



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/3516-1
Saksbehandler Lars Ole Hansen

Utvalg	Møtedato
Studentutvalget 2023 - 2025	16.09.2025
Oppvekst- og utdanningsutvalget 2023 - 2027	16.09.2025
Formannskapet 2023 - 2027	18.09.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	25.09.2025

Tilbud fra Arendal Fossekompani AS om leie av svømmehall

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Grimstad kommune tiltrer ikke en avtale om leie av svømmehall med Arendals Fossekompani AS.

Vedlegg

Leietakertilbud Svømmeanlegg Arendal

Kommuneplanen

Å inngå en leieavtale om bruk av det regionale svømmeanlegget i Arendal vil redusere klimautslippene sammenlignet med å bygge to svømmehaller, en i Grimstad og en i Arendal. Imidlertid vil økt avstand føre til økte klimautslipp fra transport. Etablering av svømmehall på Campus vil ivareta flere andre satsingsområder: mindre bilbruk, et levende og attraktivt bysentrum, bedre levekår, aktive og inkluderende lokalmiljøer, attraktivitet som studentby, og styrket posisjon som attraktiv bostedskommune.

Sammendrag

Grimstad kommune har i mange år arbeidet med mulighetene for å realisere en ny svømmehall, for å møte kommunens behov for svømmeopplæring og idrettsaktivitet. Dagens svømmehall på Levermyr fra 1970 preges av slit og elde og er ikke en varig løsning for kommunens fremtidige behov. Lokalisering av ny svømmehall på kommunens tomt på Campus ble vedtatt 08.05.2024 og er tatt inn i investeringsprogrammet fra år 2030.

Saken gjelder tilbud fra Arendals Fossekompani As (AFK) om mulig leieavtale i planlagt regionalt svømmeanlegg på Vindholmen i Arendal som et alternativ til ny hall i Grimstad. Kommunedirektøren har vurdert tilbudet opp mot realisering av egen svømmehall på Campus.

Fakta

I kommunestyret 08.05.2024, sak 24/88, ble det vedtatt at ny svømmehall i Grimstad skulle plasseres på kommunens tomt på Campus, og kommunedirektøren fikk mandat til å inngå avtale med eier av nabotomten om felles utvikling og klargjøring av de to tomtene. I vedtatt

investeringsbudsjett for 2025 ligger midler til ny svømmehall i 2030. Høsten 2024 ble det inngått avtale med Campus Hotel AS om samarbeid om videre utvikling og fordeling av felles infrastrukturkostnader på tomten der svømmehallen skal etableres.

Tilbud fra Arendals Fossekompani (AFK)

Arendals Fossekompani har gitt Grimstad kommune tilbud om leieavtale til et planlagt regionalt anlegg. Anlegget vil etableres på Vindholmen i Arendal kommune, og har kapasitet til å betjene behovene til Arendal, Tvedestrand og Grimstad kommuner. Hallen er beregnet til å stå ferdig i april 2028. Vedlagt er tilbudet fra AFK.

Svømmeanlegget har fire basseng; idrettsbasseng på 25 meter med 10 baner, to opplæringsbasseng og terapibasseng. Det vil i tillegg til bassenger med forskjellige temperaturer være badstue, kalddusj, sklier og boblebad innendørs. Det etableres kafé med utsalg av varm og kald mat, og muligheter for bespisning i våt og tørr sone. Utvendig planlegges det foreløpig med terrasserområde, sittegrupper, relax basseng og boblebad.

I tilbudet får Grimstad kommune 35 timer skolesvømming per uke. I tillegg 8 helserelaterte timer i terapibadet og 20 timer til idretten. Samlet tilbys Grimstad kommune inkludert idretten 63 timer i bassenget. Årlig leiekostnad år 1 vil være 10,5 mill. kroner eks. mva. Det tilbys en 5-års rullerende avtale med rett til oppsigelse innen 18 måneder før utløpet av hver enkelt 5-årsperiode.

