

Hvordan ønsker innbyggerne i Grimstad kommune å bo når de blir eldre?

Boligkontoret i Grimstad kommune
Marte Almås

grimstad.kommune.no



Grimstad



Grimstad

Bakgrunn

- De neste 30 årene vil vi møte en befolkning med større antall eldre enn i dag
- Økt behov for helse og omsorgstjenester
- Legge til rette for egen alderdom – i egen bolig
- Grimstad kommune trenger data om hvordan innbyggerne ser for seg at de vil bo når de blir eldre
- Hovedfokus i undersøkelsen:
 - Hvor og hvordan bor folk i dag?
 - Hvordan ønsker de å bo når de blir eldre?
 - Utvalgte forholds betydning for valg av bolig
- Undersøkelsen har som mål at kommunen arbeider riktig, i samarbeid med privatmarked

OM UNDERSØKELSEN



Grimstad



Målgruppe : Innbyggere i Grimstad kommune 18+ år



Antall respondenter : 1 519



Utsendelse : SMS-invitasjoner med link til web-skjema



Tidsperiode : Uke 45 og 46, 2023



Vekting av data : Datasettet er vektet på alder



Ansvarlig,
Grimstad kommune: Marte Christina Almås

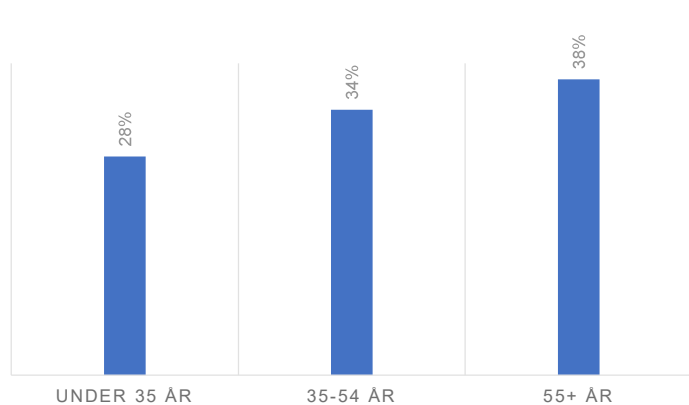
Ansvarlig,
Respons Analyse: Jonny Nordøy, Seniorrådgiver
Jonny.nordoy@responsanalyse.no
M: 450 02 113

- Undersøkelsen er gjennomført av Respons Analyse på oppdrag for Grimstad kommune.
- Formålet med undersøkelsen er å kartlegge dagens bosituasjon, og hvilke ønsker og forventinger Grimstads innbyggere har til bosituasjon når man blir eldre.

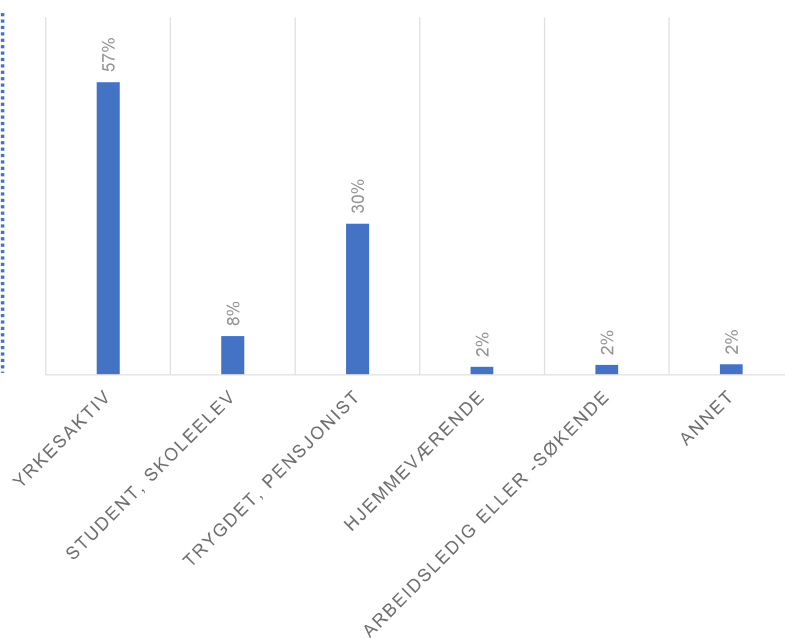
Aldersgrupper & hovedbeskjeftigelse



• Aldersgrupper 3-delt



• Hva er din hovedbeskjeftigelse?



