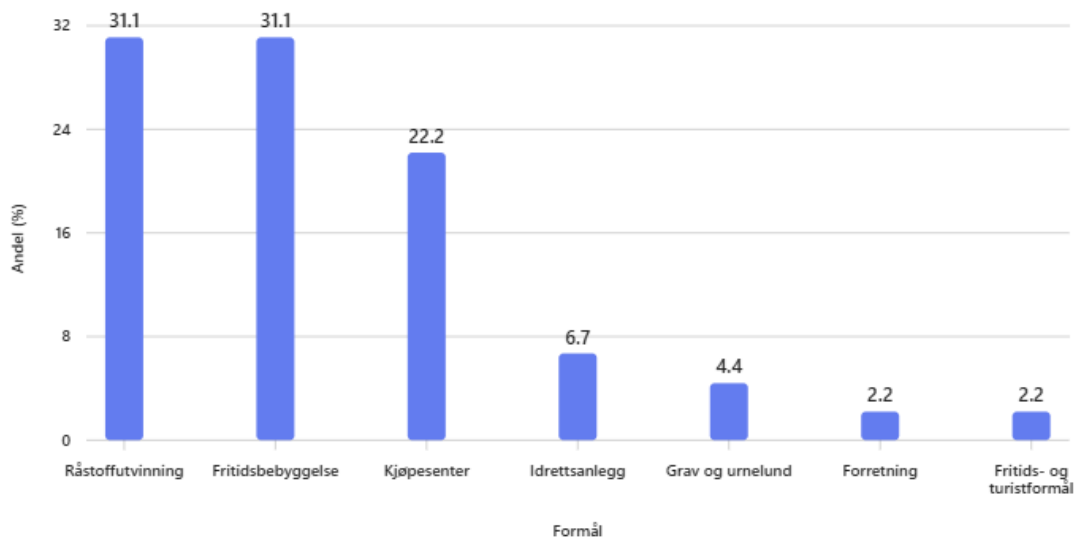


Oppgave 2: Formål som kan vike for å sikre nye næringsarealer

Alle formål i KPA er viktige og danner sammen et godt grunnlag for en livskraftig kommune med ulike muligheter for utvikling.

Finnes det noen formål i KPA som kan vike for å sikre næringsutvikling? Dersom vi må erstatte noen formål for å sikre oss nye næringsarealer, hvilke utbyggingsformål kan vi da ta ut? Pek ut og ranger 3 formål du mener vil kunne erstattes av næringsformål.

Resultat – formål som kan vike for å sikre nye næringsarealer:



5. Trender

- Økt fokus på teknologi og kompetansebasert næring.
- Behov for fleksible og kombinerte arealer.
- Samspill mellom boligvekst og næringsutvikling.
- Økt bruk av eksisterende arealer fremfor ny arealbruk.
- Samarbeid mellom offentlig og privat sektor blir viktigere.
- næringsbebyggelse, sentrumsformål og fritids- og turistformål rangeres som de tre viktigste formål for næringsutvikling
- utbyggingsformål som råstoffutvinning, fritidsbebyggelse og kjøpesenter rangeres høyest for områder som kan omdisponeres til næringsformål.

6. Oppsummering

Arbeidsmøtet ga innspill til videre arbeid med KPA. Det er bred enighet om behovet for ferdig regulerte næringsarealer, tydelige vekstmål og strategisk prioritering. GBNU trekkes frem som et viktig verktøy, og det er ønske om å styrke samarbeidet mellom kommune og næringsliv. Samfunnsdelen og arealstrategien gir retning for satsing på teknologi, turisme og kompetanse. Resultatene fra diskusjonene vil bli brukt aktivt i den videre planprosessen.