AFK ønsker avklaring fra Grimstad kommune innen 1. oktober 2025, som er angitt som tidspunkt for endelig låsing av konsept og prosjektomfang. Investeringsbeslutning er planlagt til styremøte i AFK 15. november 2025.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Alternativ kommunalt bygd svømmehall i Grimstad

For å kunne sammenligne tilbudet fra AFK med et mest mulig realistisk alternativ i Grimstad, har kommunedirektøren grovregnet på forventede kostnader ved kommunal bygd ny svømmehall i Grimstad. Svømmehallen er beregnet utfra et arealeffektivt svømmeanlegg på 2800 m² med tre basseng; idrettsbasseng på 25m med 8 baner, lite opplæringsbasseng med hev/senk-bunn og terapibasseng.

Kommunen har tilgang på rimelig finansiering i kapitalmarkedet og tilgang på spillemidler som en del av finansieringen. Det er innhentet erfaringstall fra investering og drift av nye svømmeanlegg i Vennesla og Voss.

Samlet brutto investeringskostnad for en svømmehall som beskrevet over er estimert til 280 mill. kroner inkl. mva. En kommunalt bygd hall vil få momskompensasjon (56 mill. kroner) og spillemidler (31,5 mill. kroner), slik at nettoinvestering vil bli 192,5 mill. kroner eks. mva.

Ved å legge til grunn en lånerente på 5 % over en 40-årsperiode, er årlig gjennomsnittlig kapitalkostnad med avdrag og rente kalkulert til 9,6 mill. kroner. Det første året etter investeringen vil imidlertid kapitalkostnaden med avdrag og rente bli 14,4 mill. kroner.

Tapt salgsinntekt kommunens tomt

Kommunens tomt til svømmehall på campus er detaljregulert med mulighet for høy utnyttelse. Den har en anslått salgsverdi på ca. 25 – 30 mill. kroner. Dersom kommunen ikke benytter tomten til svømmehall, f.eks. ved å leie svømmehall på Vindholmen, vil tomten kunne selges. Ved å ta hensyn til tapt salgsinntekt ved å benytte egen eid tomt til svømmehall vil alternativet bli mer korrekt vurdert opp mot AFKs tilbud. Ved å anta en tomteverdi på 27,5 mill. kroner vil det innebære at netto investering med tillegg av tapt salgsinntekt for egen tomt utgjør 220 mill. kroner. Hvis den tapte salgsinntekten for enkelhets skyld også fordeles over 40 år slik som investeringen, så utgjør kommunens investering med tillegg av tapt salgsinntekt en årlig gjennomsnittlig kapitalkostnad på 11,0 mill. kroner. Det første året etter investeringen vil kapitalkostnaden bli 16,5 mill. kroner.

Antatte driftskostnader kommunalt bygd svømmehall på campus

Basert på egne erfaringstall samt tall fra Vennesla og Voss anslås det 4,9 mill. kroner i årlige driftskostnader for byggteknisk vedlikehold, oppvarming, renhold og øvrig drift. Det er forutsatt at billettinntekter vil finansiere lønn til betjening på kveld/helger.

Transportkostnader

Avstand og tidsbruk som skolene i Grimstad har i dag ved svømmehall på Levermyr, vil ikke gi særlig endring ved lokalisering av ny svømmehall på Campus. Det vil imidlertid kreve mer transporttid og transportkostnader ved å benytte svømmehall på Vindholmen i Arendal.

Dagens kostnader til svømmeskyss til svømmehallen på Levermyr (tall fra 2024) utgjør 1,5 mill. kroner.

Et grovt anslag er at kostnadene for skolene som følge av økt transport til Vindholmen vil tredobles. Det tas da utgangspunkt i:

- Tid til transport øker med to-tre ganger for skolene (ref. tabell over)
- Økte kostnader til skysselskap grunnet lengre reisevei
- Økt timetall på skolene for å følge fag- og timefordelingen

Med utgangspunkt i de reelle kostnadene fra 2024 er det rimelig å anta at skolene da vil få en kostnad på ca. 4,5 mill. kroner per år, dvs en økning på 3 mill. kroner fra dagens kostnader. Estimater er et grovt anslag og innebærer betydelig grad av usikkerhet.

Det er ikke beregnet anslag på økte transportkostnader og transporttid for kommunens bruk av terapibad, for idrettens bruk og for Grimstadbefolkningens bruk av svømmehall på Vindholmen.