Antall intervju: 1519



Dagens situasjon

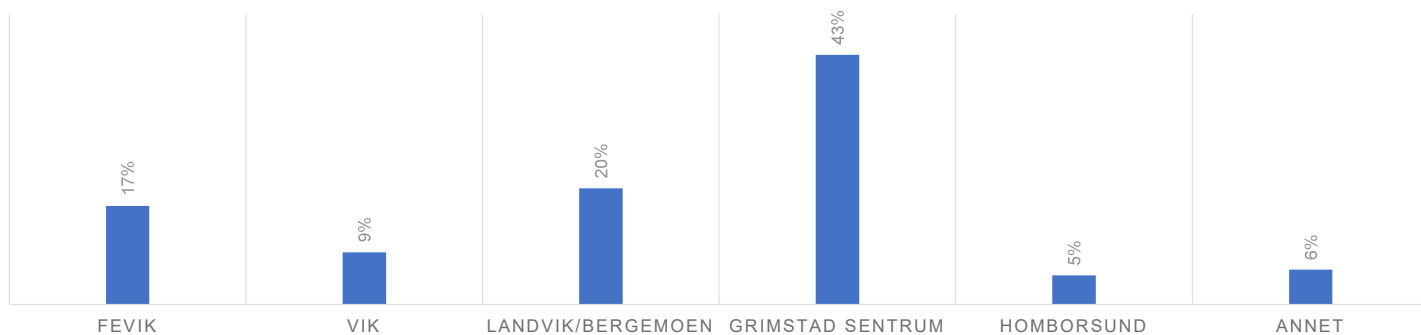


- Eierform og boform
 - 81 prosent av innbyggerne i Grimstad eier sin egen bolig.
 - 71 prosent bor i enebolig.
 - 21 prosent har bolig som er tilrettelagt for helsemessige utfordringer / universelt utformet bolig
- De aller fleste innbyggerne har kort vei til nær familie: 27 prosent har nær familie i samme nabolag. 46 prosent i samme kommune.
- Ombygging og støtteordninger
 - 42 prosent tenker at nåværende bolig kan bygges om for å bli mer eldrevennlig.
 - 9 prosent kjenner til støtteordninger for å tilpasse eller bygge om egen bolig. Kjennskapen er lav også blant de som er over 55 år.

Boområder i Grimstad kommune



- I hvilket område i Grimstad kommune bor du i dag?