Kommunalt bygd svømmehall på campus versus leietilbud fra AFK på Vindholmen i Arendal

Kommunalt bygd svømmehall på campus med tillegg av tapt inntekt fra salg av egen tomt utgjør en årlig gjennomsnittlig kapitalkostnad med avdrag og rente på 11,0 mill. kroner. I tillegg kommer årlige driftskostnader på 4,9 mill. kroner. Samlet gir dette en årlig gjennomsnittlig kostnad over levetiden på 15,9 mill. kroner eks. mva. Det første året etter investeringen vil renter, avdrag og driftskostnad bli 21,4 mill. kroner eks. mva.

Leietilbudet fra AFK på Vindholmen i Arendal utgjør 10,5 mill. kroner per år. I tillegg kommer anslått økte kostnader for skolene som følge av økt transport på 3 mill. kroner per år. Til sammen blir dette 13,5 mill. kroner per år.

Det presiseres at både investeringskostnader, tapt salgsinntekt for tomt, driftskostnader og

transportkostnader er grove anslag som er forbundet med betydelig usikkerhet, mens leietilbudet fra AFK vil være avtalefestet og ikke inneha usikkerhet.

Vurderinger:

Dagens gamle svømmehall i Grimstad er ikke en framtidsrettet løsning for å ivareta svømmeopplæringen. Den er for lenge gått ut på dato, og det er behov for en annen løsning. Grimstad kommune har i sitt investeringsbudsjett lagt inn ny svømmehall fra 2030. Etter kommunedirektørens vurdering er dette det tidligste tidspunktet at investeringsbudsjettet kan ha rom for en svømmehall. Det er ikke usannsynlig at kommunen ikke vil ha råd til en slik investering de nærmeste 10 år. Av den grunn mener kommunedirektøren at tilbudet fra AFK bør vurderes grundig.

Økonomi

De økonomiske kalkylene, basert på de gitte forutsetningene og med betydelig usikkerhet, viser at leietilbudet fra AFK er økonomisk mer gunstig enn om kommunen skulle bygge og drifte egen svømmehall på campus når kostnadene fordeles over 40 år. De første årene vil forskjellen være betydelig i leietilbudets favør, opp mot 8 mill. kroner per år, men i snitt vil den årlige forskjellen kun være i størrelsesorden 2,4 mill. kroner.

Det vil i tillegg være en langt lavere kostnadsrisiko for Grimstad kommune å leie en hall enn å bygge, drifte og vedlikeholde egen hall. Denne risikoen er vanskelig å kvantifisere i tall. Det er imidlertid viktig å være kjent med at å bygge en svømmehall er et byggeteknisk komplekst prosjekt som krever spesialkompetanse og som innebærer betydelig teknisk og økonomisk risiko både som investering og i drift og vedlikehold.

Den økte avstanden til Vindholmen sammenlignet med Grimstad sentrum/campus medfører økte transportkostnader. Selv om avstanden i nasjonal sammenheng ikke er spesielt stor, og gjennomsnittlig anslagsvis 25-30 minutter, er den trolig utslagsgivende for at flere aktiviteter vil bli avvirket og at en betydelig del av Grimstads befolkning vil redusere bruk av svømmehallen som følge av økte transportkostnader, økt transporttid og vanskeligere tilgjengelighet. Dette vil bli gått nærmere gjennom i punktene under.

Den økte kostnaden for skolene er inkludert i kalkylene over. Det er imidlertid ikke beregnet anslag på økte transportkostnader og transporttid for kommunens bruk av terapibad, for idrettens bruk, for barnehager og SFOs bruk, for tilbudet om gratis svømming for barn 0-15 år og for Grimstadbefolkningen for øvrig sin bruk av svømmehall. Dette er svært vanskelig å beregne, men transportulempen utgjør en viktig negativ faktor i kommunedirektørens totale vurdering av tilbudet.

Økonomisk vurderer kommunedirektøren at tilbudet fra AFK i utgangspunktet er det beste, særlig tatt i betraktning den reduserte kostnadsrisikoen for kommunen og at en kommunal investering vil være dyr de første årene. Dette oppveies i stor grad av at transportkostnader, transporttid og dårligere tilgjengelighet utgjør en stor negativ ulempe for svømmetilbudet til Grimstads befolkning. Denne ulempen har det ikke vært mulig å kostnadsberegne. Kommunedirektøren vurderer at for Grimstad kommune vil tilbudet fra AFK være økonomisk gunstigere enn en ny svømmehall på campus for å dekke behovet til skolesvømmingen, men for Grimstadsamfunnet samlet vil det trolig være økonomisk mer gunstig med en svømmehall i Grimstad sentrum/campus.

Tilbudet fra AFK har en rullerende bindingstid på 5 år og en planlagt ferdigstillelse i 2028. Det er

derfor et reelt alternativ å vurdere tilbudet som en midlertidig løsning i stedet for å fortsette å bruke hallen på Levermyr, inntil kommunen har råd til å bygge ny svømmehall på campus. Fasilitetene på Levermyr er dårlige, men svømmehallen er nedbetalt og har kun driftskostnader på ca 4 mill. kroner per år. I en situasjon med dårlig kommuneøkonomi vil det økonomisk gunstigste alternativet for kommunen være å fortsette dagens løsning med å benytte svømmehallen på Levermyr også i et 5-årig, midlertidig perspektiv.

Skolesvømming

Skolene har i dag 28 timer i bassenget på Levermyr. Det er behov for mer. Tilbudet til AFK utgjør 35 timer, og innebærer at skolenes behov blir dekket. En ny svømmehall på campus vil gi enda flere timer tilgjengelig til skolesvømming, og vil innebære at skolenes behov vil bli mer enn dekket.

Ulempen med tilbudet til AFK er at transporttiden øker med to-tre ganger for skolene. Dette medfører økte kostnader til skysselskap grunnet lengre reisevei. Den økte transporttiden innebærer at det må blir økt timetall på skolene for å følge læreplanen, og dette har også en kostnad.

Transporttiden ved en ny svømmehall på campus vil i utgangspunktet være den samme som i dag, men tilgang på flere svømmetimer per uke i en ny svømmehall kan medføre en viss økning i skysskostnad.

Samlet sett vurderer kommunedirektøren at skolene vil få et bedre tilbud med AFKs tilbud enn dagens tilbud på Levermyr, til tross for økt reisetid. En ny svømmehall på campus vil imidlertid gi skolene det beste tilbudet.

Terapibasseng

Svømmebassenget på Berge Gård utgjør i dag kommunens terapibasseng. Bassenget er i bruk fra kl 09-21 mandag til fredag. Fysioterapitjenesten benytter bassenget 20 timer per uke, mens barnehager, SFO, Revmatikerforeningen og frivillige foreninger benytter bassenget resten av tiden.

I tilbudet fra AFK tilbys 8 timer per uke med terapibasseng.

Fysioterapitjenesten beskriver at behandling i basseng inngår som viktig fysioterapeutisk behandling. De mener at det ikke vil være mulig å gi fysioterapeutisk behandling i basseng utenfor Grimstad kommune grunnet reisevei. Tjenesten har ikke kapasitet til å stille opp hvis det krever lengre reisevei. Det vil da få direkte betydning for det samlede tjenestetilbudet som da måtte reduseres.

Revmatikerforeningens bassengtider ivaretar et viktig tilbud til sine medlemmer. En gruppe av dem ville ellers være i behov for kommunale tjenestetilbud som f.eks. fysioterapeutisk behandling samt at de gir viktige forebyggende tilbud nederst i innsatstrappen. I tillegg til Helsesportssentret ivaretar de en gruppe som ellers ikke ville nyttiggjøre seg av bassengtrening. Gruppen med eldre og de med minst kapasitet og størst behov vil falle fra først om avstanden til tilbudet blir for lang.

Kommunedirektøren vurderer at AFKs tilbud om terapibasseng ikke er tilfredsstillende verken i antall timer eller på grunn av økt transporttid og -kostnad. Dette innebærer at terapibassenget på Berge Gård ville måtte opprettholdes. Ved ny svømmehall på campus kan dagens tilbud i videreføres fullt ut i nytt terapibasseng, og bassenget på Berge Gård kan stenges.

Tilbud til idretten

Grimstad har i dag i svømmehallen på Levermyr satt av 20 timer til idrettslag, i hovedsak Grimstad Svømmeklubb.