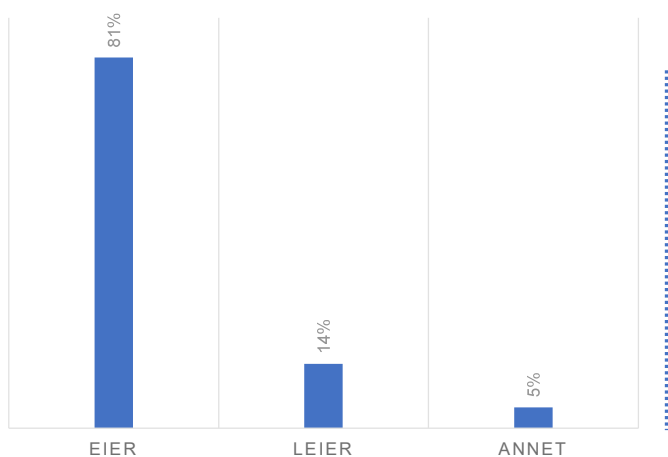


Antall intervju: 1519

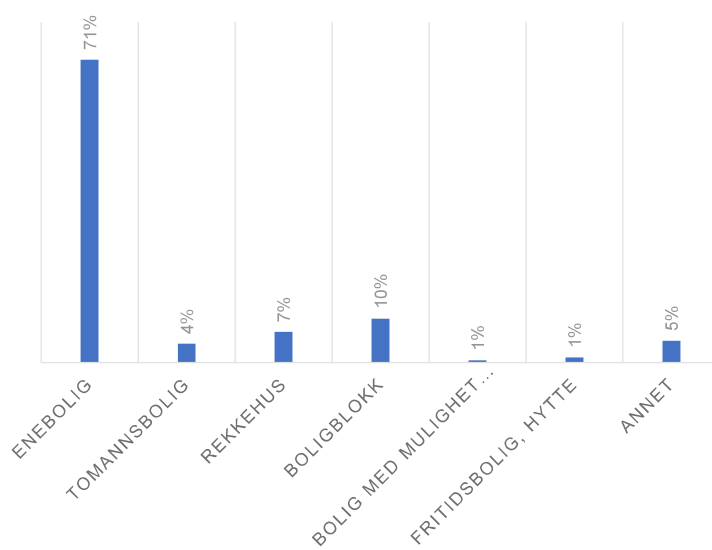
Eierform og boform



- Eier eller leier du bolig i dag?



- Hvilken boligtype har du i dag?



Antall intervju: 1519



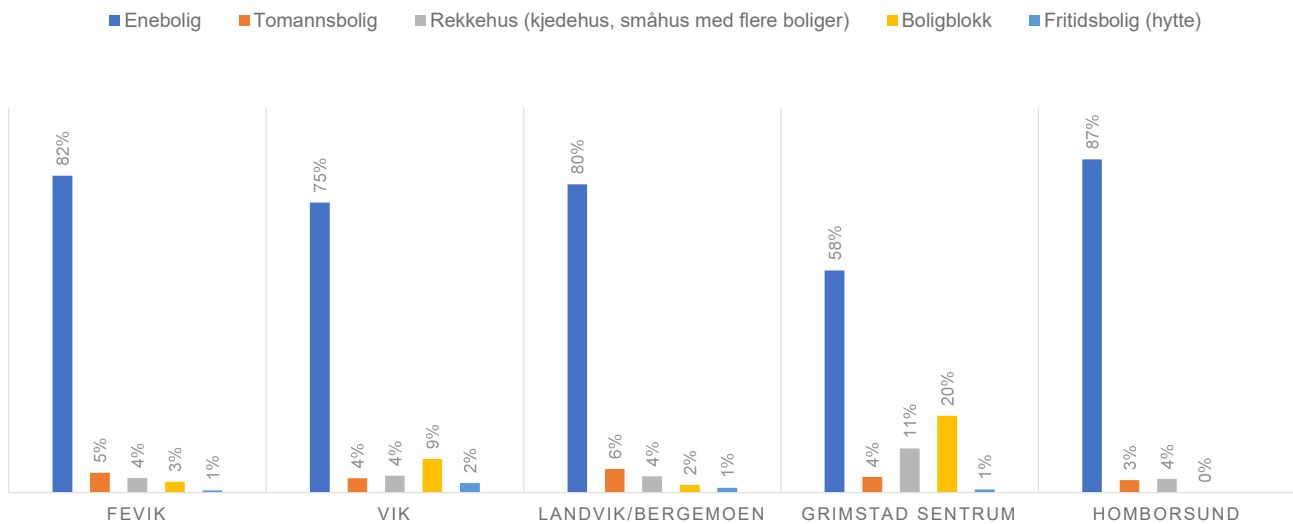
Hvordan ser fremtiden ut?

- Folk flest vil bo i enebolig når de blir eldre, uavhengig av hvilket område de bor i. Dette gjelder også aldergruppen over 55 år
- 75 % av de som eier i dag, ønsker også å eie neste gang de skal bytte bolig. Blant de som ikke bor i enebolig i dag, ønsker flesteparten en enebolig når de blir eldre. Dette gjelder også folk over 55 år.
- Topp 3 viktighet ved neste boligbytte:
 1. Nærhet til butikker (65 %)
 2. Natur og turområder (58 %)
 3. Tilgang på p-plasser (58 %)
- Folk under 35 år er i tillegg opptatt av boligpris og nærhet til familie og venner.
- Fremtidsscenario: 50 % av innbyggerne i Grimstad kommune er interessert i boliger med felles areal og servicetilbud når de blir eldre. Blant folk over 55 år er interessen enda litt høyere med 57 prosent. Fellesområder og vaktmestertjenester framstår som viktigst – mest attraktivt, ved denne boformen.

Folk flest vil bo i enebolig når de blir eldre, uavhengig av hvilket område de bor i



- Hvilken type bolig ønsker du å bo i når du blir eldre?



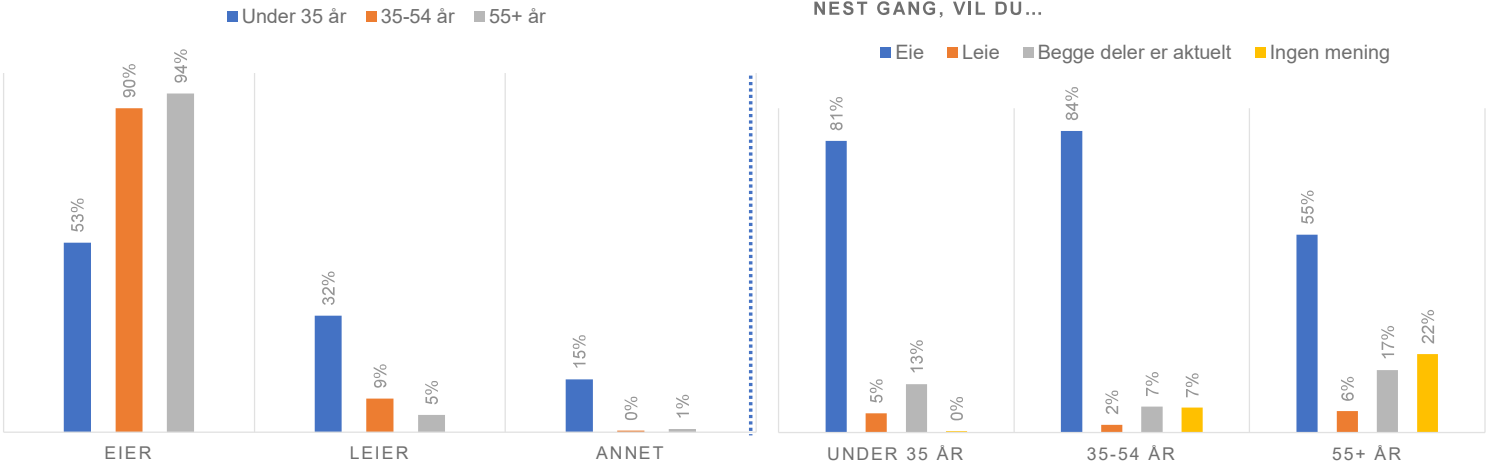
- I hvilket område i Grimstad kommune bor du i dag?

Antall intervju: 1519

Eierform: Folk over 55 år er mindre opptatt av å eie neste gang de skal bytte bolig