Tilbudet fra AFK tilsvarer også 20 timer. Inkludert i tilbudet er også muligheten til å arrangere ett svømmestevne per år, fredag til søndag med full tilgang til idrettsbassenget og tribuner. I tilbudet fra AFK framheves at idrettsbassenget er utformet med tanke på gjennomføring av trening og regionale konkurranser innenfor både svømming og stup. Bassenget vil inneholde:

- 10 svømmebaner med 2,5m bredde og bunnoppmerking
- Dybder fra 1m til 3,85m
- Startpaller og vendeplater forberedt for elektronisk tidtaking
- Et anlegg som er tilrettelagt for regionale konkurranser og stevner
- Stupebrett med avsatser fra 1, 3 og 5m
- Tribuner og sitteplasser for tilskuere

Grimstad Idrettsråd og Grimstad Svømmeklubb er negative til et felles svømmeanlegg så langt unna, det gir for lang transporttid. De mener også anlegget ikke er stort nok til å dekke behovene for flere kommuner. Grimstad Idrettsråd fremhever også viktigheten av tilgjengelighet og nærhet, spesielt for barn, unge, eldre og svake grupper.

Kommunedirektøren vurderer at AFKs tilbud til idretten er tilfredsstillende i form av tilstrekkelig antall timer og bedre fasiliteter. Samlet sett vurderer kommunedirektøren at tilbudet er dårligere enn dagens tilbud i svømmehallen på Levermyr som følge av økt transporttid, økt transportkostnad og redusert tilgjengelighet pga økt avstand. En ny svømmehall på campus vil gi det beste tilbudet.

Barnehager og SFO

Noen kommunale og private barnehager benytter seg i dag av terapibassenget på Berge gård. Bassenget på Levermyr benyttes av tre kommunale skolefritidsordninger og en privat. Dette er positive og populære aktiviteter som trolig må avsluttes hvis tilbudet blir endret til Vindholmen utenfor Arendal.

Kostnader til skyss vil øke betydelig, og det vil neppe skolene/SFO ha råd til. Med dagens ordning er det kun Fjære barneskoles SFO som har kostnader til skyss. De to andre kommunale SFO (Frivoll og Jappa) og Jerv FFO har i dag ingen kostnader til skyss.

I tilbudet fra AFK ligger det ikke inne timer til barnehager og SFO. De må i så fall tas av timene til skolesvømming, terapi eller idrett.

Kommunedirektøren vurderer at tilbudet fra AFK ikke er tilfredsstillende når det gjelder barnehager og SFO. Dagens tilbud på Levermyr og Berge gård er bedre, og en ny svømmehall på campus vil gi det beste tilbudet med flere tilgjengelige timer enn i dag.

Gratis svømming for barn 0-15 år

Grimstad kommune tilbyr i dag gratis svømming for barn 0-15 år, finansiert av midler fra BUF-direktoratet. I egen sak til behandling i samme kommunestyremøte evalueres dette tilbudet der det vurderes å være en suksess, og kommunedirektøren foreslår at tiltaket forlenges.

Kommunedirektøren vurderer at fasilitetene på Vindholmen er svært mye bedre enn svømmehallen på Levermyr. Som følge av økt reisetid, økte reisekostnader og redusert

tilgjengelighet pga avstand til Vindholmen vil imidlertid ikke ordningen kunne fungere like bra i tråd med hensikten som et sosioøkonomisk utjevneende tilbud. Kommunedirektøren vurderer derfor at tilbudet vil fungere best i forhold til hensikten i en svømmehall på campus, med et tilbud i svømmehallen på Levermyr som nest best.

Miljøhensyn

Det vil være reduserte klimautslipp med tilbudet fra AFK ved at det ikke bygges svømmehall i Grimstad. Imidlertid vil økt avstand og transportbehov til Vindholmen virke i motsatt retning.

Andre momenter

- Fasilitetene i anlegget på Vindholmen vurderes å være svært gode, bedre enn et nytt anlegg i Grimstad vil være og svært mye bedre enn dagens svømmehaller på Levermyr og Berge Gård.
- Kommunestyret ble i juni 2025 presentert en skisse for en privat svømmehall på Gundersholmen. Kommunedirektøren har fått bekreftet at de private aktørene arbeider videre med prosjektet, og at det er gjort en del utredningsarbeid med bruk av eksterne konsulenter. Prosjektet er ikke kommet så langt at det er avklart om planene kan realiseres. I denne saken har kommunedirektøren ikke hatt grunnlag til å vurdere dette prosjektet som et alternativ.