Grimstad

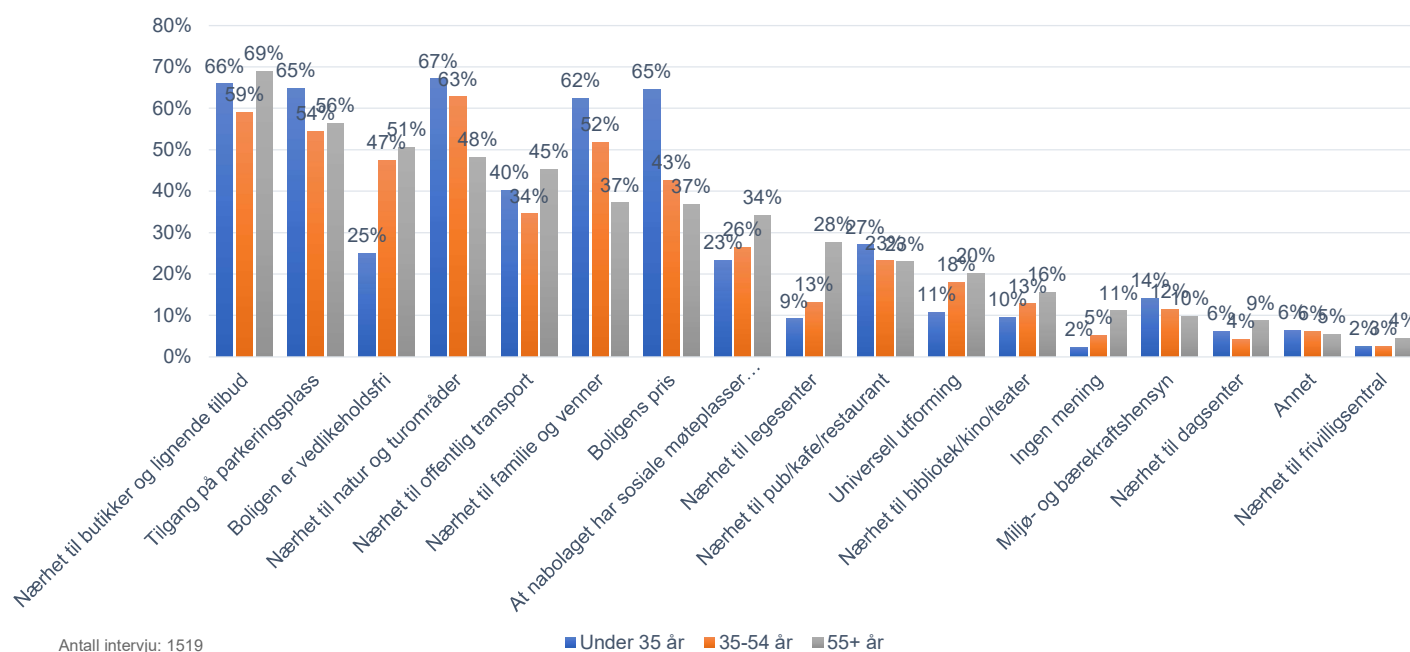
- Eier eller leier du bolig i dag?
- Neste gang du skal bytte bolig, vil du da ønske å leie eller eie?



Alle er opptatt av nærhet til butikker og tilgang på p-plasser, men folk under 35 år er også veldig opptatt av boligpris og nærhet til familie og venner



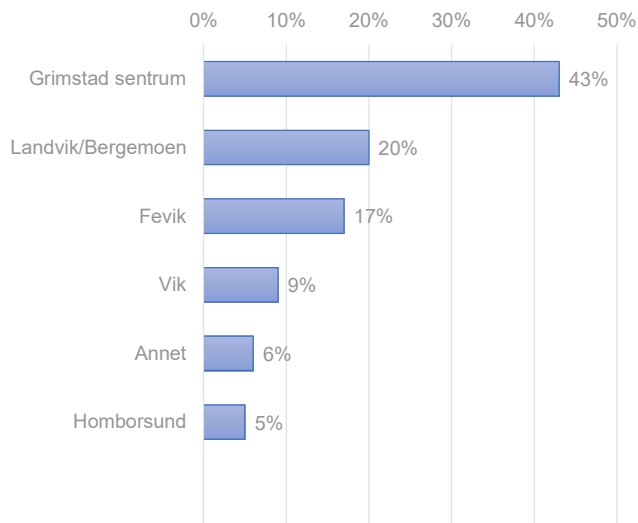
- Hva vil du legge mest vekt på, nest gang du skal bytte bolig?



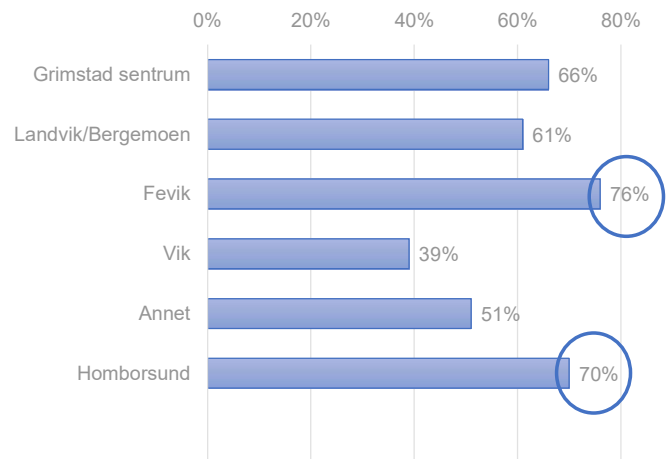
Flyttevillighet: Folk flest er opptatt av å bo i samme området også når de blir eldre. Det gjelder i særlig grad folk som bor på Fevik og i Homborsund