Konklusjon

Etter en helhetlig vurdering anbefaler kommunedirektøren å ikke tiltre AFKs tilbud om leie av basseng i ny svømmehall på Vindholmen i Arendal, men å opprettholde målsetningen om på sikt å realisere ny svømmehall i Grimstad.

Kommunedirektøren vurderer at fasilitetene i anlegget på Vindholmen er bedre enn i en ny svømmehall i Grimstad og at leietilbudet fra AFK vil være økonomisk gunstigere for kommunen enn en ny kommunalt bygd svømmehall på campus, særlig de første årene. Kommunedirektøren vurderer også at tilbudet fra AFK om skolesvømming er mer omfattende enn dagens tilbud på Levermyr og at tilbudet fra AFK til idretten er tilfredsstillende i omfang. Imidlertid vurderer kommunedirektøren at behovene for skolesvømming og for idretten vil løses best ved en ny kommunalt bygd svømmehall på campus. Dette fordi kommunedirektøren vurderer at ulempene ved økt avstand med økt transporttid, økte transportkostnader og redusert tilgjengelighet ved en lokalisering på Vindholmen vil være store. Dette vil i tillegg slå særlig negativt ut i form av redusert eller avvirket tilbud for terapibad, barnehager og SFO. Også for skolesvømming, idrett, gratis svømming for barn 0-15 og for befolkningen generelt er den økte avstanden til Vindholmen en betydelig negativ faktor etter kommunedirektørens vurdering.

Som følge av kommunens økonomiske situasjon anbefaler kommunedirektøren heller ikke å tiltre tilbudet til AFK som en midlertidig løsning.

Følgende vedlegg følger under i dokumentet:

- Tilbud til idretten
- Økonomiske beregninger kapitalkostnader og driftskostnader for svømmehall på campus
- Skoleskyssbehov og kostnader ved endring fra lokasjon i Grimstad til Vindholmen

Tilbud til idretten:

Dagens tilbud på Levermyr:

Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
Grimstad svømmeklubb 06:30 – 07:30	Grimstad svømmeklubb 06:30 – 07:30		Grimstad svømmeklubb 06:30 – 07:30	TRIATHLON 06:00 -0700	Grimstad svømmeklubb 07:30 – 10:00	
Grimstad svømmeklubb 15:00 – 19:00	Grimstad svømmeklubb 15:30 – 17:30	Grimstad svømmeklubb 15:30 – 17:30	Grimstad svømmeklubb 15:30 – 17:30	Grimstad svømmeklubb 14:30 – 15:30		
Grimstad helsesportslag 19:00 – 20:45						
Grimstad svømmeklubb 20:45 – 21:30						

Tilbudet fra AFK (forslag):

Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
5/10 baner tilgjengelig. 06:00 – 08:00	5/10 baner tilgjengelig. 06:00 – 08:00		5/10 baner tilgjengelig. 06:00 – 08:00		5/10 baner tilgjengelig. 06:00 – 10:00	
	5/10 baner tilgjengelig. 19:00 – 21:00		5/10 baner tilgjengelig. 18:00 – 21:00			
	Hele tilgjengelig. 21:00 – 22:00		Hele tilgjengelig. 21:00 – 22:00			

Økonomiske beregninger kapitalkostnader og driftskostnader for svømmehall på campus

25 m, 8 baner pluss lite opplæringsbasseng m/hev-senk bunn og terapibasseng.