- *I hvilket område i Grimstad kommune bor du i dag?*



- *%-andeler som ønsker på bo på samme sted også når de blir eldre:*



Antall intervju: 1519

Flyttevillighet: Blant de som ser for seg å flytte fra området når de blir eldre, vil flest til sentrum



Uavhengig av hvor du bor i dag, hvor ønsker du å bo når du blir eldre?	I hvilket område i Grimstad kommune bor du i dag?					
	Fevik	Vik	Landvik/ Bergemoen	Grimstad sentrum	Homborsund	Annet:
Fevik	76 %	11 %	3 %	4 %	5 %	6 %
Vik	3 %	39 %	2 %	2 %	4 %	1 %
Landvik/Bergemoen	2 %	8 %	61 %	8 %	9 %	13 %
Grimstad sentrum	18 %	32 %	34 %	66 %	23 %	38 %
Homborsund	0 %	2 %	1 %	2 %	70 %	2 %
Annet	7 %	22 %	9 %	19 %	6 %	51 %
Ingen mening / Ikke relevant	10 %	17 %	12 %	13 %	7 %	8 %

Flyttevillighet. Folk over 55 år er generelt sett mer opptatt av å bli boende i samme området enn yngre folk



Alder 55+ år

Uavhengig av hvor du bor i dag, hvor ønsker du å bo når du blir eldre?	I hvilket område i Grimstad kommune bor du i dag?					
	Fevik	Vik	Landvik/Bergemoen	Grimstad sentrum	Homborsund	Annet:
Fevik	81 %	6 %	1 %	1 %	2 %	2 %
Vik	2 %	41 %	0 %	1 %	5 %	0 %
Landvik/Bergemoen	3 %	2 %	65 %	3 %	7 %	8 %
Grimstad sentrum	17 %	39 %	35 %	77 %	22 %	39 %
Homborsund	0 %	0 %	1 %	0 %	56 %	4 %
Annet	4 %	15 %	9 %	15 %	7 %	49 %
Ingen mening / Ikke relevant	5 %	12 %	6 %	9 %	10 %	6 %



Grimstad

Boliger med fellesfunksjoner

- For å forebygge ensomhet og kunne dele med hverandre, ønsket vi å vite noe om innbyggernes holdninger til sosiale boformer
- 50% av innbyggerne i Grimstad kommune er interessert i boliger med felles areal og servicetilbud når de blir eldre (57% blant innbyggere over 55 år)
- Fellesområder og vaktmestertjenester fremstår som viktigst – mest attraktivt, ved denne boformen
- Det er mindre viktig å bo sammen med andre eldre

57 % av innbyggerne over 55 år er interessert i boliger med felles areal og servicetilbud - Fellesområder og vaktmestertjenester framstår som viktigst – mest attraktivt, ved denne boformen



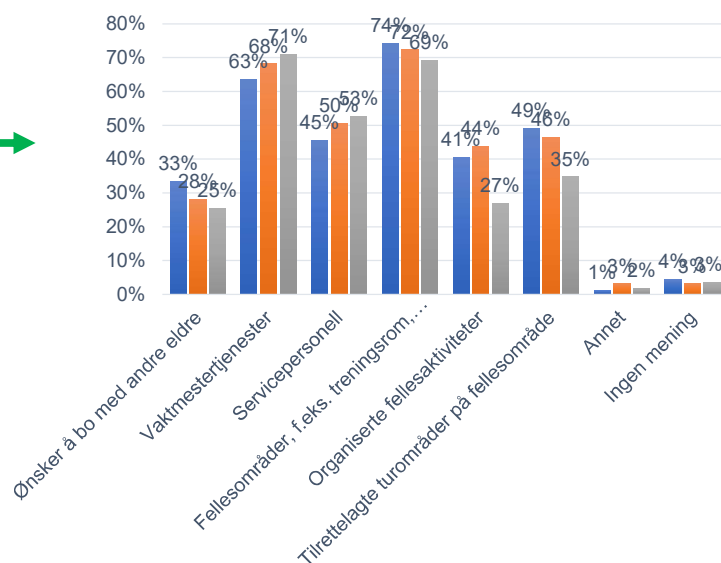
Grimstad

- I hvilken grad tenker du det er interessant for deg å bo i boliger der man deler på areal og servicetilbud med andre beboere når du blir eldre?

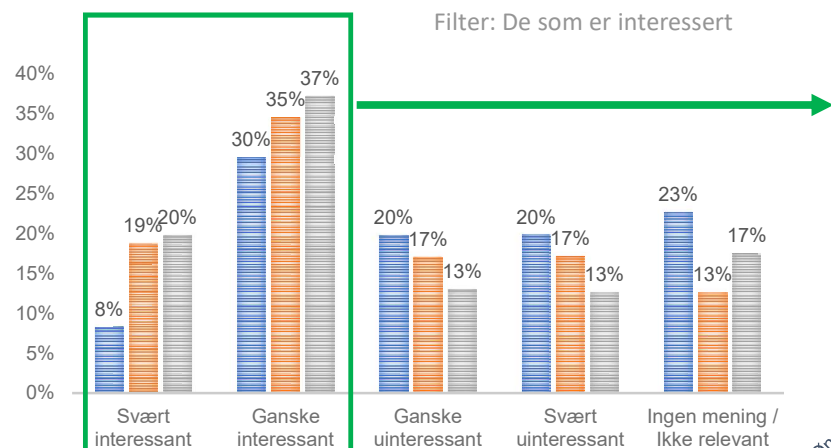
■ Under 35 år ■ 35-54 år ■ 55+ år

%

- Hvilke av følgende alternativer er viktige for å velge denne boformen når du blir eldre?



Filter: De som er interessert



Antall intervju: 1519/765

Generelle tilbakemeldinger



- Håper utbygging og utvikling av Grimstad vil gagne alle. Ikke bare de med mye penger 💰
- Håper vi kan bli boende i boligen vi har i dag, men mann vet jo ikke hva fremtiden vil vise
- Det må gis gode muligheter til å etablere seg i øvre del av kommunen.
- Grimstad er en god kommune for oss pensjonister
- Planlegge generasjonsboliger. Tomtestørrelsen må tilpasses dette
- Jeg blir på småbruket mitt til jeg blir båret ut med støvlene på
- Offentlige og private burde få bygge bokollektiv for seniorer
- Håper å få bo på en omsorgsbolig, der jeg kan få hjelp når jeg trenger det. Og slippe å bo aleine.
- Håper Grimstad kommune ivaretar det vakre de har rundt om og ikke bare pøser på med nye blokker og andre høyhus. Idyllen forsvinner mer og mer.
- Tenk helt grunnleggende nytt om "eldre og bolig", finn ut hva folk virkelig trenger, ønsker og hva de kan hvis de får mulighet!
- Som eldre vil jeg gjerne bo sammen med andre, men ha min egen leilighet. Felles tjenester og aktiviteter basert på interesser hadde vært gull!
- Som enslig er jeg mest opptatt av hvilke støttefunksjoner kommunen kan tilby nå egen helse blir svakere.
- Gode muligheter for både praktisk og helsemessig hjelp i hjemmet
- Nærhet til god kollektivtransport er viktig. Og nærhet til sjøen.
- Ta vare på det lille som er igjen av grøntområder, parker og turområder i kommunen. Dette trengs for å gjøre kommunen attraktiv for boende og tilflyttere.
- Istedet for at tanken hovedsaklig er for de eldre, bør den yngre generasjonen tas mer inn i diskusjonen da grimstad vil ikke overleve om de kommende generasjonene flytter til Oslo da det er lite muligheter i grimstad
- Jeg kan tenke meg å bo et sted som Randesund Hageby i Kr sand
- Jeg mener at en liten leilighet. Med kjøkken, stue, bad og soverom er bra. Gjerne med fellesrom som man kan benytte når man vil ha selskap.
- Jeg kan tenke meg å bygge sammen med venner. Egne leilighet med utleie del. Felles arealer inne og felles uteområder. Vil gjerne vite om det finnes tilskudd til slikt på sikt.
- Fint og bygge eldre boliger/tun hvor man kan bo flere og hvor det er muligheter med hjelp. Se mot Danmark og hvordan de har fått det til
- Godt innspill fra Kommunen👏
- ..og mange mente mye om Torskeholmen 😊