2025			Årlig gj.snitt kapitalkostnad (basert på indeksregulert kalkyle)				
Investering brutto		280 000	Rentesats	4,5 %	5,0 %	5,5 %	
mva	-	56 000	Renter	4 950	5 500	6 050	
Spillemidler	-	31 500	Avdrag	5 500	5 500	5 500	
Gevinst salg av tomt		27 500	Total årlig kapitalkost	10 450	11 000	11 550	
Investering netto	-	220 000					
Lagt til grunn byggekost på kr 100000/m2 brutto			Konstnad første år:				
2800m2 BTA			Rentesats	4,5 %	5,0 %	5,5 %	
Estimerte driftskostnader (skalerte tall fra Venneslahallen)			Renter	9 900	11 000	12 100	
	2024		Avdrag	5 500	5 500	5 500	
Teknisk drift	997	1 333	Driftkostnad	4 933	4 933	4 933	
Oppvarming/strøm	831	1 333	Total årlig kapitalkost	20 333	21 433	22 533	
Renhold	791	1 333					
Vaktmester	500	933					
Sum drift		4 933					
(Billettinntekter kveld/helg forutsatt tilsvare kostander for betjening/vakt).							
pris M2			Årlig samlet kostnad				
Brutto pris M2 bygning	100000	2800	2800000000	Rentesats	4,5 %	5,0 %	5,5 %
Brutto pris M2 vannspeil				Total årlig kapitalkost	10 450	11 000	11 550
				Driftskostnader	4 933	4 933	4 933
				Samlet	15 383	15 933	16 483

Skoleskyssbehov og kostnader ved endring fra lokasjon i Grimstad til Vindholmen

En ny svømmehall i Grimstad med lokasjon på Campus vil medføre omtrent like kostnader som for dagens svømmehall på Levermyr.

Det vil imidlertid bli økt skyssbehov og økte kostnader ved en lokasjon på Vindholmen i Arendal.

Endring i avstand og tidsbruk

Skole	Avstand og estimert tid fra skolen til dagens svømmehall	Avstand og estimert tid fra skolen til Vindholmen	Endret transporttid med buss
Eide	14,5 km – 21 min	40,6 km – 45 min	24 min
Holviga b	4,5 km – 8 min	31,5 km – 36 min	28 min
Holviga u	4,3 km – 8 min	31,1 km – 35 min	27 min
Grimstad u	0 km (ikke skyss)	28,2 km – 31 min	31 min
Landvik	5,0 km – 9 min	31,1 km – 35 min	26 min
Jappa	0,3 km (ikke skyss)	28,5 km – 32 min	32 min
Fjære	4,5 km – 7 min	24,9 km – 26 min	19 min
Fevik	8,5 km – 11 min	21,4 km – 24 min	13 min
Frivoll	2,5 km (ikke skyss)	28,2 km – 30 min	30 min

Estimert tid i tabellen ovenfor er basert på direkte transport. En eventuell samkjøring mellom skoler vil øke tiden. Økt transporttid vil da gi økte kostnader, men redusert antall reiser som følge av samkjøring vil gi reduserte kostnader.

En økning av tid til transport vil trolig medføre en utfordring for skolene med tanke på hvor mange timer det skal være i hvert fag. Med andre ord kan den økte tiden til transport føre til at skolene må øke timetallet. En time økt undervisning koster ca. 35 000 kroner per år. Et forsiktig anslag vil være at hver skole vil måtte øke med to timer som vil utgjøre ca. 70 000 kroner per år. Med utgangspunkt i dagens ni kommunale grunnskoler (Langemyr har eget basseng) vil dette utgjøre minimum 630 000 kroner.

Det er svært krevende å beregne nøyaktig hva skysskostnadene vil bli til den foreslåtte lokasjonen Vindholmen. Dette er fordi det hefter usikkerhet ved mange faktorer. Blant annet hvilken avtale man kan få til med et skysselskap, hvordan hver skole får til å legge opp undervisningen med tanke på timeplanlegging og hvilke trinn/elever skolene skal prioritere for å nå kompetansemålene i læreplanen.

Dagens kostnader til svømmeskyss til svømmehallen på Levermyr (tall fra 2024) utgjør 1,5 mill. kroner.

Et grovt anslag er at kostnadene for skolene som følge av økt transport vil tredobles. Det tas da utgangspunkt i:

- Tid til transport øker med to-tre ganger for skolene (ref. tabell over)
- Økte kostnader til skysselskap grunnet lengre reisevei
- Økt timetall på skolene for å følge fag- og timefordelingen

Med utgangspunkt i de reelle kostnadene fra 2024 er det rimelig å anta at skolene da vil få en kostnad på ca. 4,5 mill. kroner per år, dvs en økning på 3 mill. kroner fra dagens kostnader.

Estimatet er et grovt anslag og innebærer betydelig grad av usikkerhet.