Grimstad

Overordnede funn

- Innbyggerne i Grimstad kommune eier i stor grad sin egen bolig, og det skal helst være en enebolig.
 - 42 prosent tenker at nåværende bolig kan bygges om for å bli mer eldrevennlig.
 - Når innbyggerne blir presentert for et fremtidsscenario med boliger med felles areal og servicetilbud, så er likevel mange interessert:
 - 50 % av innbyggerne i Grimstad kommune er interessert i et slikt tilbud når man blir eldre. Blant folk over 55 år er interessen enda litt høyere med 57 prosent.
 - Fellesområder og vaktmestertjenester framstår som viktigst – mest attraktivt, ved denne boformen.
- Nåtid ----- mulig fremtid
- Folk flest er opptatt av å bo i samme området også når de blir eldre.
 - Kun 9 prosent kjenner til støtteordninger for å tilpasse eller bygge om egen bolig



Grimstad

NYHETER

Slik kan Dagfinn bo hjemme med Parkinson

Dagfinn Svendsen har Parkinsons sykdom. Han og kona Sigrd vil bo hjemme lengst mulig sammen. De fikk ja av teknisk utvalg til å bygge hus i hagen, men da fylkesmannen omgjorde vedtaket, måtte de tenke nytt.

TILRETTELÆGGING

For 13 år siden fikk Dagfinn Svendsen diagnosen Parkinsons sykdom. – Vi prøver å gjøre det beste ut av det. Jeg vil ha Dagfinn her hjemme så lenge som mulig, sier kona Sigrd Svendsen. For å kunne bo hjemme lengst mulig planla de to å bygge et hus i sin egen hage, med alt på en flate.

Grønt lys fra enstemmig utvalg den 24. mai 2017, med begrunnelse at vilkår for dispensasjon fra reguleringsplanen ikke ble ansett som oppfylt. Etter en klage på vegne av ekteparet, ga et enstemmig teknisk utvalg likevel grønt lys for bygging og dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette var etter befaring og møte 17. oktober 2017.

Men etter en ny klage, denne gangen på teknisk utvalgs vedtak, omgjorde fylkesmannen vedtaket, og ga ikke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Denne beslutningen er endelig.

Begrunnet i reguleringsplanen. Fylkesmannen begrunnet sin avgjørelse blant annet med hensyn til sikkerhet og trafikkikkerhet i krysset mellom Skjærgårds-

Tilpasser boligen og hagen. Nå har de lagt fin belegningsstein i hagen, slik at Dagfinn kan gå der med rullator uten problemer. Han er glad i komme seg ut og gå.

Det er blitt veldig tørt, det er Østegriden planteskole som har gjort det, sier Dagfinn Svendsen.

I hagen i hagen har de en koselig sittekrok, og de dyrker også litt grønnsaker her.

Stolheis og bredere dør. I huset er det installert en stolheis i trappa. De har også fjernet dørstokken.

I tillegg skal de få en bredere dør inn til badet, slik at man kan komme seg inn der med rullator også.

– Vi skal også få en rampe av noe slag ned til verandaen, samt en høyere trekkstige skal vi ha inn i huset, sier Sigrd.

Dagfinn har sykehjelp og tilpasset stol og får besøk av nymnesykepleier. De to skytter av kommunen.

Kommunen har gjort en fantastisk jobb med å legge til rette for oss, sier Sigrd.

Camilla Hovets

BELEGNINGSSTEIN: Dagfinn Svendsen har Parkinsons sykdom. Han er glad i komme seg ut og gå litt. Ekteparet ville gjøre det beste ut av det. Nå har Dagfinn og kona fått belegningsstein i hagen i Høygløtveien, slik at han kan gå her med

bygge ny bolig med alt på ett plan her i hagen, og fikk grønt lys av teknisk utvalg. De de fikk nei av fylkesmannen, måtte de



VIL BO HJEMME: Dagfinn og Sigrd Svendsen vil bo hjemme så lenge de kan.



STOLHEIS: Dagfinn kommer seg opp og ned trappa ved hjelp av en stolheis.



KOSLIG: Her har ekteparet en koselig plass i hagen.



Grimstad



Grimstad



Grimstad